

Bourgogne-Franche-Comté, Doubs
Maîche
25 et 27 rue du Mont-Miroir

maison d'architecte puis d'industriel et usine d'horlogerie Paul Mauvais et Fils

Références du dossier

Numéro de dossier : IA25001404
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : patrimoine industriel patrimoine industriel du Doubs
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, usine d'horlogerie
Genre du destinataire : d'architecte, d'industriel
Appellation : usine Paul Mauvais et Fils
Parties constituant non étudiées : atelier de fabrication, bureau, remise, garage, logement, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2015, AB, 116, 117

Historique

L'architecte Léon Langlois se fait vers 1913 construire une maison, acquise vers 1920 par l'industriel Paul Mauvais, habitant jusqu'alors au **10 rue du Mont**, qui la dotera d'une remise vers 1925. Paul (1865-1947) était auparavant associé avec son frère Louis (1864-1934) et son beau-frère Joseph Rondot dans la société Mauvais Frères et Rondot, active de 1901 à 1925 et à l'origine d'une grande usine au **1 rue Guynemer**, puis avec Rondot seul pendant une dizaine d'années dans un nouvel établissement au **4 rue de la Gare**. Lorsqu'il quitte ce dernier site, il s'associe avec son fils aîné Robert (né en 1900) dans la société Paul Mauvais et Fils, qui remplace vers 1932 (1935 ?) une construction en planches à côté de la maison par une petite fabrique d'assortiments à cylindre (échappements). Cette usine connaît une activité éphémère, qui cesse au bout de deux ou trois ans. Elle passe à mesdemoiselles Jeanne et Marie Hintzi. Elle est convertie en habitation et sa remise agrandie au milieu des années 1980 par la construction d'un garage accolé. La villa est revendue au milieu des années 1930 à André Hauff, dit employé de commerce à Maîche puis fromager à Cernay-l'Eglise, qui la loue ; en août 2015, elle est en cours de restauration.

Auteur(s) de l'oeuvre : Léon Langlois (architecte, auteur commanditaire, attribution par source, attribution par travaux historiques)

Description

Les bâtiments, aux murs de moellons calcaires enduits, sont coiffés de toits à longs pans, pignons couverts (avec également croupe et noue sur la maison, à égouts retroussés) et couverture de tuiles mécaniques. La maison a un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage en surcroît ; l'usine comporte un étage carré, où des baies d'ateliers (dont certaines sont murées) signalent la présence de l'atelier de fabrication, et un étage de comble ; les dessertes sont assurées par des escaliers dans-oeuvre. La remise, en rez-de-chaussée et avec étage de comble, a été agrandie vers l'ouest par un garage en rez-de-chaussée et en appentis.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; appentis

Escaliers : escalier dans-oeuvre

Typologies et état de conservation

Typologies : baie d'atelier

Décor

Techniques : peinture, ferronnerie

Représentations : ornement végétal, ornement géométrique

Précision sur les représentations :

La maison est ornée de décors floraux peints en partie haute des murs et par quelques linteaux et piédroits en bossage rustique ; la grille fermant la propriété présente des motifs Art déco.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives municipales, Maîche : Cadastre de la commune de Maîche [1812-1977].**
Archives municipales, Maîche : Cadastre de la commune de Maîche [1812-1977].
 - Registre des états de sections (1812).
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : *Propriétés foncières* [1826-1914].
 - Matrice cadastrale des propriétés bâties, 1883-1896 [1882-1910].
 - Matrice cadastrale des propriétés bâties [1911-1977].Matrice cadastrale des propriétés bâties [1911-1977].
Archives municipales, Maîche

Documents figurés

- **Vue panoramique de Maîche (Doubs) [depuis la gare du "tacot" à l'est], vers 1913.**
Vue panoramique de Maîche (Doubs) [depuis la gare du "tacot" à l'est], carte postale, s.n., s.d. [vers 1913], carte formant un triptyque. La maison de l'architecte Langlois, au 25 rue du Mont-Miroir, est en cours de construction. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. *Maîche hier et aujourd'hui*. - Maîche : Jardins de Mémoire, 1999, p. 40.
- **1224. - Maîche - Avenue de la Gare [depuis le carrefour des rues de Goule et du Mont], 1er quart 20e siècle (entre 1911 et 1921).**
1224. - *Maîche - Avenue de la Gare* [depuis le carrefour des rues de Goule et du Mont], carte postale, par Ch. Simon, s.d. [1er quart 20e siècle, entre 1911 et 1924], Simon éd. à Maîche. Porte la date 8 avril 1921 au verso. Publiée dans : Vuillet, Bernard. *Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maîche et Belleherbe*. - 1990, p. 66. Egalement publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. *Maîche hier et aujourd'hui*. - 1999, p. 30. Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

Bibliographie

- **Caboco, Laëtitia. Recensement du patrimoine horloger du Pays horloger, 2009-2010.**
Caboco, Laëtitia. Recensement du patrimoine horloger du Pays horloger, 2009-2010.
Pays horloger, Le Bélieu

- **Simonin, Michel. L'horlogerie au fil du temps et son évolution en Franche-Montagne, sur le plateau de Maîche, 2007.**
Simonin, Michel. *L'horlogerie au fil du temps et son évolution en Franche-Montagne, sur le plateau de Maîche*. - Maîche : M. Simonin, 2007. 143 p. : ill. ; 30 cm.
- **Vuillet, Bernard. Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maîche et Belleherbe, 1990.**
Vuillet, Bernard. *Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maîche et Belleherbe*, d'après la collection de cartes postales de Georges Caille. - Les Gras : B. Vuillet, Villers-le-Lac : G. Caille, 1990. 231 p. : cartes postales ; 31 cm.
P. 66-67, 101 : ill.

Illustrations



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2015, section AB.
Dess. Mathias Papigny
IVR43_20152502343NUDA



1224. - Maîche - Avenue de la Gare [depuis le carrefour des rues de Goule et du Mont], 1er quart 20e siècle (entre 1911 et 1921).
Autr. Charles Simon
IVR43_20152502025NUC4A



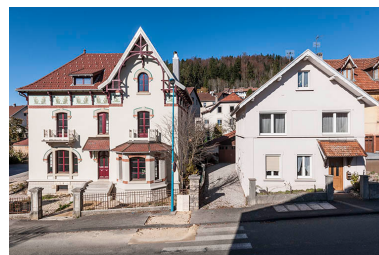
Vue d'ensemble depuis le sud-ouest, avant rénovation de la maison.
Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501923NUC2A



Usine : façade antérieure, de trois quarts droite. A gauche, la demeure de Paul Mauvais avant sa rénovation.
Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501922NUC2A



Usine : remise et garage.
Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501924NUC2A



Maison et usine.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20152502211NUC4A



Maison : façade antérieure, de trois quarts droite.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20152502212NUC4A



Maison : façade antérieure, de trois quarts gauche.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20152502207NUC4A



Maison : façades postérieure et latérale gauche.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20152502213NUC4A



Maison, façade antérieure :
détail de la partie supérieure.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20152502206NUC4A



Maison, façade antérieure : le
pignon, vu en contre-plongée.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20152502208NUC4A



Maison, façade antérieure : baies
et balcon à gauche de l'entrée.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20152502209NUC4A



Maison, façade antérieure :
détail de la frise peinte.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20152502210NUC4A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

le Pays horloger et son patrimoine industriel (IA25001311)
l'horlogerie à Maîche (IA25001355) Bourgogne-Franche-Comté, Doubs, Maîche
l'horlogerie dans le Haut-Doubs (Pays horloger) (IA25001994)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Laurent Poupard

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2015, section AB.

IVR43_20152502343NUDA

Auteur de l'illustration : Mathias Papigny

Date de prise de vue : 2015

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1/1 000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Ministère des Finances, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



1224. - Maîche - Avenue de la Gare [depuis le carrefour des rues de Goule et du Mont], 1er quart 20e siècle (entre 1911 et 1921).

Référence du document reproduit :

- **1224. - Maîche - Avenue de la Gare [depuis le carrefour des rues de Goule et du Mont], 1er quart 20e siècle (entre 1911 et 1921).**

1224. - Maîche - Avenue de la Gare [depuis le carrefour des rues de Goule et du Mont], carte postale, par Ch. Simon, s.d. [1er quart 20e siècle, entre 1911 et 1924], Simon éd. à Maîche. Porte la date 8 avril 1921 au verso. Publiée dans : Vuillet, Bernard. *Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maîche et Belleherbe*. - 1990, p. 66. Egalement publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. *Maîche hier et aujourd'hui*. - 1999, p. 30. Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

IVR43_20152502025NUC4A

Auteur du document reproduit : Charles Simon

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Charles Simon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest, avant rénovation de la maison.

IVR43_20132501923NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Usine : façade antérieure, de trois quarts droite. A gauche, la demeure de Paul Mauvais avant sa rénovation.

IVR43_20132501922NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Usine : remise et garage.

IVR43_20132501924NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison et usine.

IVR43_20152502211NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison : façade antérieure, de trois quarts droite.

IVR43_20152502212NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison : façade antérieure, de trois quarts gauche.

IVR43_20152502207NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison : façades postérieure et latérale gauche.

IVR43_20152502213NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, façade antérieure : détail de la partie supérieure.

IVR43_20152502206NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, façade antérieure : le pignon, vu en contre-plongée.

IVR43_20152502208NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, façade antérieure : baies et balcon à gauche de l'entrée.

IVR43_20152502209NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, façade antérieure : détail de la frise peinte.

IVR43_20152502210NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation