

Bourgogne-Franche-Comté, Saône-et-Loire  
Vareilles  
Montgiraud

## Demeure et ferme de Montgiraud

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA71003533  
Date de l'enquête initiale : 2018  
Date(s) de rédaction : 2018  
Cadre de l'étude : opération ponctuelle architecture rurale du Charolais-Brionnais  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Appellation : ferme de Montgiraud  
Parties constituant non étudiées : étable à vaches, fenil, remise, cour, pigeonnier, puits, toit à porcs, jardin, logis

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 2018, OA, 210

### Historique

#### Historique des propriétaires

Montgiraud était vraisemblablement un domaine seigneurial, attesté depuis la seconde moitié du XVII<sup>e</sup> siècle. Son propriétaire est Antoine de la Forêt, écuyer, sieur des Blancs dans le Mâconnais, un des 200 cheveau-légers de la garde du roi (compagnie de cavalerie). La présence sur le domaine d'un pigeonnier et d'un chemin arboré, long de 460 mètres, baptisé "l'allée des dames" et reliant la demeure à un étang, tend à confirmer le statut noble du lieu. Dans la seconde moitié du XVIII<sup>e</sup> siècle, le propriétaire est Jean-Marie Baudinot (1732-1783), mentionné parfois sous le nom "Baudinot de Montgiraud", natif de Paray-le-Monial, avocat en parlement, châtelain de Bois-Sainte-Marie, juge civil et criminel du bourg et comté de La Clayette. Le 9 octobre 1781, à La Clayette, il marie sa fille unique, Claudine Etienne Baudinot (1761-1825) avec Claude François Marie Bouthier (1758-1830), issu lui aussi d'une famille de gens de robe ayant exercé de nombreuses charges au bailliage de Semur-en-Brionnais et lui-même procureur du roi audit bailliage. Les époux héritent de Montgiraud et transmettent (de leur vivant ?) le domaine à leur fils Pierre François Bouthier (1792-1848), dit Auguste, propriétaire du domaine en 1828 (date de l'établissement du cadastre). La propriété s'étend alors sur près de 50 hectares, qu'Auguste Bouthier porte à près de 80, après la mort de son père, par des achats réguliers de fonds. Il améliore l'accès au lieu en faisant construire, en 1831, un pont en pierre au-dessus d'un ruisseau traversant le pré Grillet, baptisé le "pont Bouthier".

En 1844, Claude Ernest Noailly (1821-1892), dont l'aïeul fit fortune comme maître des postes à Droiturier, dans le Roannais, et marchand de blé, rachète Montgiraud. Le domaine s'ajoute aux nombreuses acquisitions faites par la famille dans la Loire, la Saône-et-Loire et l'Allier depuis la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle. Il poursuit l'agrandissement de la propriété qui atteint plus de 93 ha en 1851. Son petit-fils, Paul Marie Albert Baudon, comte de Mony-Colchen, fils de Victor Henri Charles Paul Baudon et de Marie Alice Noailly (1866-1912), la revend en 1920 avec 32 hectares de terres à Jean Gateau, boucher à Villefranche-sur-Saône. En 1952, le peintre Léon Raffin est missionné pour faire le relevé de la fresque de la chapelle du château de La Clayette. Séduit par la région brionnaise, il achète les bâtiments (avec 8 ha de terrains) pour en faire une maison de famille. Il réalise en 1956-1957 les décors de la grande salle du [château de Chaumont](#) à Oyé. Ses descendants possèdent toujours Montgiraud.

#### Evolution du domaine agricole

Le domaine a connu son apogée au milieu du XIX<sup>e</sup> siècle. De 1832 à 1851, sa superficie a presque doublé (+ 86 %). En 1826, la surface en herbe est déjà importante à Montgiraud (57 % de près et 12 % de pâtures), plus qu'à l'échelle de la

commune de Vareilles, où les prés et pâtures occupent 40 % de l'espace. Elle augmente avec les achats du Grand Pré de 22 hectares par Bouthier en 1832 et du pré des Gonnets de 16,5 hectares par Noailly en 1848. En 1914, l'exploitation est constituée à 90 % de prés et seulement 3 % de terres cultivées. Le domaine est donc largement dédié à l'élevage, mais l'embouche en revanche ne semble pas y avoir été l'activité dominante. Selon Frédéric Gaudry, géologue, la majeure partie des prés qui constituaient alors l'exploitation ne se trouvent pas sur les sols géologiques propices à l'embouche (calcaires à gryphées du Sinémurien), mais sur des sols moins riches en phosphate et plus acides (calcaire à entroques, socle granitique). Depuis 1993, les bâtiments n'ont plus d'usage agricole. Les terres sont louées à d'autres exploitants.

### **Les bâtiments**

L'ensemble se composait à l'origine de trois bâtiments : la maison, caractéristique des bâtiments de maître de la région avec son imposant toit à croupes, construite à la fin du XVII<sup>e</sup> siècle (une des pièces de la charpente porte la date de 1697), une grande dépendance, dont la partie centrale, entre les deux murs pignons débordants, est vraisemblablement contemporaine de la maison, et une petite dépendance abritant les volailles et les cochons. La grange a connu des agrandissements, intervenus avant 1826 (date de l'établissement du cadastre), dans la seconde, à l'autre extrémité, qui sont construits avant la date de l'établissement du cadastre, soit avant 1826, dans la et une extension, ayant abrité le cuvage, à l'autre siècle. Le pigeonnier date de la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle. Les baies de la façade principale de la maison sont reprises et agrandies au XIX<sup>e</sup> siècle.

Les principales modifications interviennent au XX<sup>e</sup> siècle, même si une photographie du début du XX<sup>e</sup> siècle montre que l'ensemble a peu évolué. Dans la première moitié du XX<sup>e</sup> siècle, une nouvelle porcherie est construite, à l'arrière de la précédente, ainsi qu'un petit appentis, abritant le four à pain, à l'arrière de la maison. En 1952, le fournil est finalement transformé en habitation par la famille Raffin afin d'y loger les métayers du domaine. De nouvelles ouvertures sont également percées sur la façade postérieure de la maison (notamment trois grandes lucarnes sur le toit). Dans les années 1960, l'ancien cuvage est modernisé et la charpente de la grande dépendance en partie refaite. Au début des années 1970, la vieille porcherie est détruite pour dégager l'espace à l'ouest de la maison. Seul un mur avec les nids pour les volailles, servant d'appui au bâtiment mitoyen, a été conservé. Enfin, une petite aile est ajoutée à l'angle nord-est de la maison. Ces modifications récentes ont toutefois respecté l'harmonie de l'ensemble.

Période(s) principale(s) : 4<sup>e</sup> quart 17<sup>e</sup> siècle, 18<sup>e</sup> siècle, 20<sup>e</sup> siècle (?)

Dates : 1697 (porte la date)

## **Description**

Construit en moellons (calcaire, grès ?), le bâtiment à usage agricole est pourvu d'une charpente en bois et couvert d'un toit à longs pans en tuiles plates. La partie centrale dallée (remise) est flanquée de deux étables, chacune à l'origine surmontée d'un fenil. L'étable sud a été supprimée. La porte en plein-cintre de cette étable est constituée de gros claveaux irréguliers (grès ?). Les murs latéraux de ce bâtiment débordent le mur-gouttereau antérieur, formant, avec la toiture débordante, un espace couvert. Le bâtiment a été agrandi à ses extrémités, la partie nord étant couverte d'un appentis en tuiles mécaniques. Bâti en moellons enduits, le logis comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée et un étage carré et est couvert d'un toit à croupes en tuiles plates. Le versant ouest (prolongé) du toit est couvert en tuiles mécaniques. Une annexe du logement, bâtie contre le pignon nord de la maison, comprend un rez-de-chaussée et un étage de soubassement. Construite en moellons de calcaire, partiellement enduite, elle est couverte d'un toit à croupes en tuiles plates. Bâtie en moellons de calcaire, la soue est couverte d'un appentis en tuiles mécaniques. Situé plus au sud, le pigeonnier est construit en maçonnerie enduite, couvert d'un dôme circulaire en tuiles plates.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit partiel ; grès, moellon

Matériau(x) de couverture : tuile plate, tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de soubassement

Couvrements : charpente en bois apparente

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; dôme circulaire ; appentis

## **Statut, intérêt et protection**

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3P 553/1. Cadastre de la commune de Vareilles. 1828-1965.**  
Archives départementales de la Saône-et-Loire : 3P 553/1. Cadastre de la commune de Vareilles. 1828-1965.
  - 3P 553/1 MA : Registre des états de sections. 1828.
  - 3P 553/1 MA: Matrice cadastrale des propriétés bâties et non-bâties. 1828-1882 (propriétés bâties), 1828-1914 (propriétés non-bâties).
  - 3P 553/1 MR : Matrice cadastrale des propriétés bâties. 1911-1965.
  - 3P 553/1 MR: Matrice cadastrale des propriétés non-bâties. 1914-1965.Archives départementales de Saône-et-Loire, Mâcon

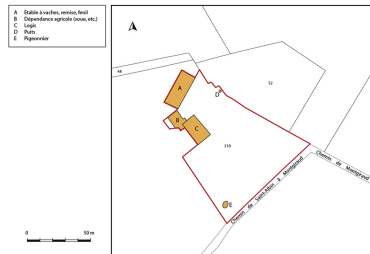
### Documents figurés

- **Vue du domaine de Montgiraud. Vers 1900.**  
Vue du domaine de Montgiraud. Photographie (carte postale). Vers 1900.  
Collection particulière

### Bibliographie

- **Joubert, Laurie. Monographie d'une exploitation agricole en Charolais-Brionnais : relation élevage et paysage. M. A. : Etudes rurales, mention Géographie : Lyon 2 : 2015.**  
Joubert, Laurie. Monographie d'une exploitation agricole en Charolais-Brionnais : relation élevage et paysage. M. A. : Etudes rurales, mention Géographie : Lyon 2 : 2015.  
Lieu de conservation : PETR du pays Charolais-Brionnais.

## Illustrations



Plan-masse et de situation.  
Extrait du plan cadastral, 2019.  
Dess. Bertrand Turina  
IVR26\_20197100778NUDA



Vue de la ferme de Montgiraud  
au début du XXe siècle, carte  
postale, collection privée.  
IVR26\_20207100170NUC2



Vue d'ensemble depuis l'est.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100309NUC4A



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100329NUC4A



Vue d'ensemble depuis l'ouest.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100313NUC4A



Façade antérieure du bâtiment  
agricole (étable, remise, fenil).  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100314NUC4A





Façade antérieure du bâtiment agricole. Vue de trois quarts gauche.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100315NUC4A



Vue de trois quarts gauche du bâtiment agricole.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100316NUC4A



Façade antérieure du bâtiment agricole. Porte cintrée d'une étable.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100317NUC4A



Façade antérieure du bâtiment agricole. Porte piétonne.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100318NUC4A



Façade antérieure du bâtiment agricole. Porte de la remise.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100319NUC4A



Bâtiment agricole. Piédroit de la porte de remise.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100320NUC4A





Détail du piédroit de  
la porte de remise.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100321NUC4A



Détail du vantail de la porte de remise.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100322NUC4A



Bâtiment agricole. Mur de  
refend entre la remise et l'étable.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100324NUC4A



Bâtiment agricole. Vue  
intérieure de la remise.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100323NUC4A



Bâtiment agricole. Char à foin.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100325NUC4A



Façade antérieure du logement  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100310NUC4A



Façade postérieure du logement.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100312NUC4A



Façade sud du logement.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100311NUC4A



Mur d'une dépendance  
agricole (soue).  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100328NUC4A



Pigeonnier.

Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100326NUC4A



Pigeonnier. Vue rapprochée.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100327NUC4A



Etang.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20187100330NUC4AQ

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

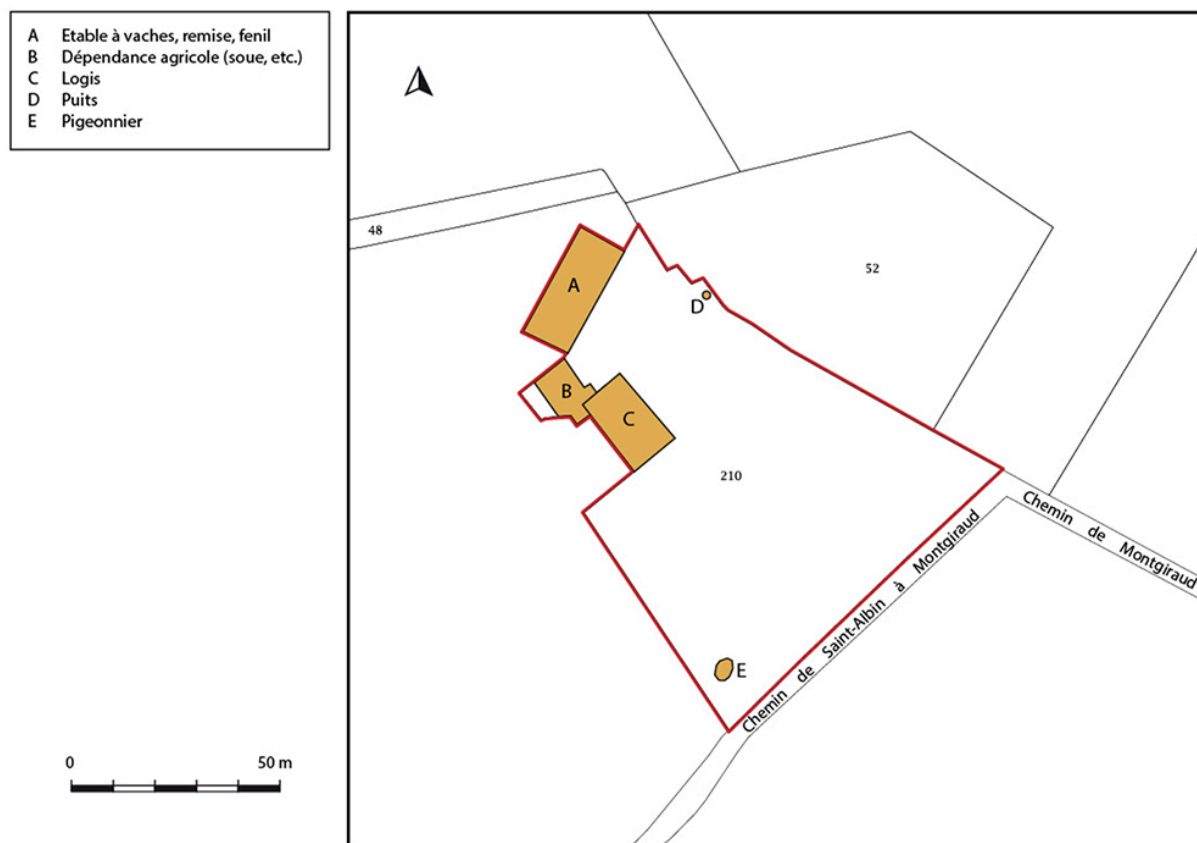
le patrimoine rural du Charolais-Brionnais (IA71003562)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Aurélien Michel, Raphaël Favereaux, Philippe Mairot

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) PETR du Pays Charolais-Brionnais





Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2019.

IVR26\_20197100778NUDA

Auteur de l'illustration : Bertrand Turina

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue de la ferme de Montgiraud au début du XXe siècle, carte postale, collection privée.

IVR26\_20207100170NUC2

Date de prise de vue : début du XXe siècle

(c) Collection particulière

reproduction interdite



Vue d'ensemble depuis l'est.

IVR26\_20187100309NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR26\_20187100329NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue d'ensemble depuis l'ouest.

IVR26\_20187100313NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure du bâtiment agricole (étable, remise, fenil).

IVR26\_20187100314NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade antérieure du bâtiment agricole. Vue de trois quarts gauche.

IVR26\_20187100315NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue de trois quarts gauche du bâtiment agricole.

IVR26\_20187100316NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade antérieure du bâtiment agricole. Porte cintrée d'une étable.

IVR26\_20187100317NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade antérieure du bâtiment agricole. Porte piétonne.

IVR26\_20187100318NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade antérieure du bâtiment agricole. Porte de la remise.

IVR26\_20187100319NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Bâtiment agricole. Piédroit de la porte de remise.

IVR26\_20187100320NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Détail du piédroit de la porte de remise.

IVR26\_20187100321NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Détail du vantail de la porte de remise.

IVR26\_20187100322NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Bâtiment agricole. Mur de refend entre la remise et l'étable.

IVR26\_20187100324NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Bâtiment agricole. Vue intérieure de la remise.

IVR26\_20187100323NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment agricole. Char à foin.

IVR26\_20187100325NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade antérieure du logement

IVR26\_20187100310NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade postérieure du logement.

IVR26\_20187100312NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade sud du logement.

IVR26\_20187100311NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Mur d'une dépendance agricole (soue).

IVR26\_20187100328NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Pigeonnier.

IVR26\_20187100326NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Pigeonnier. Vue rapprochée.

IVR26\_20187100327NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Etang.

IVR26\_20187100330NUC4AQ

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation