

Bourgogne-Franche-Comté, Saône-et-Loire
Varenne-l'Arconce
les Mauduits

Ferme du Bois-Dieu

Références du dossier

Numéro de dossier : IA71003567

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : opération ponctuelle architecture rurale du Charolais-Brionnais

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme

Parties constitutantes non étudiées : remise agricole, fenil, étable, logis, cour, four, toit à porcs, écurie, mur de clôture, puits, portail, porte

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :

Références cadastrales :

Historique

Le Bois-Dieu est un domaine entièrement aménagé au milieu du XIX^e siècle (entre 1852 et 1857), en lieu et place d'une grande parcelle de bois d'une superficie de 18,9 ha. Selon Mario Rossi, l'appellation « Bois-Dieu », comme celle de « Terres-Dieu » ou « Brosses-Dieu », désigne un bien foncier ayant appartenu à un monastère ou une église. Il est donc possible que ce bois, situé dans l'ancienne paroisse de Saint-Martin-la-Vallée, ait appartenu à l'origine à la cure de ladite paroisse, à celle de Semur ou au prieuré de Marcigny, qui y possédaient des biens avant la Révolution. En 1823, date du premier cadastre, la parcelle est devenue un bien communautaire possédé par les habitants du village de Saint-Martin. Ces derniers l'ont probablement acquis lors de la vente des Biens nationaux, même si les tables des ventes conservées aux archives départementales de Saône-et-Loire n'en gardent pas trace.

En 1830, l'administration des eaux et forêts en devient propriétaire, avant de le revendre en 1852 à un particulier : Claude Jal (1808-1868), natif de Briant. Ce dernier fait défricher les deux tiers de la parcelle, soit 12 ha, en consacre la moitié aux cultures, l'autre à la pâture. Le dernier tiers est laissé en bois. Il fait construire une maison d'habitation et des bâtiments d'exploitation en 1857 et aménager une allée arborée, une cour, un jardin potager et une mare pour l'abreuvement des bovins. L'ensemble se complète d'une petite parcelle de vigne de 50 ares sur la commune de Saint-Julien-de-Jonzy. Les bâtiments ont connu peu d'évolutions, en dehors de la grange qui a été agrandie au nord dans la continuité du bâtiment primitif, et à l'est, par l'ajout d'une aile en retour d'équerre.

Claude Jal, qui fut d'abord fermier dans diverses exploitations à Briant (Frontigny, Les Sertines) et Semur (Vernay) avant de devenir propriétaire, est désigné dans les sources (état-civil, recensement de population et archives notariales) comme emboucheur et marchand de bestiaux. Il décède dans la nuit du 29 au 30 juin 1868 à Charlieu, où il s'était probablement rendu pour ses affaires. L'activité se poursuit avec son fils Claude-Marie (1838-1898), membre du syndicat des emboucheurs en 1887 et 1888, son petit-fils Victor-Louis (1877-1944) et son arrière-petit-fils Paul (1916- ?). Claude-Marie acquiert et afferme un second domaine de près de 23 ha aux Chevennes dans les communes de Sainte-Foy et Saint-Julien-de-Jonzy. Dans la première moitié du XX^e siècle, le domaine du Bois-Dieu poursuit sa transformation avec une conversion en herbe de la quasi-totalité des parcelles, initialement boisées et mises en culture. L'activité agricole du domaine s'achève dans les années 1980.

Les bâtiments, restaurés par le propriétaire actuel sans avoir subi de modifications extérieures importantes, en dehors de la suppression de l'appentis à l'arrière de la maison, conservent toutes les caractéristiques d'un domaine reflétant la réussite et l'apogée de l'embouche dans le Brionnais au XIX^e siècle.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle

Dates :

Description

Une grande allée plantée d'arbres permet l'accès au domaine. Une mare se trouve à droite du chemin, juste avant l'entrée de la propriété. Un imposant bâtiment agricole, de plan quadrangulaire et couvert d'un toit à croupes, se situe à l'est de la cour. Il présente quatre ouvertures sur sa façade antérieure, correspondant aux remises et étables, et se complète d'une aile en retour d'équerre sur sa façade postérieure. Il est majoritairement bâti en moellons de calcaire, mais certaines parties – vraisemblablement des reprises – ont été édifiées en pisé. Sur la façade antérieure, des baies aveugles (notamment celles en œil-de-bœuf sous le débord du toit) ont été réalisées récemment.

Un petit bâtiment à deux pans, ancienne dépendance, relie la grange à la maison. Celle-ci se compose d'un corps de logis quadrangulaire, couvert d'un toit à croupes en tuiles plates dont le débord est soutenu par une corniche moulurée. Cette dernière est en calcaire sur la façade antérieure du bâtiment et aux angles, en briques sur les façades latérales et postérieures. La maison se développe sur quatre travées et présente trois niveaux de baies (rez-de-chaussée, premier étage carré et comble à surcroît). Un appentis, en grande partie détruit, se trouvait à l'arrière de la maison. Seule la partie basse, couverte d'une nouvelle toiture à deux pans, a été conservée. Le jardin potager est à l'ouest de la maison. Un puits est situé dans la cour, près de l'angle sud-est de la maison.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, escalier en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

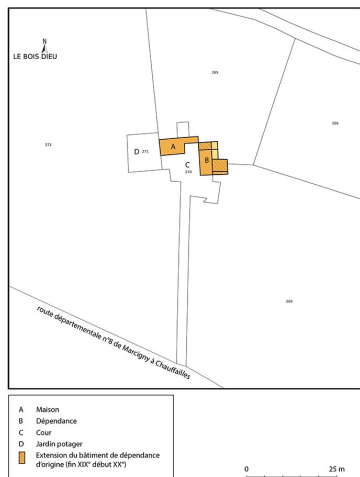
Documents d'archive

- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3P 510/1. Cadastre de la commune de Semur-en-Brionnais. 1826-1965.**
Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3P 510/1. Cadastre de la commune de Semur-en-Brionnais. 1826-1965.
 - 3P 510/1 MA : Registre des états de sections. 1826.
 - 3P 510/1 MA : Matrice cadastrale des propriétés bâties et non bâties. 1826-1882 (propriétés bâties), 1826-1914 (propriétés non bâties).
 - 3P 510/1 MR : Matrice cadastrale des propriétés bâties. 1911-1965.
 - 3P 510/1 MR : Matrice cadastrale des propriétés non bâties. 1914-1965.Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 6M 3459. Dénombrements de population de la commune de Semur-en-Brionnais. 1836-1936.**
Archives départementales de la Saône-et-Loire : 6M 3459. Dénombrements de population de la commune de Semur-en-Brionnais. 1836-1936.
Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon
- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3Q 11815 (Bureau de Semur-en-Brionnais). Août 1898 - mai 1899.**
Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3Q 11815 (Bureau de Semur-en-Brionnais). Août 1898 - mai 1899.
Déclaration de succession de Claude Marie Jal. 5 septembre 1898.
Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon

Bibliographie

- **ROSSI, Mario. Les Noms de lieux du Charolais-Brionnais. 2009.**
ROSSI, Mario. Les Noms de lieux du Charolais-Brionnais. Paris : Editons Publibook, 2009.

Illustrations



Façade antérieure de la maison
de la ferme du Bois-Dieu
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20197100301NUC4AQ



Travée de la façade
antérieure de la maison
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20197100302NUC4A

Plan masse et de situation de l'écart de
Chaumont. Extrait du plan cadastral,
2021, section C, échelle 1/500 e.
Dess. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20217100032NUDA



Façade latérale est de la maison
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20197100300NUC4A



Vue de la façade latérale ouest
de la maison, depuis le jardin
potager. L'appentis, à l'arrière de
la maison, a été rabaissé et couvert
d'une petite toiture à deux pans.
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20197100305NUC4A



Vue de la façade latérale ouest de
la maison, depuis le jardin potager
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20197100304NUC4A



Détail de la corniche en
pierre calcaire sur la façade
antérieure de la maison
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20197100307NUC4A



Détail de la corniche sur les façades
latérales et postérieures de la maison.
Seule la corniche de la façade
antérieure est entièrement réalisée
en pierre, alors que la brique est
utilisée pour les autres façades.
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20197100306NUC4A



Façade antérieure de la grange
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20197100298NUC4A



Vue d'ensemble des
bâtiments au nord-est
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20197100309NUC4A



Détail d'un mur de la grange,
partiellement bâti en pisé
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20197100308NUC4A

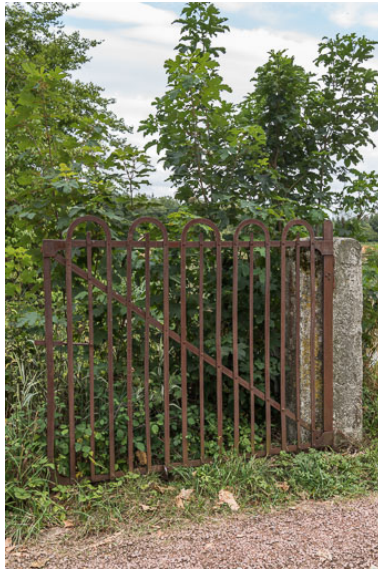


Cour de la ferme
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20197100299NUC4A



Puits

Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20197100303NUC4A



Portail à l'entrée de la propriété

Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20197100310NUC4A



Mare à l'entrée de la propriété
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20197100311NUC4A

Dossiers liés

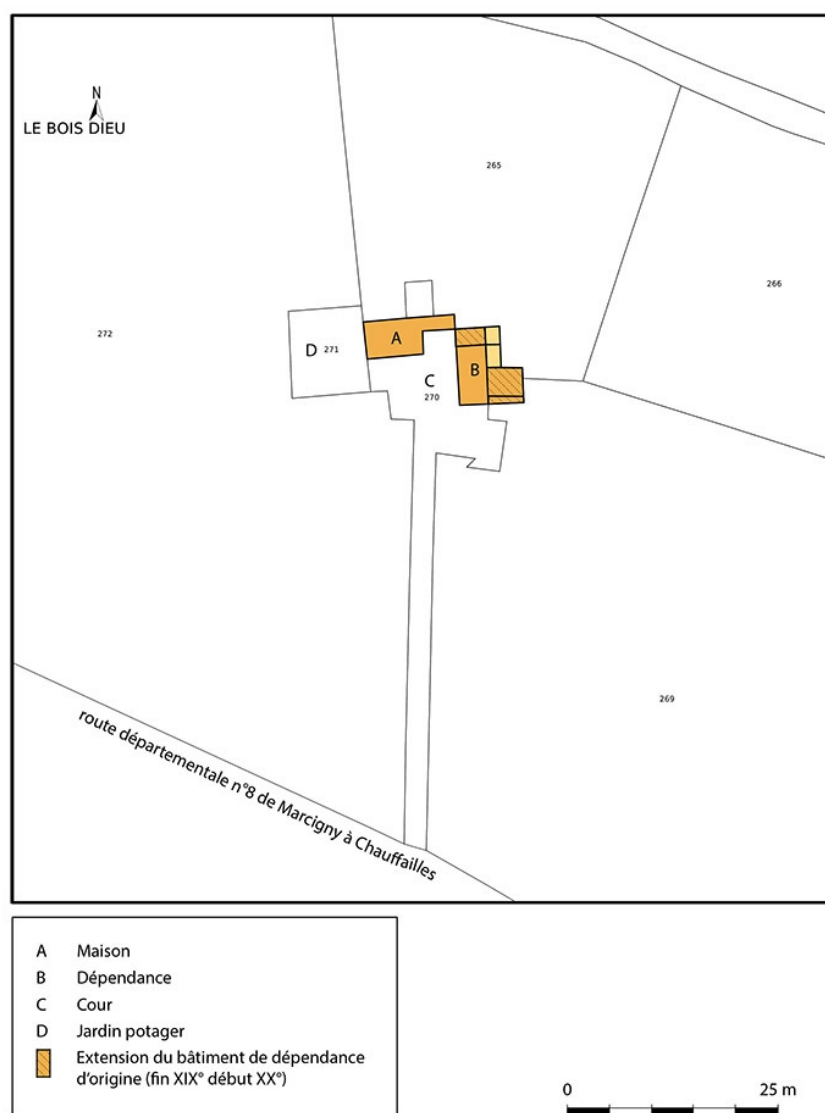
Dossiers de synthèse :

le patrimoine rural du Charolais-Brionnais (IA71003562)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Philippe Mairot, Aurélien Michel

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) PETR du Pays Charolais-Brionnais



Plan masse et de situation de l'écart de Chaumont. Extrait du plan cadastral, 2021, section C, échelle 1/500 e.

IVR26_20217100032NUDA

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
 reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure de la maison de la ferme du Bois-Dieu

IVR26_20197100301NUC4AQ

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Travée de la façade antérieure de la maison

IVR26_20197100302NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade latérale est de la maison

IVR26_20197100300NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade latérale ouest de la maison, depuis le jardin potager. L'appentis, à l'arrière de la maison, a été rabaissé et couvert d'une petite toiture à deux pans.

IVR26_20197100305NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade latérale ouest de la maison, depuis le jardin potager

IVR26_20197100304NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la corniche en pierre calcaire sur la façade antérieure de la maison

IVR26_20197100307NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la corniche sur les façades latérales et postérieures de la maison. Seule la corniche de la façade antérieure est entièrement réalisée en pierre, alors que la brique est utilisée pour les autres façades.

IVR26_20197100306NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure de la grange

IVR26_20197100298NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble des bâtiments au nord-est

IVR26_20197100309NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'un mur de la grange, partiellement bâti en pisé

IVR26_20197100308NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cour de la ferme

IVR26_20197100299NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Puits

IVR26_20197100303NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Portail à l'entrée de la propriété

IVR26_20197100310NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Mare à l'entrée de la propriété

IVR26_20197100311NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation