

Bourgogne-Franche-Comté, Doubs  
Maîche  
8 rue de la Gare

## **entrepôt commercial, puis usine de décolletage Norbert Rondot puis Rondot Frères, actuellement immeuble et édifice fiscal (perception)**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA25001375  
Date de l'enquête initiale : 2015  
Date(s) de rédaction : 2015  
Cadre de l'étude : patrimoine industriel patrimoine industriel du Doubs  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : entrepôt commercial, usine de décolletage  
Appellation : usine Norbert Rondot, usine Rondot Frères  
Destinations successives : immeuble, édifice fiscal  
Parties constituantes non étudiées : atelier de fabrication, entrepôt industriel, magasin industriel, bureau, logement

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2015, AC, 98, 151

### **Historique**

Paul Sandoz, représentant de commerce, fait construire vers 1911, à proximité de la gare, une maison et un "magasin à ciments". Il les vend une douzaine d'années plus tard à **Joseph Rondot**, paysan horloger originaire de Charmauvillers et marié avec Marie-Thérèse Mauvais. Rondot s'est installé au début des années 1890 au 8 rue des Combes, dans une ferme dans laquelle il a aménagé un atelier d'horlogerie vers 1898 ; il s'est ensuite associé avec ses beaux-frères Louis et Paul Mauvais au sein de la société **Mauvais Frères et Rondot**, qui a édifié en 1901 une usine d'assortiments à cylindre au 1 rue Guynemer. Cette société étant dissoute en 1925, Louis conserve le site tandis que Paul et Joseph s'établissent au 4 rue de la Gare (société **Mauvais et Rondot**) et que Joseph seul ouvre cet autre établissement au 8, où il transforme en fabrique d'horlogerie le magasin à ciments (qu'il agrandit). Après son décès en 1932, sa femme réactive l'atelier de la ferme tandis que le site de la rue de la Gare passe à son fils Norbert. Ce dernier avait ouvert, certainement au 6 rue des Combes, son propre atelier de décolletage fabriquant écrous et goujons. Son affaire prenant de l'expansion (il occupe 16 ouvriers en 1930), il s'installe donc rue de la Gare où il produit aussi des fournitures pour l'horlogerie (viroles, goupilles, pitons, pieds de raquette, etc.) et des vis. L'atelier semble doublé en longueur vers le sud entre 1937 et 1951 (cette extension correspond-elle à la construction d'une habitation demandée le 24 juillet 1951 par la veuve Rondot et déclarée conforme en juillet 1954 ?). Norbert est associé à l'un de ses frères, Roger, qui prend sa suite après son décès (en 1956 ?). En 1960, l'entreprise emploie une quarantaine d'ouvriers et travaille en sous-traitance pour la société **Peugeot**. Elle disparaît vers 1974 et est achetée par la société alsacienne Sodemec (5 route du Sipes à Rosenau, Haut-Rhin). Désaffecté, le bâtiment est vendu et transformé en 1988 : la partie nord est convertie en bureaux pour la Trésorerie de Maîche, qui s'y installe en octobre 1989 ; la partie sud est transformée en logements par Marc Vigneron (architecte à Montbéliard) et Sanzio Ferraroli (maître d'œuvre à Maîche).

Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

## Description

Le bâtiment d'origine a des murs en moellons calcaires enduits (enduit partiel au nord) ; les deux autres font appel au même matériau ou au béton, masqué par un enduit. Tous sont couverts d'un toit à longs pans et pignons couverts, à couverture de tuiles mécaniques. Le premier comporte un rez-de-chaussée, un étage carré (desservi au nord par un escalier extérieur droit en béton) et un étage en surcroît ; ses baies sont en arc segmentaire, avec encadrement en briques. Les seconds sont en rez-de-chaussée surélevé, porté par un étage de soubassement et surmonté d'un étage en surcroît ; ils sont éclairés à l'ouest par des fenêtres horlogères.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit partiel ; béton enduit (?)

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert

Escaliers : escalier dans-œuvre ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, escalier en maçonnerie

Énergies : énergie électrique : achetée

## Typologies et état de conservation

Typologies : baie horlogère

État de conservation : établissement industriel désaffecté

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Archives départementales du Doubs : M 3044 Travail et main d'œuvre, 1926-1930.**  
Archives départementales du Doubs : M 3044 Travail et main d'œuvre, 1926-1930.  
Fabrique Rondot Norbert (1930).  
Archives départementales du Doubs, Besançon : M 3044
- **Archives municipales, Maîche : Cadastre de la commune de Maîche [1812-1977].**  
Archives municipales, Maîche : Cadastre de la commune de Maîche [1812-1977].
  - Registre des états de sections (1812).
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : *Propriétés foncières* [1826-1914].
  - Matrice cadastrale des propriétés bâties, 1883-1896 [1882-1910].
  - Matrice cadastrale des propriétés bâties [1911-1977].Matrice cadastrale des propriétés bâties [1911-1977].  
Archives municipales, Maîche
- **Archives municipales, Maîche : Dossier de per.mis de construire pour la "construction d'habitation à Maîche lieudit « Les Grandes Planches »" déposé par Mme Veuve Rondot, 1951-1954**  
Archives municipales, Maîche : Dossier de permis de construire pour la "construction d'habitation à Maîche lieudit « Les Grandes Planches »" déposé par Mme Veuve Rondot, 1951-1954.  
Archives municipales, Maîche : PC 2579
- **Archives municipales, Maîche : Dossier de permis de construire pour l'aménagement d'appartements, déposé par Marc Vigneron (architecte à Montbéliard) et Sanzio Ferraroli (maître d'œuvre à Maîche) pour la SCI Le Ruan, 1988.**  
Archives municipales, Maîche : Dossier de permis de construire pour l'aménagement d'appartements, déposé par Marc Vigneron (architecte à Montbéliard) et Sanzio Ferraroli (maître d'œuvre à Maîche) pour la SCI Le Ruan, 1988.  
Archives municipales, Maîche : PC 356-88H-0008

## Documents figurés

- **Vue panoramique de Maîche (Doubs) [depuis le Rond Buisson], 1er quart 20e siècle (avant 1914).**  
*Vue panoramique de Maîche (Doubs)* [depuis le Rond Buisson], carte postale, s.n., s.d. [1er quart 20e siècle, avant 1914]. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. *Maîche hier et aujourd'hui*. - 1999, p. 40.
- **1. Maîche. - Vue générale [vue panoramique depuis le Rond Buisson], 1er quart 20e siècle ? (après 1914).**  
*1. Maîche. - Vue générale* [vue panoramique depuis le Rond Buisson], carte postale, s.n., s.d. [1er quart 20e siècle ?, après 1914]. Publiée dans : Simonin, Michel ; Choulet, Jean-Marie. *Maîche hier et aujourd'hui*. - 1999, p. 44.
- **38 Maîche. Vue générale vers la gare et la ville, décennies 1920-1930.**  
*38 Maîche. Vue générale vers la gare et la ville*, carte postale, s.n., s.d. [1ère moitié 20e siècle, décennies 1920-1930], Cie des Arts photomécaniques (CAP) éd. à Strasbourg - Schiltigheim.  
Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces
- **Prises de vues aériennes de l'IGN (20e siècle).**  
Prises de vues aériennes de l'IGN (20e siècle). Consultables en ligne via le site du Géoportail ([www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)).  
Photographies des 6 août 1937 et 14 juin 1951.
- **SCI « Le Ruan » [plans, coupes et élévations], mars 1988.**  
*SCI « Le Ruan »* [plans, coupes et élévations], dessin (tirage), par Marc Vigneron (architecte à Montbéliard) et Sanzio Ferraroli (maître d'œuvre à Maîche), mars 1988, échelle 1/50.
  - *Plan de masse*, dessin (photocopie), s.n., 23 mars 1988, 29,7 x 21 cm, sans échelle.
  - *Rez-de-jardin* [existant], 75,5 x 101 cm.
  - *Rez-de-jardin* [projet], 75,5 x 107,5 cm.
  - *Rez-de-chaussée* [existant], 75,5 x 99 cm.
  - *Rez-de-chaussée* [projet], 75 x 106 cm.
  - *Etage* [existant], 75 x 101,5 cm.
  - *Etage* [projet], 75 x 104 cm.
  - *Coupe*, 76 x 73,5 cm.
  - *Coupes*, 75,5 x 87,5 cm.
  - *Façades existant*, 76 x 107,5 cm, échelle 1/100.
  - *Façades projet*, 75,5 x 105 cm, échelle 1/100.Archives municipales, Maîche : PC 356-88H-0008

## Bibliographie

- **Maîche au fil des siècles, 1999.**  
*Maîche au fil des siècles*. - Maîche : la Ville, 1999. 116 p. : ill. ; 30 cm. Numéro spécial du *Bulletin municipal* (n° 21).  
P. 61.
- **Simonin, Michel. L'horlogerie au fil du temps et son évolution en Franche-Montagne, sur le plateau de Maîche, 2007.**  
Simonin, Michel. *L'horlogerie au fil du temps et son évolution en Franche-Montagne, sur le plateau de Maîche*. - Maîche : M. Simonin, 2007. 143 p. : ill. ; 30 cm.
- **Vuillet, Bernard. Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maîche et Belleherbe, 1990.**  
Vuillet, Bernard. *Entre Doubs et Dessoubre. Tome II. Autour de Maîche et Belleherbe*, d'après la collection de cartes postales de Georges Caille. - Les Gras : B. Vuillet, Villers-le-Lac : G. Caille, 1990. 231 p. : cartes postales ; 31 cm.  
P. 101.

## Illustrations



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2015, section AC.  
Dess. Mathias Papigny  
IVR43\_20152502316NUDA



38 Maîche. Vue générale vers la gare et la ville, décennies 1920-1930.  
Le site est visible à gauche.  
Autr. auteur inconnu  
IVR43\_20152502047NUC4A



Vue d'ensemble, depuis le sud-ouest.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_20132501781NUC2A



Logement, de trois quarts droite (façades antérieure et latérale droite).  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_20132501778NUC2A



Logement : façade antérieure.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_20132501776NUC2A



Logement : façade latérale droite.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_20132501777NUC2A



Ateliers de fabrication et logement (façade latérale gauche).  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_20132501775NUC2A



Ateliers de fabrication (immeuble à gauche et perception à droite) : façade antérieure.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_20132501774NUC2A



Ateliers de fabrication : façades antérieure et latérale gauche.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_20132501773NUC2A



Ateliers de fabrication : façades postérieure et latérale gauche.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_20132501780NUC2A



Ateliers de fabrication : façade postérieure.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_20132501779NUC2A

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

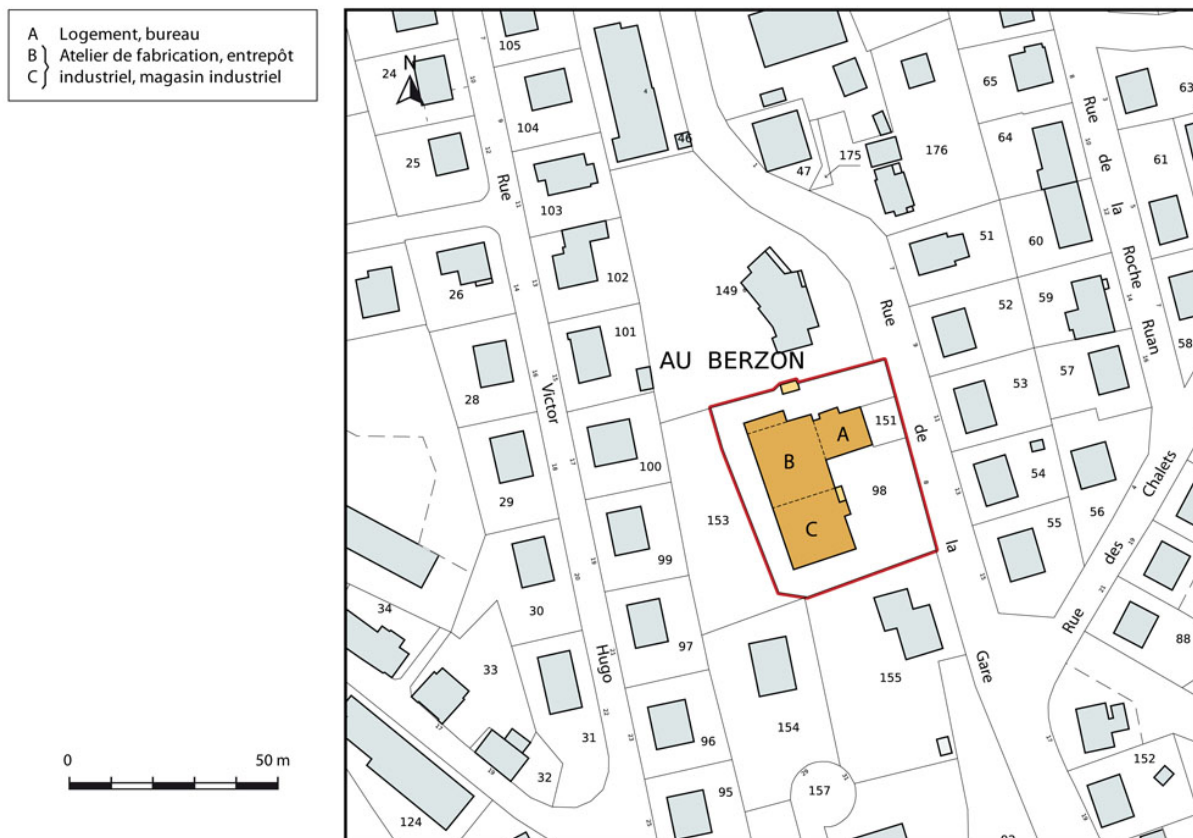
le Pays horloger et son patrimoine industriel (IA25001311)

l'horlogerie à Maîche (IA25001355) Bourgogne-Franche-Comté, Doubs, Maîche

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Laurent Poupard

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2015, section AC.

IVR43\_20152502316NUDA

Auteur de l'illustration : Mathias Papigny

Date de prise de vue : 2015

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1/1 000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Ministère des Finances, Service du cadastre  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



38 Maîche. Vue générale vers la gare et la ville, décennies 1920-1930. Le site est visible à gauche.

Référence du document reproduit :

- **38 Maîche. Vue générale vers la gare et la ville, décennies 1920-1930.**  
*38 Maîche. Vue générale vers la gare et la ville*, carte postale, s.n., s.d. [1ère moitié 20e siècle, décennies 1920-1930], Cie des Arts photomécaniques (CAP) éd. à Strasbourg - Schiltigheim.  
Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

IVR43\_20152502047NUC4A

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Compagnie des Arts photomécaniques  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble, depuis le sud-ouest.

IVR43\_20132501781NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logement, de trois quarts droite (façades antérieure et latérale droite).

IVR43\_20132501778NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logement : façade antérieure.

IVR43\_20132501776NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logement : façade latérale droite.

IVR43\_20132501777NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ateliers de fabrication et logement (façade latérale gauche).

IVR43\_20132501775NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ateliers de fabrication (immeuble à gauche et perception à droite) : façade antérieure.

IVR43\_20132501774NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ateliers de fabrication : façades antérieure et latérale gauche.

IVR43\_20132501773NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ateliers de fabrication : façades postérieure et latérale gauche.

IVR43\_20132501780NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ateliers de fabrication : façade postérieure.

IVR43\_20132501779NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation