

Bourgogne-Franche-Comté, Nièvre  
Pougues-les-Eaux  
19 avenue de Conti

## maison 19 avenue de Conti dite Villa du Parc

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA58001275  
Date de l'enquête initiale : 2019  
Date(s) de rédaction : 2019  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e)  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : maison de villégiature

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2020, ZD, 199

### Historique

Le docteur Félix Roubaud, médecin-inspecteur des eaux à Pougues-les-Eaux, fait construire la demeure à sa prise de fonction en 1859. Cette maison présente déjà vingt ouvertures, comme sur les photographies du début du 20e siècle. Elle est construite le long d'une nouvelle allée à l'arrière de l'établissement thermal. On sait d'après le *Pougues médical et pittoresque* (1881) que la demeure propose des chambres "très confortablement meublées" et que le docteur Jean Janicot y réside un temps, sans doute jusqu'à la construction de sa propre demeure. La Villa du Parc est l'un des lieux d'hébergement de curistes mentionnés dans les "listes des étrangers" du *Pougues-Saint-Léger* (1889). À l'extrême fin du 19e siècle, la propriété de la villa passe à la Rente viagère de Paris, société anonyme sise au 15-17 rue Aubert à Paris. Elle est louée par le docteur Charles Bovet, qui y a son cabinet de consultation en 1898. Au début du 20e siècle, plusieurs propriétaires se succèdent, d'abord la veuve de Joseph Charles Bovet, née Raveau, qui vit à Colombes, puis Jean-Baptiste Levaique, capitaine au 67e régime d'infanterie, en retraite. La toiture a été entièrement transformée sans doute tardivement. La création d'un toit à croupe a entraîné la disparition du pignon en façade.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle ()  
Dates : 1859 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

### Description

Le plan est rectangulaire. La façade présente trois travées de largeur et s'élève sur deux niveaux (rez-de-chaussée et étage). Sa forme et sa structure sont soulignées par les encadrements en pierre de taille des baies, les cordons régnant au niveau des allèges et les chaînes d'angle harpées. La couverture est un toit à longs pans et à croupes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble  
Couvrements :

Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

### Typologies et état de conservation

Typologies : baie rectangulaire

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- **Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Pougues-les-Eaux. [1812-1953].**  
Archives départementales de la Nièvre. Cadastre de la commune de Pougues-les-Eaux. [1812-1953].
  - Atlas parcellaire (1812) : 3 PP 214
  - État de sections (1812) : 3 P 214/1
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 214/2 (folio 1 à 352 et folio 1 à 175)
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties : 3 P 214/3 (folio 1 à 220), 3 P 214/4 (folio 221 à 354)
  - 3 P 214/5 (folio 355 à 750), 3 P 214/6 (folio 751 à 1482)
  - Matrice cadastrale des propriétés bâties (1883-1891) : 3 P 214/7
  - Matrice cadastrale dite "matrice noire" des propriétés bâties : 3 P 214/8Section A, parcelle 73.  
Archives départementales de la Nièvre, Nevers : 3 P 214

#### Documents figurés

- **Pougues-les-Eaux. Villa du Parc. [Premier quart du 20e siècle].**  
*Pougues-les-Eaux. Villa du Parc* / [auteur inconnu]. [Pougues-les-Eaux] : J.L., [premier quart du 20e siècle].  
Carte postale.  
Collection particulière

#### Bibliographie

- **ROUBAUD, Félix. Pougues, ses eaux minérales, ses environs. 1860.**  
ROUBAUD, Félix. **Pougues, ses eaux minérales, ses environs.** Paris : Libraire J.-B. Baillière et Fils, 1860. 4e éd. rev. et augm.  
P. 18.
- **ROUBAUD, Félix. Établissement hydro-minéral de Pougues. Un chapitre de son histoire. 1870.**  
ROUBAUD, Félix. **Établissement hydro-minéral de Pougues. Un chapitre de son histoire.** Paris : Dubuisson, 1870.  
P. 4.
- **JANICOT, Jean, GIRON, Aimé. Pougues médical et pittoresque. 1881.**  
JANICOT, Jean, GIRON, Aimé. **Pougues médical et pittoresque.** Paris : Motteroz, 1881.  
P. 21-22.

## Illustrations



Plan-masse et de situation,  
extrait du plan cadastral (2021).  
Dess. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20215800047NUDA



Vue actuelle depuis la voie publique.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20205800625NUC4AQ



Vue ancienne (vers 1913)  
depuis l'établissement thermal.  
Autr. auteur inconnu  
IVR26\_20195800738NUC4A



Vue actuelle depuis la voie publique.  
Phot. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR26\_20205800626NUC4AQ

## Dossiers liés

Est partie constituante de : quartier thermal (IA58001285) Bourgogne-Franche-Comté, Nièvre, Pougues-les-Eaux

### Dossiers de synthèse :

patrimoine du thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le) (aire d'étude) (IA00141432)

thermalisme dans la commune de Pougues-les-Eaux (le) (IA58001308) Bourgogne-Franche-Comté, Nièvre, Pougues-les-Eaux

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Fabien Dufoulon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).

IVR26\_20215800047NUDA

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue ancienne (vers 1913) depuis l'établissement thermal.

Référence du document reproduit :

- **Pougues-les-Eaux. Villa du Parc. [Premier quart du 20e siècle].**  
*Pougues-les-Eaux. Villa du Parc* / [auteur inconnu]. [Pougues-les-Eaux] : J.L., [premier quart du 20e siècle].  
Carte postale.  
Collection particulière

IVR26\_20195800738NUC4A

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue actuelle depuis la voie publique.

IVR26\_20205800626NUC4AQ

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue actuelle depuis la voie publique.

IVR26\_20205800625NUC4AQ

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation