

Bourgogne-Franche-Comté, Côte-d'Or
Talent
avenue de la Citadelle, rue des Réthisseys

immeubles à logements : cité Plein-Ciel

Références du dossier

Numéro de dossier : IA21003894

Date de l'enquête initiale : 2000

Date(s) de rédaction : 2000, 2008, 2011, 2026

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale architecture du 20e siècle, enquête thématique régionale canaux de Bourgogne, enquête thématique régionale grands ensembles en Bourgogne

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales :

Historique

L'arrêté préfectoral du 20 décembre 1972 valide la création de la ZAC (zone d'aménagement concerté) du Belvédère sur un périmètre de 193 hectares. Plusieurs oppositions se manifestent et le nombre de logements initialement prévu est réduit, passant de 3900 à 2760. La ZAC, qui domine la vallée de l'Ouche et le canal de Bourgogne, a contribué à augmenter significativement la population de Talent (celle-ci a en effet triplé entre 1970 et 1980).

Parmi les différents programmes, l'opération « Plein-Ciel » (1978) est le résultat d'une réflexion humaniste qui se soucie de créer un habitat collectif à échelle humaine. À l'origine de cet ensemble, il y a la combinaison des recherches novatrices, distinctes et compatibles de deux ateliers d'architectes qui travaillaient au premier concours « HLM Innovation », lancé en 1972 par le Ministère de l'Équipement : ETRA Architecture à Paris et Alain Tissot, architecte à Dijon. Directement issue de ce premier concours, l'opération comportait deux volets : 331 logements HLM locatifs construits pour la Société Régionale d'HLM (SR HLM), et 106 logements en accession à la propriété construits pour le Crédit Immobilier Locatif de la Côte-d'Or (CILCO).

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle ()

Dates : 1978 (daté par travaux historiques)

Auteur(s) de l'oeuvre : architecture ETRA (agence d'architecture, attribution par travaux historiques),

Alain Tissot (architecte, attribution par source)

Description

La cité Plein-Ciel propose un habitat collectif à échelle humaine combinant des volumes cubiques de petites dimensions, disposés de manière diversifiée pour permettre de varier le plan et l'orientation des logements, tout en réservant des espaces de jeux, des placettes et des ruelles. Le système constructif est basé sur des poutres et poteaux en béton. Les bâtiments présentent une volumétrie complexe, soulignée par une polychromie basée sur la palette des roches environnantes. Les bâtiments locatifs s'organisent autour de placettes et espaces de jeux. Les bâtiments abritant la copropriété se répartissent le long d'une rue piétonne intérieure, également animée de placettes, lieux de rencontre et espaces de jeux, et qui dessert directement la plupart des appartements, comme autant de maisons individuelles.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton

Type(s) de couverture : terrasse ; toit à un pan

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique, propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **[Mémoire relatif à quatre réalisations de l'architecte Alain Tissot]. 2025.**
[Mémoire relatif à quatre réalisations de l'architecte Alain Tissot]. 2025.
Collection particulière

Bibliographie

- **CAUE de Saône-et-Loire. Guide d'architecture en Bourgogne, 1893-2007. 2008.**
CAUE de Saône-et-Loire. *Guide d'architecture en Bourgogne, 1893-2007*. Paris : Picard, 2008. 399 p. : ill. ; 25 cm.
P.175.
- **RÉGION BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ. Service Inventaire et Patrimoine. DiversCités. Les grands ensembles, Bourgogne et Chalon-sur-Saône. 2019.**
RÉGION BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ. Service Inventaire et Patrimoine. **DiversCités. Les grands ensembles, Bourgogne et Chalon-sur-Saône.** Réd. Julien Defillon. Photogr. Thierry Kuntz. Lyon : Libel, 2019.
P. 85-86.

Illustrations



Panorama de Talant.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20142101081NUC4A



Vue d'ensemble de Talant.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20142101082NUC4A



Vue d'ensemble de Talant.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20142101083NUC4A



Vue d'ensemble de Talant.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20142101084NUC4A



Vue d'ensemble de Talant.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20142101085NUC4A



Vue d'ensemble de Talant.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20142101086NUC4A



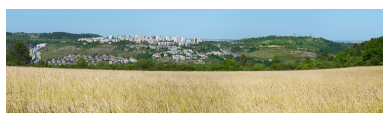
Vue d'ensemble du quartier de Talant-Belvédère.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20142101087NUC4A



Vue d'ensemble du quartier de Talant-Belvédère.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20142101088NUC4A



Vue d'ensemble du quartier de Talant-Belvédère.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20142101089NUC4A



Panorama de Talant.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20142101101NUC4A



Vue d'ensemble de Talant.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20142101102NUC4A



Vue du quartier de Talant-Belvédère
depuis le site de l'écluse 53 du
versant Saône, dite des Marcs
d'Or, sur le canal de Bourgogne.
Phot. Thierry Kuntz
IVR26_20112102651NUC2A



Vue d'ensemble de la cité Plein-Ciel.
Phot. Jean-Luc Duthu
IVR26_20002101075ZA



Cité Plein-Ciel.
Phot. Jean-Luc Duthu
IVR26_20002101076ZA



Cité Plein-Ciel.
Phot. Jean-Luc Duthu
IVR26_20002101073ZA



Cité Plein-Ciel.
Phot. Jean-Luc Duthu
IVR26_20002101074ZA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

présentation de l'opération d'inventaire de l'architecture du 20e siècle en Bourgogne (IA21004601)

les grands ensembles en Bourgogne (IA71003994)

présentation du canal de Bourgogne (canaux de Bourgogne) (IA21003645)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Alain Morelière, Claudine Hugonnet-Berger, Virginie Inguenau, Virginie Malherbe, Cécile Lestienne, Aurélie Lallement

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



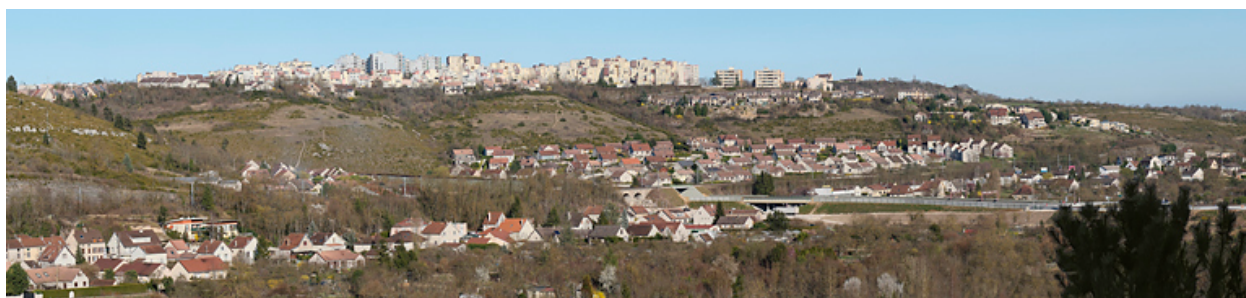
Panorama de Talant.

IVR26_20142101081NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de Talant.

IVR26_20142101082NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



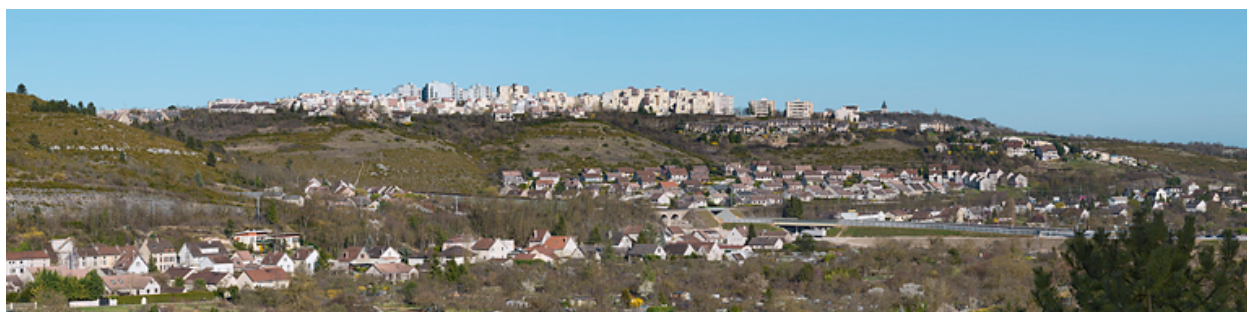
Vue d'ensemble de Talant.

IVR26_20142101083NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de Talant.

IVR26_20142101084NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



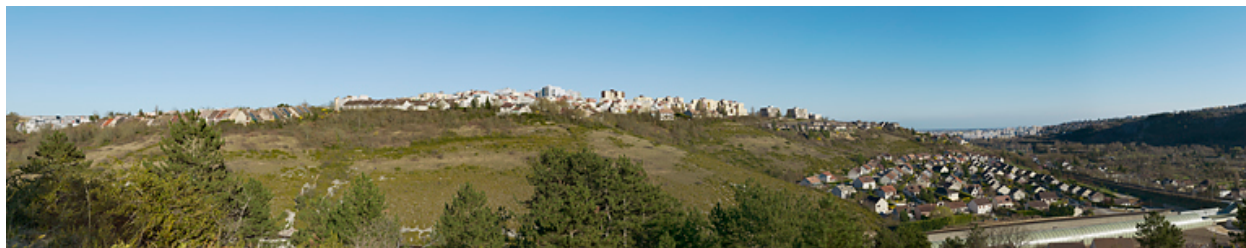
Vue d'ensemble de Talant.

IVR26_20142101085NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de Talant.

IVR26_20142101086NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du quartier de Talant-Belvédère.

IVR26_20142101087NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du quartier de Talant-Belvédère.

IVR26_20142101088NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



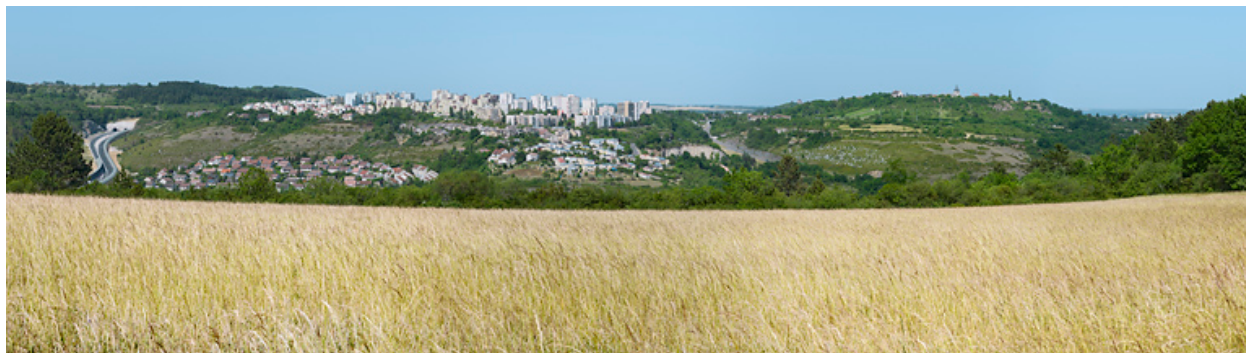
Vue d'ensemble du quartier de Talant-Belvédère.

IVR26_20142101089NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



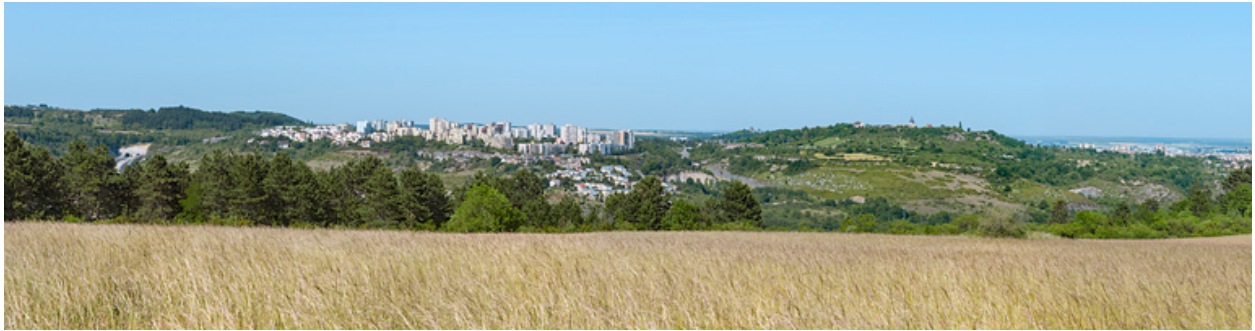
Panorama de Talant.

IVR26_20142101101NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de Talant.

IVR26_20142101102NUC4A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du quartier de Talant-Belvédère depuis le site de l'écluse 53 du versant Saône, dite des Marcs d'Or, sur le canal de Bourgogne.

IVR26_20112102651NUC2A

Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la cité Plein-Ciel.

IVR26_20002101075ZA

Auteur de l'illustration : Jean-Luc Duthu

Date de prise de vue : 2000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cité Plein-Ciel.

IVR26_20002101076ZA

Auteur de l'illustration : Jean-Luc Duthu

Date de prise de vue : 2000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cité Plein-Ciel.

IVR26_20002101073ZA

Auteur de l'illustration : Jean-Luc Duthu

Date de prise de vue : 2000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cité Plein-Ciel.

IVR26_20002101074ZA

Auteur de l'illustration : Jean-Luc Duthu

Date de prise de vue : 2000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation