

Bourgogne-Franche-Comté, Doubs
Maîche
10 rue du Mont

immeuble et atelier d'horlogerie de Paul Mauvais

Références du dossier

Numéro de dossier : IA25001409
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : patrimoine industriel patrimoine industriel du Doubs
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble, atelier
Précision sur la dénomination : atelier d'horlogerie
Appellation : atelier de Paul Mauvais
Parties constituantes non étudiées : atelier de fabrication, logement, garage, jardin potager

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2015, AB, 136-140, 200

Historique

Porté comme "maison, atelier et moteur" sur la matrice cadastrale, le bâtiment est construit vers 1900 pour Paul Mauvais (1865-1947). Ce dernier est un fils de Lucien Mauvais (1835-1883), qui se distingue en 1878 à l'exposition collective d'horlogerie du Doubs. Originaire des Ecorces, Lucien s'est installé vers 1873 au [15 rue Saint-Michel](#) dans une ferme que Paul et son frère Louis (1864-1934) ont augmentée vers 1897 d'un grand atelier d'horlogerie. Le centre du village étant électrifié en 1895, Paul fait donc édifier cet immeuble pour lui servir d'habitation et profiter de la nouvelle énergie. Il s'associe au sein de la société Mauvais Frères et Rondot avec Louis et leur beau-frère Joseph Rondot, paysan horloger originaire de Charmauvillers, à la tête d'un atelier créé dans une ferme au [8 rue des Combes](#), et tous trois vont en 1901-1902 faire bâtir une grande usine électrique au centre du village (actuellement au [1 rue Guynemer](#)), dans laquelle ils fabriqueront des assortiments (échappements) à cylindre. L'atelier du 10 rue du Mont est peut-être supprimé dès 1904-1905. En 1911, il accueille les foyers de Paul (sa femme Marguerite, ses enfants - Robert né en 1900, Michel né en 1902 et Blanche née en 1906 - et une domestique), de l'agent d'assurances Louis Bainier (sa femme, ses trois fils, sa fille et une domestique), d'un employé de la maison Jeambrun Arthur Cochand (avec sa femme Marguerite, horlogère à domicile, et leur fils) et du couple Thirode (Henri et Jeanne) travaillant pour la société Mauvais Frères et Rondot. Ayant rapidement perdu tout caractère industriel, l'immeuble passe à Félix Sandoz-Petit au début des années 1920, lorsque Paul Mauvais achète la maison de l'architecte Langlois au [25 rue du Mont-Miroir](#), puis il est vendu par lots au milieu des années 1960.

Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

Description

Le bâtiment a des murs en moellons calcaires enduits et un toit à longs pans, pignons couverts et tuiles mécaniques. Il comporte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, deux étages carrés, un étage en surcroît et un étage de comble, desservis par un escalier tournant hors-oeuvre accolé à la façade antérieure (et protégé par un toit à croupe polygonale métallique). La présence de l'atelier de fabrication au deuxième étage carré est signalée sur le mur pignon oriental par deux fenêtres multiples et sur le mur gouttereau sud par une fenêtre multiple encadrée par deux fenêtres horlogères, ces baies étant en arc segmentaire et avec encadrement en briques. Le garage sud, peut-être en moellons

calcaires enduits, est coiffé d'un toit à longs pans, pignons couverts et tuiles mécaniques ; ceux au nord-est sont en béton avec toit terrasse du même matériau.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; béton enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, métal en couverture, béton en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés, étage en surcroît, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; toit à longs pans, croupe polygonale ; terrasse

Escaliers : escalier hors-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, escalier en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : baie horlogère ; baie multiple

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives départementales du Doubs : Dénombrement de 1911. Liste nominative de la commune de Maîche.**
Archives départementales du Doubs : *Dénombrement de 1911. Liste nominative de la commune de Maîche.*
Archives départementales du Doubs, Besançon : 6 M 117
- **Archives municipales, Maîche : Cadastre de la commune de Maîche [1812-1977].**
Archives municipales, Maîche : Cadastre de la commune de Maîche [1812-1977].
 - Registre des états de sections (1812).
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : *Propriétés foncières* [1826-1914].
 - Matrice cadastrale des propriétés bâties, 1883-1896 [1882-1910].
 - Matrice cadastrale des propriétés bâties [1911-1977].Matrices cadastrales des propriétés bâties 1883-1896 [1882-1910] et [1911-1977].
Archives municipales, Maîche

Documents figurés

- **Acquisitions, aliénations, échanges d'immeubles communaux [plan-masse et de situation de l'usine Rotschi et des bâtiments proches], 19 juillet 1899.**
Acquisitions, aliénations, échanges d'immeubles communaux [plan-masse et de situation de l'usine Rotschi et des bâtiments proches], dessin sur calque (plume, lavis), par le géomètre Bouvard, Maîche le 19 juillet 1899, 36,5 x 45 cm, échelle 1/500.
Archives départementales du Doubs, Besançon : 366 O 10
- **1361. Maîche - Le centre [vu depuis le clocher de l'église], 1^{ère} moitié 20^e siècle.**
1361. Maîche - Le centre [vu depuis le clocher de l'église], carte postale, par Ch. Simon, s.d. [1^{ère} moitié 20^e siècle], Ch. Simon éd. à Maîche.
Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

Bibliographie

- **Simonin, Michel. L'horlogerie au fil du temps et son évolution en Franche-Montagne, sur le plateau de Maîche, 2007.**
Simonin, Michel. *L'horlogerie au fil du temps et son évolution en Franche-Montagne, sur le plateau de Maîche.* - Maîche : M. Simonin, 2007. 143 p. : ill. ; 30 cm.

Illustrations



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2015, section AB.
Dess. Mathias Papigny
IVR43_20152502348NUDA



Acquisitions, aliénations, échanges d'immeubles communaux [plan-masse et de situation de l'usine Rotschi et des bâtiments proches], 19 juillet 1899.
Phot. Jérôme Mongreville,
Autr. Bouvard
IVR43_20152502135NUC4A



1361. Maîche - Le centre [vu depuis le clocher de l'église], 1ère moitié 20e siècle.
Autr. Charles Simon
IVR43_20152502055NUC4A



Façade antérieure,
de trois quarts droite.
Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501858NUC2A



Façades antérieure et latérale gauche.
Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501857NUC2A



Façades postérieure et latérale droite.
Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501856NUC2A



Façade latérale gauche.



Façade latérale gauche :
fenêtres multiples du 2e étage
carré et baies du pignon.
Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501860NUC2A

Phot. Yves Sancey
IVR43_20132501859NUC2A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

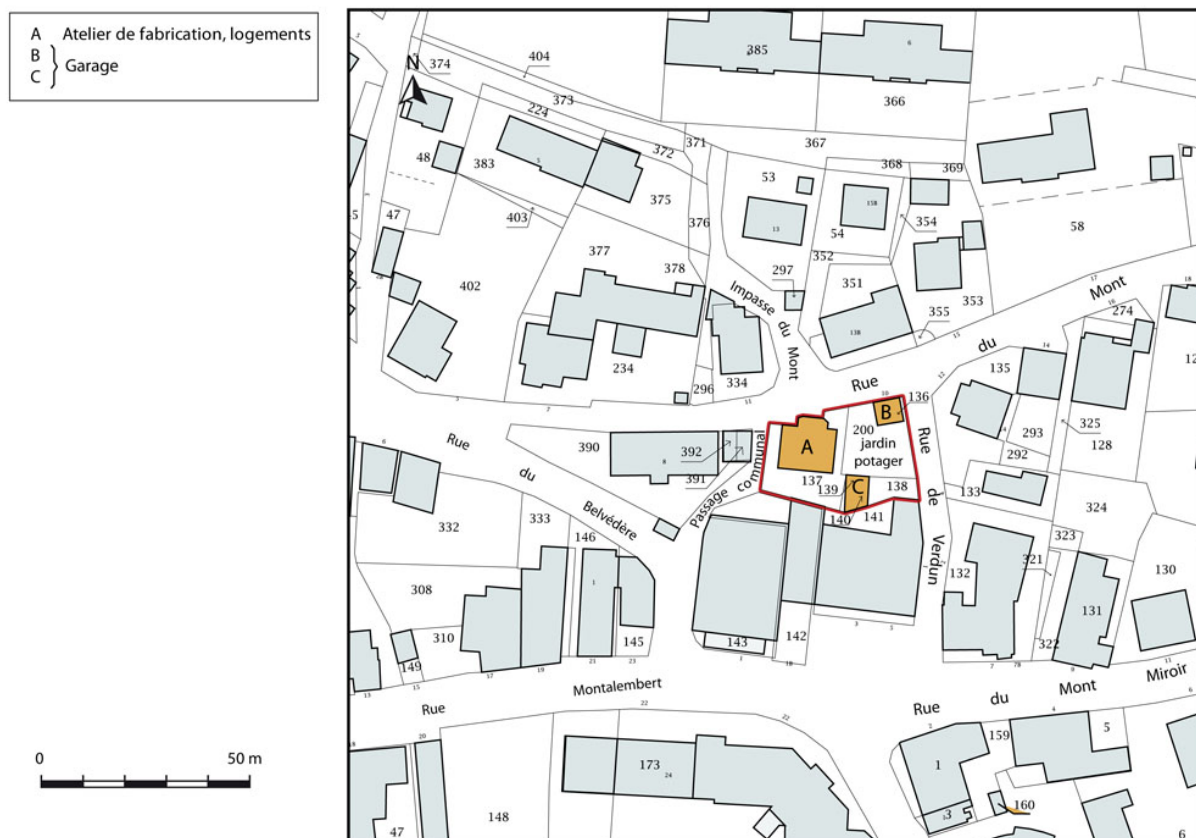
le Pays horloger et son patrimoine industriel (IA25001311)

l'horlogerie à Maîche (IA25001355) Bourgogne-Franche-Comté, Doubs, Maîche

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Laurent Poupard

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2015, section AB.

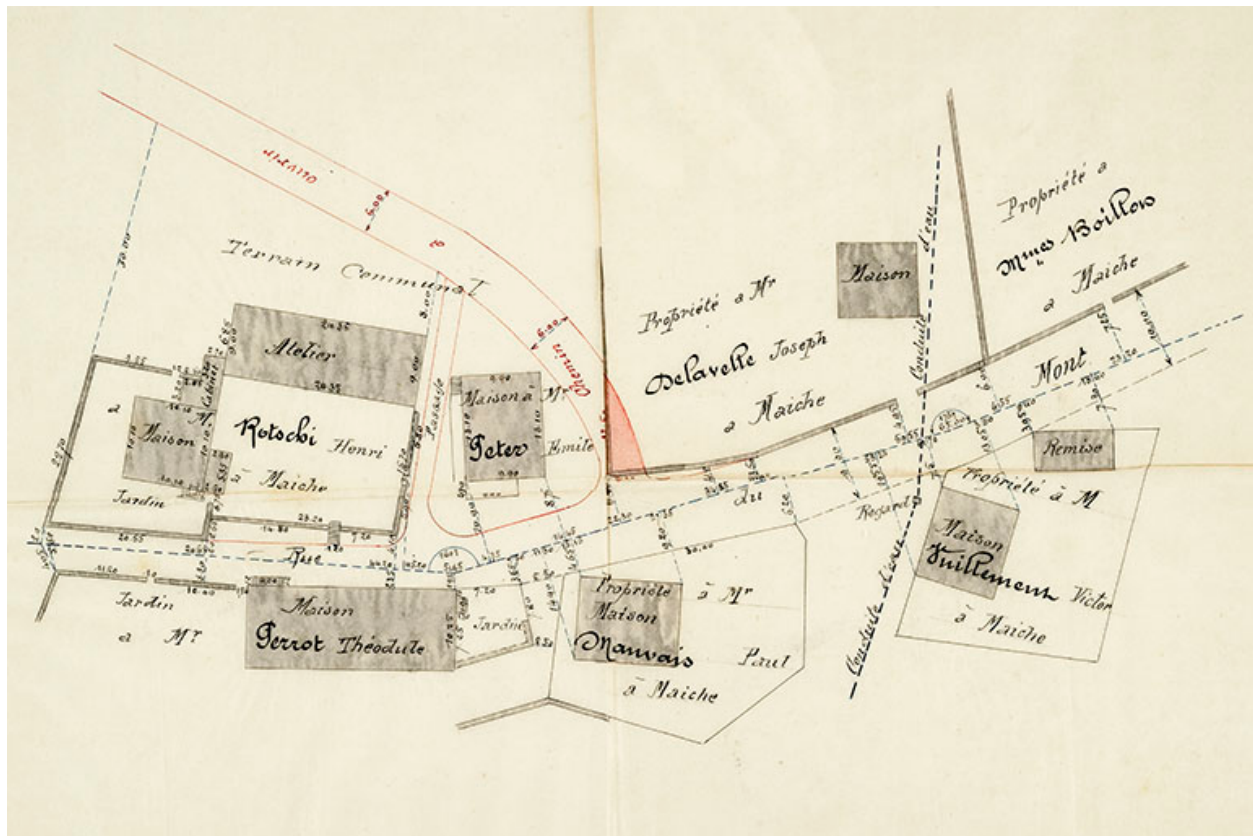
IVR43_20152502348NUDA

Auteur de l'illustration : Mathias Papigny

Date de prise de vue : 2015

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1/1 000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Ministère des Finances, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Acquisitions, aliénations, échanges d'immeubles communaux [plan-masse et de situation de l'usine Rotschi et des bâtiments proches], 19 juillet 1899.

Référence du document reproduit :

- **Acquisitions, aliénations, échanges d'immeubles communaux [plan-masse et de situation de l'usine Rotschi et des bâtiments proches], 19 juillet 1899.**
Acquisitions, aliénations, échanges d'immeubles communaux [plan-masse et de situation de l'usine Rotschi et des bâtiments proches], dessin sur calque (plume, lavis), par le géomètre Bouvard, Maîche le 19 juillet 1899, 36,5 x 45 cm, échelle 1/500.
Archives départementales du Doubs, Besançon : 366 O 10

IVR43_20152502135NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Auteur du document reproduit : Bouvard

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



1361. Maîche - Le centre [vu depuis le clocher de l'église], 1ère moitié 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- **1361. Maîche - Le centre [vu depuis le clocher de l'église], 1ère moitié 20e siècle.**
1361. Maîche - Le centre [vu depuis le clocher de l'église], carte postale, par Ch. Simon, s.d. [1ère moitié 20e siècle], Ch. Simon éd. à Maîche.
Collection particulière : Henri Ethalon, Les Ecorces

IVR43_20152502055NUC4A

Auteur du document reproduit : Charles Simon

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Charles Simon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure, de trois quarts droite.

IVR43_20132501858NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades antérieure et latérale gauche.

IVR43_20132501857NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades postérieure et latérale droite.

IVR43_20132501856NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade latérale gauche.

IVR43_20132501859NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade latérale gauche : fenêtres multiples du 2e étage carré et baies du pignon.

IVR43_20132501860NUC2A

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation