

Bourgogne-Franche-Comté, Jura
Salins-les-Bains
33 rue de la République

immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA39002119
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1831, J, 922 ; 2023, AP, 240, 241

Historique

Avant l'incendie de juillet 1825, l'emplacement était occupé par un hôtel particulier appartenant à la famille de Perrey. D'après Edouard Toubin (*Rues et maisons de Salins*), cette habitation serait dans la famille de Perrey depuis 1588. Dans le 3e quart du 18e siècle, Gilbert Mannery, fils d'Antoinette Perrey et de Justin Mannery, fait appel à l'architecte Claude-Nicolas Ledoux pour dresser les plans d'un hôtel particulier. Publié en 1804 dans son livre *L'architecture considérée sous le rapport de l'art, des mœurs et de la législation*, ce projet intitulé " Maison de Mr le Chevalier de Mannery " ne semble pas avoir été réalisé (les dimensions ne sont pas compatibles avec les contraintes topographiques). Un hôtel est cependant construit pour le compte de Gilbert Mannery à la fin du 18e siècle, situé entre la Grande Rue du Bourg-Dessus (actuelle rue de la République) et la rue d'Orgemont. Léon Gabriel de Perrey (1806-1896), descendant de la famille, précise dans ses écrits avoir vu dans le salon " quatre toiles peintes à l'huile à la manière de Boucher ". Toujours d'après lui, l'hôtel a coûté 100 000 francs, dont 10 000 pour le salon. Sa mère, Anne-Caroline de Lurion, acquiert en 1818 la demeure du général Bachelu. C'est cette construction qui disparaît dans l'incendie de 1825. Selon le registre des états de section du cadastre (1831), la propriété appartient à Pierre Alexis Berthod, serrurier de profession. Deux bâtiments séparés par une petite cour sont construits entre la fin des années 1820 et le début des années 1830, l'un donnant à l'ouest sur la rue du Bourg-Dessus, l'autre ouvert sur la rue d'Orgemont. Présentant une façade noble, le premier est situé au n°33 de la rue du Bourg-Dessus. Le second, comprenant un vaste local commercial au rez-de-chaussée et des logements aux étages, prend place au n°14 de la rue d'Orgemont. L'ensemble est acquis vers 1870 par Louis Joseph Petit, puis vers 1897 par Marcel Gaudiot, négociant à Salins, qui sera maire de la ville entre 1909 et 1912. Entre la fin du 19e et le milieu du 20e siècle, le local commercial rue d'Orgemont est occupé par l'imprimerie fondée en 1839 par Etienne Joseph Laurent Billet, qui imprimait l'hebdomadaire *Le Salinois*. Le rez-de-chaussée de l'immeuble rue de la République a été occupé à la charnière des 19e et 20e siècle par le magasin de " Tissus et nouveautés, vêtements confectionnés Gaudiot ", puis dans la seconde moitié du 20e siècle par la Banque nationale pour le Commerce et l'Industrie (BNCI, devenue BNP Paribas). Ces deux immeubles sont aujourd'hui inhabités.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle ()

Description

Construite en pierre de taille, la façade de l'immeuble rue de la République présente une élévation à cinq travées régulières, avec un haut rez-de-chaussée et deux étages carrés. Le niveau du rez-de-chaussée est scandé de cinq hautes baies en plein

cintre formant entresol. Les piliers les séparant sont à bossage en table, et les claveaux des arcades cintrées reposent sur un sommier en pointe de diamant. Deux garde-corps en ferronnerie de cette façade reprennent les initiales entremêlées du commanditaire (A B). Les autres fenêtres sont pourvues de balconnets munis de garde-corps bas en ferronnerie. L'élévation à huit travées de l'immeuble, côté rue d'Orgemont, comprend un rez-de-chaussée et deux étages carrés. Ces derniers sont en moellon de calcaire enduit alors que le rez-de-chaussée est construit en pierre de taille. L'inscription peinte LE SALINOIS FONDE EN 1839 y est encore lisible. Sous les fenêtres du premier étage subsistent deux inscriptions peintes, dont seule la plus récente peut être déchiffrée : IMPRIMERIE LE SALINOIS. Trois portes, situées aux extrémités et au centre, permettent d'accéder dans l'immeuble.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; calcaire, pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés, entresol

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ;

Statut, intérêt et protection

Protections :

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives départementales du Jura. Cadastre de la commune de Salins-les-Bains. [1831-1954].**
Archives départementales du Jura. Cadastre de la commune de Salins-les-Bains. [1831-1954].
 - Atlas parcellaire (1831) : 3 P plan 6599 (tableau d'assemblage), 3 P plan 5566-5610 (feuilles)
 - État de section (1832) : 3 P 3604
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties (à partir de 1832) : 3 P 3605 (récapitulatif), 3 P 3606 (folio 1 à 600), 3 P 3607 (folio 601 à 1338), 3 P 3608 (folio 1341 à 2019), 3 P 3609 (folio 2020-2679)
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties (à partir de 1882) : 3 P 3610, 3 P 3611
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties (à partir de 1911) : 3 P 3912 (folio 1 à 920), 3 P 3913 (folio 921 à 1285)
 - Matrices cadastrales des propriétés non bâties (fin du 19e siècle-milieu du 20e siècle) : 3 P 3614-3622Archives départementales du Jura, Montmorot
- **Rues et maisons de Salins**
Fonds ancien, Bibliothèque municipale, Salins-les-Bains : Ms 387/2. Rues et maisons de Salins, s.d. f. 35-36
Fonds ancien, Bibliothèque municipale, Salins-les-Bains : Ms 387/2

Bibliographie

- **Coindre, Gaston. Le vieux Salins, promenades et causeries. Besançon : Impr. de Jacquin, 1904**
Coindre, Gaston. *Le vieux Salins, promenades et causeries*. Besançon : Impr. de Jacquin, 1904
p. 104-105, 142, 147, 266-267.
- **Gallet Michel. Claude-Nicolas Ledoux, 1736-1806, 1980.**
Gallet Michel. *Claude-Nicolas Ledoux, 1736-1806*. - Paris : Picard, 1980, 301 p.
p. 193
- **Ledoux, Claude Nicolas. L'architecture considérée sous le rapport de l'art, des mœurs et de la législation, [1804]**
Ledoux, Claude Nicolas. *L'architecture considérée sous le rapport de l'art, des mœurs et de la législation*. - Paris : Editeurs des sciences et des arts, 1997, [1804].

p.342-343

- **Vernus, Michel. La présence de Claude-Nicolas Ledoux à Salins : l'hôtel Mannery, 2010.**
Vernus, Michel. La présence de Claude-Nicolas Ledoux à Salins : l'hôtel Mannery, 2010. Bulletin de la Société d'Emulation du Jura", Travaux 2010 (éd. 2011), p. 51-57.
p. 51-57

Illustrations



Façade antérieure. Vue de face.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20233900832NUC4A



Façade antérieure. Partie inférieure de la travée centrale.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20243900833NUC4A



Ferrerie du balcon (1er étage).
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR43_20253900343NUC4A



Façade antérieure. Détail de la ferronnerie du balcon (1er étage).
Phot. Nicolas Waltefaugle
IVR43_20253900338NUC4A



Façade postérieure (rue d'Orgemont) vue de trois quarts droite.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20233900727NUC4A



Façade postérieure (rue d'Orgemont). Partie inférieure.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20233900728NUC4A



Façade rue d'Orgemont. Rez-de-chaussée des travées nord.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20233900729NUC4A



Façade rue d'Orgemont. Rez-de-chaussée des travées sud.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20233900726NUC4A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Salins-les-Bains (IA39002079) Bourgogne-Franche-Comté, Jura, Salins-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Raphaël Favereaux

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Façade antérieure. Vue de face.

IVR43_20233900832NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure. Partie inférieure de la travée centrale.

IVR43_20243900833NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ferronnerie du balcon (1er étage).

IVR43_20253900343NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure. Détail de la ferronnerie du balcon (1er étage).

IVR43_20253900338NUC4A

Auteur de l'illustration : Nicolas Waltefaugle

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade postérieure (rue d'Orgemont) vue de trois quarts droite.

IVR43_20233900727NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade postérieure (rue d'Orgemont). Partie inférieure.

IVR43_20233900728NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade rue d'Orgemont. Rez-de-chaussée des travées nord.

IVR43_20233900729NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade rue d'Orgemont. Rez-de-chaussée des travées sud.

IVR43_20233900726NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation