

Bourgogne-Franche-Comté, Nièvre
Saint-Honoré-les-Bains
40 rue de l' Hâte

maison 40 rue de L'Hâte dite Castel des Cèdres

Références du dossier

Numéro de dossier : IA58001220
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e)
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature
Appellation : Villa du Ruisseau, Castel des Cèdres

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2019, AB, 18

Historique

Le terrain est acquis par Jean-François Breuillard, docteur en médecine, à la même époque que les parcelles sur lesquelles il fait construire l'**Hôtel du Parc** (fin des années 1870). C'est toutefois seulement en 1893-1896 qu'il y fait construire une remise et une écurie, dont on peut penser qu'elles dépendent de ce dernier. Le forage d'un puits d'une largeur exceptionnelle de 2 m 30 et d'une profondeur de 14 m, dont l'eau doit alimenter l'écurie et un jardin potager, entraîne un conflit avec l'**établissement thermal**. Ce dernier craint en effet une baisse du débit des sources et demande au préfet la suspension des travaux, au motif qu'ils se situent à l'intérieur du périmètre de protection des eaux, en octobre 1893. L'ingénieur des mines Georges Friedel prouve finalement que le forage n'a aucun impact et donne raison à Breuillard. Ce premier édifice (remise et écurie) est sans doute incorporé dans la demeure qui est construite en 1903. Le corps de bâtiment fermant la cour au sud-ouest, avec sa porte cochère, pourrait en garder le souvenir. Jean-François Breuillard perd l'**Hôtel du Parc** à la suite de sa faillite en 1905. Sa villa passe rapidement à Jean Peytel, président du conseil d'administration du Crédit algérien qui réside principalement à Paris ; il en est propriétaire de 1909 à 1946. L'édifice devient ensuite un centre d'accueil et d'hébergement pour enfants pendant les vacances dans le troisième quart du 20e siècle. Il subit alors quelques transformations, comme la pose d'allèges devant deux baies au premier étage du corps de droite et surtout la construction d'une extension à l'arrière. L'édifice fait l'objet d'importants travaux au début du 21e siècle, comme la rénovation totale de la couverture (Thierry Marceau, couvreur à Moulins-Engilbert, 2003). Il abrite aujourd'hui un gîte (chambres, appartements et table d'hôtes) créé par les propriétaires actuels.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle (), 1er quart 20e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle (?)

Dates : 1893 (daté par source), 1903 (daté par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Jean-François Breuillard (commanditaire, propriétaire, attribution par source)

Description

La parcelle s'étend sur deux niveaux, séparés par un mur de soutènement. La demeure est composée de trois corps de bâtiments, d'une tour de plan circulaire sur l'angle et d'une tour de plan carré. Le corps sud-ouest est bâti en limite de parcelle. Les deux autres corps donnent en revanche sur les deux cours. À l'avant, une cour ouverte est séparée de la rue

de L'Hâte par un simple muret ; la façade du castel est ainsi bien visible dans le paysage urbain, notamment depuis la rue des Caves. À l'arrière, une cour secondaire est située en contre-bas du mur de soutènement. L'édifice est principalement construit en granite du Morvan en partie extrait de la carrière de L'Hâte située à proximité, de marbre (au premier niveau de la tour) et d'andésite (aux deuxième et troisième niveaux de la tour). Les parties sculptées (chaînes, modillons, corniches et lucarnes) sont en calcaire. La variété des matériaux mis en œuvre révèle l'intérêt du propriétaire pour la géologie du Morvan, déjà perceptible à l'**Hôtel du Parc**. Elle donne à la façade une certaine polychromie, accentuée par l'utilisation de l'ardoise en couverture. Dans l'arrière-cour, des extensions ont été construites en béton et une passerelle (récente) permet d'accéder à la partie haute du terrain plantée de cèdres. La façade donne à la demeure une allure de château qui lui vaut son surnom ("castel"). Les deux tours, les formes extrêmement variées des baies (rectangulaires, couvertes d'arcs brisés, segmentaires, en plein-cintre ou en mitre, ou oculus) et certains éléments décoratifs (épi et crête de faîtage, chaînes, modillons, corniches et lucarnes) témoignent du goût du propriétaire pour l'architecture médiévale. La distribution actuelle n'est plus celle d'origine. On peut toutefois noter l'absence de mur de refend longitudinal et la présence de deux escaliers dans-œuvre. Le premier est un escalier droit, situé dans le corps sud-ouest à la jonction avec le corps central ; sa cage d'escalier est aujourd'hui l'entrée principale de l'édifice. Le second escalier est situé au nord. Dans certaines pièces, les planchers métalliques sont encore bien visibles. Ils sont composés de poutres, solives et entrevous en berceau segmentaire en brique.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : granite ; marbre ; andésite ; calcaire

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage en surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe polygonale ; toit conique, croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier droit

Typologies et état de conservation

Typologies : baie rectangulaire ; baie avec arc segmentaire ; baie avec arc plein cintre ; oculus ; maison de notable ; maison en équerre

Décor

Techniques :

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Saint-Honoré-les-Bains. [1832-1951].**
Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Saint-Honoré-les-Bains. [1832-1951].
 - Atlas parcellaire (1832) : 3 PP 246
 - État de section (1832) : 3 P 246/1
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 246/2 (folio 1 à 380), 3 P 246/3 (folio 381 à 780), 3 P 246/4 (folio 781 à 1168)
 - Matrice cadastrale des propriétés bâties (1882-1914) : 3 P 246/5
 - Matrice cadastrale dite « matrice noire » des propriétés bâties : 3 P 246/6
 - Matrices cadastrales des propriétés non bâties : 3 P 246/7, 3 P 246/8, 3 P 246/9Section A, parcelle 642.
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 3 P 246
- **Archives départementales de la Nièvre : 5 M 5112. Saint-Honoré-les-Bains : périmètre de protection, règlements, tarifs, médecins et inspecteurs (1853-1915).**
Archives départementales de la Nièvre : 5 M 5112. Saint-Honoré-les-Bains : périmètre de protection, règlements, tarifs, médecins et inspecteurs (1853-1915).

Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 5 M 5112

Documents figurés

- **Saint-Honoré-les-Bains. Villa du Dr Breuillard et route de l'Hâte. [Début du 20e siècle].**
Saint-Honoré-les-Bains. Villa du Dr Breuillard et route de l'Hâte. [S.l.] : [s.n.], [début du 20e siècle]. 1
impr. photoméc. (carte postale) : n. et b.
Collection particulière
- **Saint-Honoré-les-Bains (Nièvre). Les Cèdres. Home d'enfants. [Milieu du 20e siècle].**
Saint-Honoré-les-Bains (Nièvre). Les Cèdres. Home d'enfants. Mâcon : Combier, [milieu du 20e siècle]. 1
impr. photoméc. (carte postale) : n. et b.
Collection particulière
- **Saint-Honoré-les-Bains. Les Cèdres. [Milieu du 20e siècle].**
Saint-Honoré-les-Bains. Les Cèdres. Paris : Compagnie des Arts photomécaniques, [milieu du 20e siècle]. 1
impr. photoméc. (carte postale) : n. et b.
Collection particulière

Bibliographie

- **DELARUE, Monique, DUCROS, Henri, FRÉGUIN, et al. Saint-Honoré-les-Bains. 2005.**
DELARUE, Monique, DUCROS, Henri, FRÉGUIN, Michel, et. al. **Saint-Honoré-les-Bains.** Saint-Cyr-sur-Loire : Alan Sutton, 2005. (Mémoire en images).
P. 75.

Illustrations



Plan-masse et de situation,
extrait du plan cadastral (2020).
Dess. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20205800647NUDA



Façade sur la rue de L'Hâte
dans les années 1900.
Autr. auteur inconnu
IVR26_20195800101NUC2A



Façade sur la rue de L'Hâte
dans les années 1950.
Autr. auteur inconnu
IVR26_20195800107NUC2A



Façade sur la rue de L'Hâte après la transformation des baies.

Phot. auteur inconnu
IVR26_20195800102NUC2A



Façade sur la rue de L'Hâte.
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20205800271NUC4A



Extrémité du corps sud.
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20205800268NUC4A



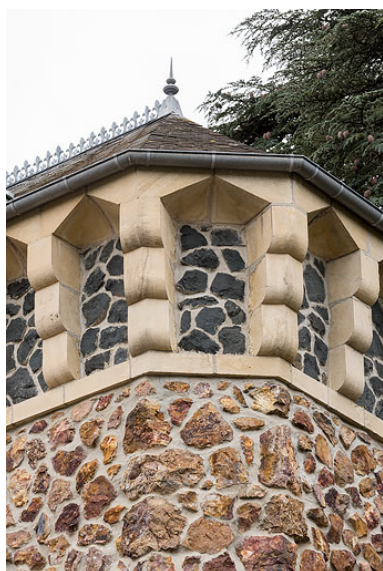
Tour de plan circulaire.
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20205800270NUC4A



Tour de plan circulaire et tour de plan rectangulaire.
IVR26_20205800269NUC4A



Détail de la tour de plan rectangulaire.
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20205800266NUC4A



Détail de la tour de plan rectangulaire.
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20205800265NUC4A



Détail de la tour de plan circulaire.
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20205800264NUC4A



Entrée.
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20205800261NUC4A



Oculus.
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20205800262NUC4A



Oculus.
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20205800263NUC4A



Lucarne en pierre.
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20205800267NUC4A



Toiture de la tour de plan circulaire.
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20205800260NUC4A



Vue d'ensemble depuis l'ouest.
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20195800098NUC4AQ



Toiture de la tour de plan
rectangulaire, vue depuis l'ouest.
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20195800099NUC4A



Crête de la toiture de la tour de plan
rectangulaire, vue depuis l'ouest.
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR26_20195800100NUC4A

Dossiers liés

Est partie constituante de : quartier thermal (IA58001202) Bourgogne-Franche-Comté, Nièvre, Saint-Honoré-les-Bains

Dossiers de synthèse :

patrimoine du thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le) (aire d'étude) (IA00141432)

thermalisme dans la commune de Saint-Honoré-les-Bains (le) (IA58001207) Bourgogne-Franche-Comté, Nièvre, Saint-Honoré-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Hôtel du Parc (IA00001820) Bourgogne-Franche-Comté, Nièvre, Saint-Honoré-les-Bains, 1 avenue Jean Mermoz

Auteur(s) du dossier : Fabien Dufoulon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2020).

IVR26_20205800647NUDA

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1/500

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur la rue de L'Hâte dans les années 1900.

Référence du document reproduit :

- **Saint-Honoré-les-Bains. Villa du Dr Breuillard et route de l'Hâte. [Début du 20e siècle].**
Saint-Honoré-les-Bains. Villa du Dr Breuillard et route de l'Hâte. [S.l.] : [s.n.], [début du 20e siècle]. 1
impr. photoméc. (carte postale) : n. et b.
Collection particulière

IVR26_20195800101NUC2A

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur la rue de L'Hâte dans les années 1950.

Référence du document reproduit :

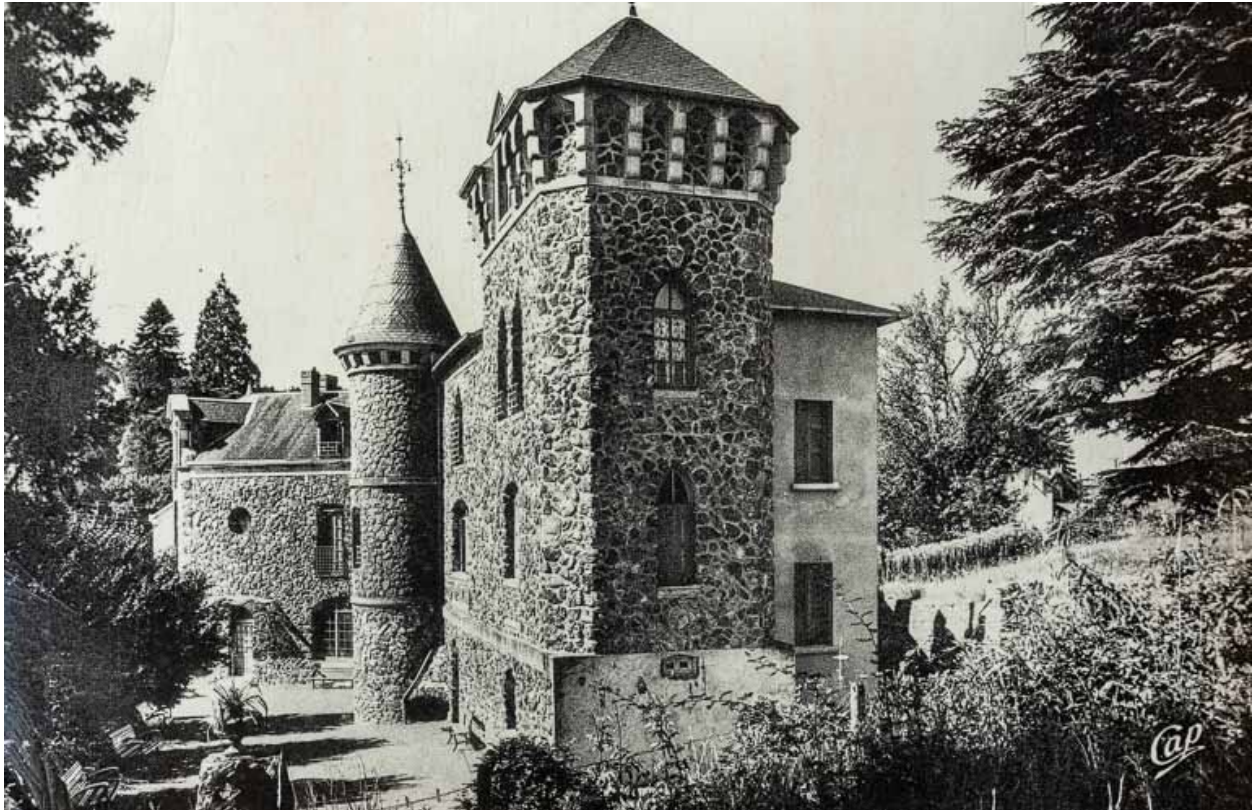
- **Saint-Honoré-les-Bains (Nièvre). Les Cèdres. Home d'enfants. [Milieu du 20e siècle].**
Saint-Honoré-les-Bains (Nièvre). Les Cèdres. Home d'enfants. Mâcon : Combier, [milieu du 20e siècle]. 1
impr. photoméc. (carte postale) : n. et b.
Collection particulière

IVR26_20195800107NUC2A

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) CIM
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur la rue de L'Hâte après la transformation des baies.

Référence du document reproduit :

- **Saint-Honoré-les-Bains. Les Cèdres. [Milieu du 20e siècle].**
Saint-Honoré-les-Bains. Les Cèdres. Paris : Compagnie des Arts photomécaniques, [milieu du 20e siècle]. 1
impr. photoméc. (carte postale) : n. et b.
Collection particulière

IVR26_20195800102NUC2A

Auteur de l'illustration : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Compagnie des Arts photomécaniques
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur la rue de L'Hâte.

IVR26_20205800271NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrémité du corps sud.

IVR26_20205800268NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Tour de plan circulaire.

IVR26_20205800270NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Tour de plan circulaire et tour de plan rectangulaire.

IVR26_20205800269NUC4A

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la tour de plan rectangulaire.

IVR26_20205800266NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la tour de plan rectangulaire.

IVR26_20205800265NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



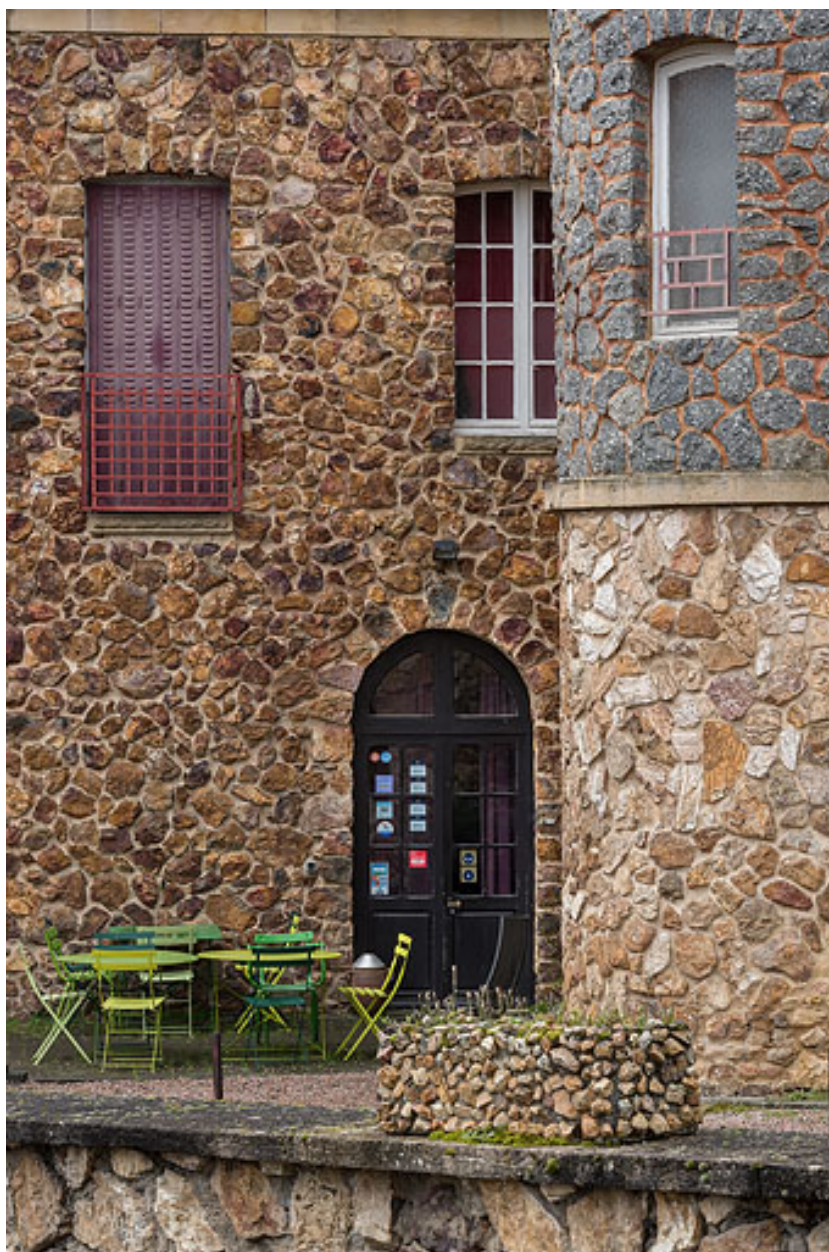
Détail de la tour de plan circulaire.

IVR26_20205800264NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrée.

IVR26_20205800261NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Oculus.

IVR26_20205800262NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Oculus.

IVR26_20205800263NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Lucarne en pierre.

IVR26_20205800267NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Toiture de la tour de plan circulaire.

IVR26_20205800260NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Toiture de la tour de plan rectangulaire, vue depuis l'ouest.

IVR26_20195800099NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Crête de la toiture de la tour de plan rectangulaire, vue depuis l'ouest.

IVR26_20195800100NUC4A

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'ouest.

IVR26_20195800098NUC4AQ

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation