

Bourgogne-Franche-Comté, Doubs
Seloncourt
rue du Côteau au Clerc

usine de matériel d'équipement industriel de la Société de Constructions Electro-Mécaniques et Agricoles (SCEMAS), puis Wetstein, actuellement logement

Références du dossier

Numéro de dossier : IA25000953
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : patrimoine industriel patrimoine industriel du Doubs
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : usine de matériel d'équipement industriel
Destinations successives : logement
Parties constituantes non étudiées : atelier de fabrication

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2011, AB, 568

Historique

Propriétaire depuis 1925 d'une petite société de découpage et décolletage située rue de Vandoncourt, Raymond Grosjean acquiert en 1928 un terrain au lieu-dit Coteau Clerc et fait bâtir l'usine de la Société de Constructions Electro-Mécaniques et Agricoles (SCEMAS). Après une faillite en 1934, les locaux restent désaffectés jusqu'à leur reprise en 1945 par l'entreprise de mécanique de précision Wetstein. Fondée par Léon Wetstein, elle était installée depuis 1937 dans les anciens ateliers Tulout, au n°8 rue des Auges (IA2500969). L'établissement se spécialise dans la fabrication et l'entretien des machines-outils. Une fonderie d'acier, de bronze et d'aluminium, comprenant un atelier de noyautages et des vestiaires-douches, est construite 50 m au nord vers 1948. Un atelier de menuiserie est annexé à l'atelier principal en 1952. L'usine emploie 53 personnes en 1962. Les Ets L. Wetstein brevètent un broyeur à deux rotors, et créent un département dédié à l'installation d'usines de provende (mélange alimentaire destiné aux animaux d'élevage). Malgré le rachat de la société Peuquet de Badevel (25) en 1991, les Ets Wetstein déposent le bilan en 1994, le matériel et les activités étant repris par diverses sociétés. Les bâtiments ont été convertis en logements à la fin des années 2000.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle

Description

Fortement modifiée lors de la reconversion en logements, l'usine ne semble pas conserver d'ateliers antérieurs à la Seconde Guerre mondiale. Construits à flanc de coteau, les bâtiments actuels paraissent bâtis en parpaing de béton enduit et béton armé, et sont couverts de sheds. La partie centrale de l'atelier a été ouverte, ménageant une cour tout en conservant l'ossature métallique des sheds.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : béton ; enduit ; parpaing de béton
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, verre en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, 1 étage carré

Couvrements : charpente métallique apparente

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; shed

Énergies : énergie électrique ; achetée

Typologies et état de conservation

État de conservation : établissement industriel désaffecté, restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée ([I])

Références documentaires

Documents d'archive

- **3 P 540/9-11 Matrices des propriétés bâties (1910)**
Archives départementales du Doubs, Besançon, 3 P 5409 Matrices des propriétés bâties (1910)
Archives départementales du Doubs, Besançon : 3 P 540/9-11
- **171 W 28 Etablissements classés (1948-1952)**
Archives départementales du Doubs, Besançon, 171 W 28 Etablissements classés (1948-1952)
Archives départementales du Doubs, Besançon : 171 W 28

Bibliographie

- **Annuaire 1963. Association industrielle : Belfort, Montbéliard, Haute-Saône.**
Annuaire 1963. Association industrielle : Belfort, Montbéliard, Haute-Saône. – Belfort : Association industrielle du Territoire de Belfort et des régions limitrophes, s.d. [1964], 139 p.
- **Seloncourt : deux siècles d'industrie / Les Amis du Vieux Seloncourt, 1998**
Seloncourt : deux siècles d'industrie / Les Amis du Vieux Seloncourt. – Seloncourt : Les Amis du Vieux Seloncourt, 1998.
f. 112, 119-123
- **La fonderie / Les amis du vieux Seloncourt [exposition, Seloncourt, octobre 2006]. - Seloncourt : Les Amis du vieux Seloncourt, 2007.**
La fonderie / Les amis du vieux Seloncourt [exposition, Seloncourt, octobre 2006]. - Seloncourt : Les Amis du vieux Seloncourt, 2007.

Illustrations



Réhabilitation d'un bâtiment industriel. Vue depuis le nord-ouest.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112501485NUC4A



Plan-masse et de situation.
Dess. Mathias Papigny
IVR43_20132502602NUDA



Vue d'ensemble depuis l'ouest.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112501482NUC4A



Détail de la façade occidentale.

Phot. Jérôme Mongreville

IVR43_20112501483NUC4A



Réhabilitation d'un bâtiment industriel. Vue depuis le sud-ouest.

Phot. Jérôme Mongreville

IVR43_20112501484NUC4A



Réhabilitation d'un bâtiment industriel. Vue rapprochée depuis le sud.

Phot. Jérôme Mongreville

IVR43_20112501487NUC4A



Réhabilitation d'un bâtiment industriel. Détail de la charpente métallique.

Phot. Jérôme Mongreville

IVR43_20112501486NUC4A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

le Pays de Montbéliard et son patrimoine industriel (IA25001069)

ateliers et usines d'outils, machines et moteurs de Franche-Comté (IA00141447)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Raphaël Favereaux

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Réhabilitation d'un bâtiment industriel. Vue depuis le nord-ouest.

IVR43_20112501485NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan-masse et de situation.

IVR43_20132502602NUDA

Auteur de l'illustration : Mathias Papigny

Date de prise de vue : 2013

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1:1000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'ouest.

IVR43_20112501482NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la façade occidentale.

IVR43_20112501483NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Réhabilitation d'un bâtiment industriel. Vue depuis le sud-ouest.

IVR43_20112501484NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Réhabilitation d'un bâtiment industriel. Vue rapprochée depuis le sud.

IVR43_20112501487NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Réhabilitation d'un bâtiment industriel. Détail de la charpente métallique.

IVR43_20112501486NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation