

Bourgogne-Franche-Comté, Nièvre
Cosne-Cours-sur-Loire
rue Gay Lussac

ensemble d'immeubles à logements, dits bâtiments 25, 26 et 27

Références du dossier

Numéro de dossier : IA58001180

Date de l'enquête initiale : 2015

Date(s) de rédaction : 2017

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale grands ensembles en Bourgogne

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2016, BV, 65 ; 66 ; 115-117 ; 139

Historique

Les dispositions de ces trois immeubles ne suivent pas les consignes du plan de masse établi par J. Louria. Ces deux nouvelles tranches de travaux inaugurent la série des dernières opérations pour le quartier extension sud (Saint-Laurent). Suite à l'évolution des mentalités et des pratiques architecturales, les nouvelles politiques en matière d'urbanisme sont une des premières manifestations du rejet des tours et des barres. De nouvelles procédures sont mises en place, comme la Politique des Modèles axée sur une amélioration de la qualité des constructions sans pour autant renoncer aux économies permises par une préfabrication et une standardisation massive.

Les bâtiments 25 et 27 correspondent à la huitième tranche de travaux du quartier Saint-Laurent. En 1975 un contingent de 40 logements est attribué à Cosne-sur-Loire et l'office public départemental HLM décide de les répartir dans deux immeubles. J. Louria et F. Sonnet sont à nouveau maîtres d'œuvre mais plutôt en tant qu'architecte en chef, les architectes nivernais Laporte et Plouviez (dont le cabinet était situé 5 rue des Francs Bourgeois à Nevers) sont à considérer comme étant les architectes d'opération. Les deux immeubles sont très probablement issus de la politique des Modèles et édifiés en 1976.

Le bâtiment 26 est un immeuble de 24 logements, également à catégoriser comme issu de la Politique des Modèles et qui correspond à la neuvième tranche de travaux. Les documents d'archives laissent penser qu'il s'agit d'un exemplaire du modèle Innovation Maille mis au point par les entreprises Leschel et Millet. La réalisation de l'immeuble obtient en financement en 1978. Il était destiné à l'origine en priorité au personnel du centre de paiement de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie de la Nièvre, pour qui huit logements avaient été réservés. Le permis de construire est validé le 20 octobre 1977 et les travaux sont achevés à la fin du mois de janvier 1979. Les architectes Laporte et Plouviez sont chargés des travaux.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()

Dates : 1976 (daté par source), 1977 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Louria, Jacques Sonnet, Laporte (architecte, attribution par source), Plouviez (architecte, attribution par source)

Description

Les trois immeubles sont construits en béton armé avec un recours important à la préfabrication et la standardisation. Ils se caractérisent notamment par un plan plus massé, opposé aux barres précédemment construites et un jeu plus travaillé sur les différences de hauteurs et les effets d'échelonnage, essentiellement pour les immeubles 25 et 27. Ces deux bâtiments

appartiennent à la même typologie avec balcon-loggia, des baies de type porte-fenêtre à un vantail et une toiture-terrasse. Le bâtiment 26 possède le même type de toiture, mais ses parements associent le béton enduit et les agglomérats de cailloux lavés qui apportent davantage de relief aux façades.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton, béton armé

Matériau(x) de couverture : béton en couverture

Couvrements : dalle de béton

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire : 200 W 117. Permis de construire PC 1015.**
Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire : 200 W 117. Permis de construire PC 1015.
Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire : 200 W 117
- **Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire : 1 W 226.**
Archives municipales de Cosne-Cours-sur-Loire : 1 W 226.
Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire : 1 W 226

Documents figurés

- **Aménagement du parc Schweitzer, à l'arrière-plan les immeubles 27 et 26. ca.1982.**
[Aménagement du parc Schweitzer, à l'arrière-plan les immeubles 27 et 26]. Photographie ancienne, ca.1982.
Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire : 202W683 - 2Fi181
- **Aménagement du parc Schweitzer, à l'arrière-plan les immeubles 27, 26 et 25. 1982.**
[Aménagement du parc Schweitzer, à l'arrière-plan les immeubles 27, 26 et 25]. Photographie ancienne, 1982.
Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire : 202W683 - 2Fi51

Illustrations



Aménagement du parc Schweitzer, à l'arrière-plan les immeubles 27, 26 et 25. Photographie ancienne, 1982. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 202W683 - 2Fi51)
Repro. Thierry Kuntz,
Autr. auteur inconnu
IVR26_20145800111NUC2A



Aménagement du parc Schweitzer, à l'arrière-plan les immeubles 27 et 26. Photographie ancienne, ca.1982. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 202W683 - 2Fi181)
Repro. Thierry Kuntz,
Autr. auteur inconnu
IVR26_20145800127NUC2A



Bâtiment 25, façade antérieure est.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20155800025NUC4A



Façade antérieure est du
bâtiment 25 et façade
antérieure sud du bâtiment 26.

Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20155800024NUC4A



Bâtiment 26, façade antérieure
sud et façade latérale est.

Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20155800026NUC4A



Bâtiment 26, façades
antérieure et latérale.

Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20155800031NUC4A



Vue sur le bâtiment 26 depuis
le porche du bâtiment 27.

Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20155800032NUC4A



Bâtiment 27, façade antérieure ouest.

Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20155800029NUC4A



Bâtiment 27, façade antérieure ouest.

Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20155800028NUC4A



Bâtiment 27, façade antérieure ouest.

Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20155800027NUC4A



Bâtiment 27, façade antérieure.

Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20155800030NUC4A



Bâtiment 27, façade latérale
sud et façade postérieure est.

Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20155800035NUC4A



Bâtiment 27, façade latérale
sud et façade postérieure est.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20155800034NUC4A



Bâtiment 27, façade latérale
sud et façade postérieure est.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20155800033NUC4A



Bâtiment 27, façade latérale
sud et façade postérieure est.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20155800036NUC4A

Dossiers liés

Est partie constituante de : secteur urbain concerté, quartier Saint-Laurent (IA58001172) Bourgogne-Franche-Comté, Nièvre, Cosne-Cours-sur-Loire, avenue de Verdun, rue Fernand Petit, avenue de la Paix, rue Général Binot, rue Albert Schweitzer, rue Le Corbusier, rue de Bourgogne, allée Beethoven, rue George Sand, rue Lavoisier, rue du Berry, rue Romain Rolland, rue Pierre et Marie Curie

Dossiers de synthèse :

les grands ensembles en Bourgogne (IA71003994)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Defillon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Aménagement du parc Schweitzer, à l'arrière-plan les immeubles 27, 26 et 25. Photographie ancienne, 1982. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 202W683 - 2Fi51)

Référence du document reproduit :

- **Aménagement du parc Schweitzer, à l'arrière-plan les immeubles 27, 26 et 25. 1982.**
[Aménagement du parc Schweitzer, à l'arrière-plan les immeubles 27, 26 et 25]. Photographie ancienne, 1982.
Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire : 202W683 - 2Fi51

IVR26_20145800111NUC2A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Thierry Kuntz

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aménagement du parc Schweitzer, à l'arrière-plan les immeubles 27 et 26. Photographie ancienne, ca.1982. (Archives municipales Cosne-Cours-sur-Loire, 202W683 - 2Fi181)

Référence du document reproduit :

- **Aménagement du parc Schweitzer, à l'arrière-plan les immeubles 27 et 26. ca.1982.**
[Aménagement du parc Schweitzer, à l'arrière-plan les immeubles 27 et 26]. Photographie ancienne, ca.1982.
Archives municipales, Cosne-Cours-sur-Loire : 202W683 - 2Fi181

IVR26_20145800127NUC2A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Thierry Kuntz

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment 25, façade antérieure est.

IVR26_20155800025NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure est du bâtiment 25 et façade antérieure sud du bâtiment 26.

IVR26_20155800024NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment 26, façade antérieure sud et façade latérale est.

IVR26_20155800026NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment 26, façades antérieure et latérale.

IVR26_20155800031NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue sur le bâtiment 26 depuis le porche du bâtiment 27.

IVR26_20155800032NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment 27, façade antérieure ouest.

IVR26_20155800029NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment 27, façade antérieure ouest.

IVR26_20155800028NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment 27, façade antérieure ouest.

IVR26_20155800027NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment 27, façade antérieure.

IVR26_20155800030NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment 27, façade latérale sud et façade postérieure est.

IVR26_20155800035NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment 27, façade latérale sud et façade postérieure est.

IVR26_20155800034NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment 27, façade latérale sud et façade postérieure est.

IVR26_20155800033NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment 27, façade latérale sud et façade postérieure est.

IVR26_20155800036NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation