Bourgogne-Franche-Comté, Jura
Salins-les-Bains
37 rue de la Liberté

hôtel Marandet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA39002100
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1831, J, 117, 118 ; 2023, AN, 28-31

Historique

Établi en fond de cour, l'hôtel a probablement été construit à la fin du 15e ou au début du 16e siècle, lorsque la ville unifiée était encore le siège des États généraux de Franche-Comté. Une poutre du plafond du premier étage a été datée 1487 (au plus tôt) par étude dendrochronologique. Sur une paroi de la citerne, sous la cour, est gravée l'inscription " Hugues De Brun, l'an 1551 ". La famille De Brun, seigneurs d'Amange, est liée à la famille Marandet à la fin du 16e siècle et au 17e siècle. Un acte notarié datant des années 1630 signé de Jean Marandet, notaire à Salins, permet de supposer que la famille Marandet possédait déjà l'hôtel (le nom est signalé en 1502, Girard Marandet étant mentionné comme maître ouvrier aux salines). Daté de 1628, le tableau de Nicolas de Richard montre que l'étage de soubassement de l'hôtel ouvre sur un jardin descendant jusqu'aux maisons bordant la Furieuse. Les ouvertures du rez-de-chaussée du bâtiment sur cour peuvent être stylistiquement datées du 17 siècle. Sur le tableau de Nicolas de Richard, la tour donnant sur la cour, abritant un escalier en vis et couverte d'un toit en pavillon, dépasse le faîtage du bâtiment sur rue. L'hôtel est remanié dans la première moitié du 17e siècle : ainsi en attestent les fenêtres à croisée présentant un meneau en rouleau accosté, assemblé au croisillon par un dé décoratif, et divers aménagements intérieurs (arcs à clef pendante du rez-de-chaussée, décors de lambris, encadrements de portes, escalier à jour central). L'aile sud est vraisemblablement contemporaine de ce réaménagement, l'aile nord, permettant la liaison avec l'escalier de la tour, étant plus ancienne. Enfin, une plaque de cheminée de la cuisine à l'étage carré porte le millésime 1670.
Au cours du 18e siècle, des travaux intérieurs sont effectués : décors dans les salons et les chambres (style Louis XV), menuiseries à espagnolette, plaques de cheminée (datées 1746 et 1752). Une inscription à l'étage de comble (mur sud) " Marandet, 1760 " signe une campagne de travaux de " couverture d'écailles " effectués par Philippe Perrin sur les deux pans du toit de " la maison commune de Messieurs Marandet et Pomaret ". Au début du 19e siècle, l'hôtel est divisé en trois appartements appartenant à Bourny, Velu et Matton. Le jardin à l'ouest est scindé en deux parcelles ; le porche, la cour et les deux escaliers deviennent des parties communes. Pechoux habite alors dans le bâtiment sur rue desservi par l'escalier en vis. Le jardin, qui se développait en terrasses côté ouest, est amputé lors du percement de la rue Gambetta vers 1885. Divers propriétaires se succèdent au cours du 19e et du début du 20e siècle pour les différentes parcelles de l'ensemble. Entre 1938 et 1946, Philippe Marandet, fils du colonel Amédée Fernand Marandet, acquiert les différentes parties de l'hôtel particulier. L'hôtel a été inscrit en 2020 dans sa totalité au titre des Monuments historiques.

Période(s) principale(s) : limite 15e siècle 16e siècle (), 17e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 18e siècle ()

Dates : 1551 (porte la date), 1670 (porte la date), 1746 (porte la date), 1754 (porte la date)

Description

Couvert d'un toit à croupe, l'immeuble sur rue est construit en moellon de calcaire enduit, sa façade orientale comprend trois travées et trois étages carrés. Elle présente au rez-de-chaussée deux baies couvertes d'un arc en plein-cintre (porte piétonne d'accès à l'hôtel et porte cochère) et une baie plus large couverte d'un arc en anse de panier (boutique). Ce bâtiment était flanqué de trois immeubles (n° 27 à 35) sur son pignon sud, démolis dans les années 1980 pour cause d'insalubrité. La porte en plein-cintre et deux portes-fenêtres (dont celle du premier étage est précédée d'un garde-corps en ferronnerie portant les initiales entrelacées C B), présentes sur le mur pignon sud de ces immeubles disparus, ont été replacées sur le mur pignon de sud de l'immeuble (n°37).
Un couloir permet d'accéder à une cour donnant sur l'hôtel. Située à l'angle nord-de la cour, la tour demi hors-œuvre abrite un escalier donnant accès aux étages du bâtiment sur rue. De plan octogonal, elle est bâtie en pierre de taille calcaire pour le rez-de-chaussée et en maçonnerie enduite pour la cage. Le mur sud de la cour présente deux culots à face humaine (créations contemporaines ?), n'ayant aujourd'hui plus de fonction porteuse. L'hôtel sur cour est construit en pierre de taille calcaire pour le rez-de-chaussée et en moellon enduit pour les deux étages carrés. Les fenêtres donnant sur la cour (façades sud et est) sont pourvues de croisées en bois (dites en rouleau accosté). Un escalier droit en maçonnerie, ouvert au nord de la cour, donne accès à une vaste cave voûtée en berceau, construite sur la largeur de la parcelle et formant étage de soubassement. Une avancée a été ajoutée contre la façade ouest, protégée par un toit débordant. Elle abrite, au premier étage, au rez-de-chaussée et au niveau d'entresol de la cave, des galeries garnies de garde-corps à balustres plats. Deux niveaux de cette façade ouest sont en maçonnerie enduite, l'extrémité sud étant garnies d'un essentage de bardeaux. L'étage de soubassement est en moellon de calcaire apparent. La partie occidentale du pignon sud est protégée d'un bardage en tôle.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; calcaire, pierre de taille, essentage de bardeaux ; essentage de tôle
Matériau(x) de couverture : tuile plate, tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés, étage de soubassement
Couvrements : voûte en berceau
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ;
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, escalier en charpente ; escalier demi-hors-oeuvre : escalier en vis sans jour, escalier en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Éléments remarquables : hôtel
Protections : inscrit MH, 2020/08/05

L'hôtel sis 37B rue de la Liberté (AN 31) est inscrit en totalité au titre des Monuments historiques. Il présente un intérêt d'art et d'histoire suffisant pour en rendre désirable la préservation en tant qu'exemple représentatif et bien conservé du bâti civil bourgeois des 15e et 17e siècles de Salins-les-Bains et en tant que témoin de l'évolution de la vile et de sa forme urbaine, liées à l'exploitation du sel.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives départementales du Jura. Cadastre de la commune de Salins-les-Bains. [1831-1954].**
  Archives départementales du Jura. Cadastre de la commune de Salins-les-Bains. [1831-1954].
  - Atlas parcellaire (1831) : 3 P plan 6599 (tableau d'assemblage), 3 P plan 5566-5610 (feuilles)
  - État de section (1832) : 3 P 3604
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties (à partir de 1832) : 3 P 3605 (récapitulatif), 3 P 3606 (folio 1 à 600), 3 P 3607 (folio 601 à 1338), 3 P 3608 (folio 1341 à 2019), 3 P 3609 (folio 2020-2679)
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties (à partir de 1882) : 3 P 3610, 3 P 3611
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties (à partir de 1911) : 3 P 3912 (folio 1 à 920), 3 P 3913 (folio 921 à 1285)

- Matrices cadastrales des propriétés non bâties (fin du 19e siècle-milieu du 20e siècle) : 3 P 3614-3622
Archives départementales du Jura, Montmorot

- **Édifices menaçant ruine, rue de la Liberté/angle rue du Temple. Procédure relative aux immeubles du 35 rue de la Liberté : pièces de procédure (1953-1982)**
Archives municipales, Salins-les-Bains. ACS 1123 : Édifices menaçant ruine, rue de la Liberté/angle rue du Temple. Procédure relative aux immeubles du 35 rue de la Liberté : pièces de procédure (1953-1982)
Archives municipales, Salins-les-Bains : ACS 1123

Bibliographie

- **Dossier de protection Monuments historiques**
Direction régionale des affaires culturelles de Bourgogne-Franche-Comté, Besançon. Dossier de protection Monuments historiques : hôtel Marandet 37B rue de la Liberté (2018-2019).
Direction régionale des affaires culturelles de Franche-Comté, Besançon

Illustrations

Détail du tableau de Nicolas Richard : à gauche, au milieu (1628). Autr. Nicolas Richard,
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20233900016NUC4A

Façade ouest d'hôtels particuliers rue Gambetta (partie droite), phot. Georges Chenu, s.d. [milieu 20e siècle].
Phot. Georges Chenu
IVR43_20243900402NUC2A

Immeubles démolis dans les années 1980 (n° 27 à 35), phot. Jean-Marie Maronnier, vers 1970.
Phot. Jean-Marie Maronnier
IVR43_20243900477NUC1A

Mur pignon de l'immeuble n°27 rue de la Liberté, depuis le sud.
Phot. Jean-Marie Maronnier
IVR43_20243900916NUC2A

Vue d'ensemble depuis l'ouest (façade de droite).
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20233900455NUC4A

Vue d'ensemble en contre-plongée (partie droite).
Phot. Thierry Kuntz
IVR43_20223900131NUC4A

Elévation de la façade ouest.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20233900456NUC4A

Immeuble sur rue. Façade sud donnant sur la place de la Reconnaissance.
Phot. Thierry Kuntz
IVR43_20223900103NUC4A

Façade sud de l'immeuble sur rue. Baies réimplantées suite à la démolition des immeubles 27 à 31 rue de la Liberté.
Phot. Thierry Kuntz
IVR43_20223900104NUC4A

Immeuble sur rue. Vue d'ensemble depuis le bas de la rue Charles Magnien.
Phot. Thierry Kuntz
IVR43_20223900101NUC4A

Immeuble sur rue vu de trois quarts gauche.
Phot. Thierry Kuntz
IVR43_20223900102NUC4A

Façade sur rue.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20243900944NUC4A

Façade antérieure du bâtiment sur rue. Partie sud.
Phot. Thierry Kuntz
IVR43_20223900107NUC4A

Façade antérieure du bâtiment sur rue. Partie nord.
Phot. Thierry Kuntz
IVR43_20223900108NUC4A

Façade est du logis sur cour.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20223901061NUC4A

Console figurée (gauche) dans le mur sud de la cour.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20223901059NUC4A

Console figurée (droite) dans le mur sud de la cour.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20223901060NUC4A

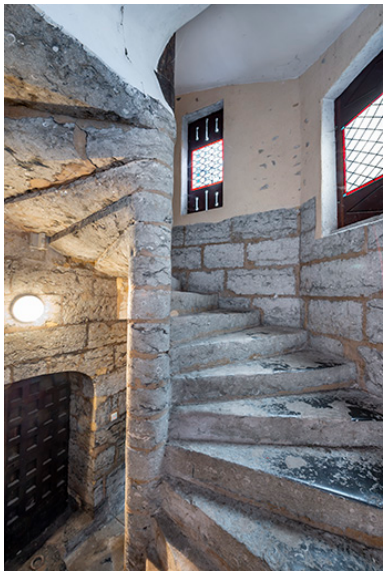
Ailes ouest et nord depuis la cour.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20223901062NUC4A

Extension nord, contre
la cage d'escalier en vis.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20223901063NUC4A

Tour d'escalier
polygonale, depuis la cour.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20223901065NUC4A

Vue de puis la cour : accès à la tour
d'escalier et au couloir d'entrée.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20223901064NUC4A

Escalier en vis : départ de la cave.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20223901066NUC4A



Escalier en vis : accès
au premier étage.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20223901067NUC4A

Cave : vue axiale.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20223901071NUC4A

Cave : vue de trois quarts.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20223901072NUC4A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Salins-les-Bains (IA39002079) Bourgogne-Franche-Comté, Jura, Salins-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Raphaël Favereaux
Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Détail du tableau de Nicolas Richard : à gauche, au milieu (1628).

Référence du document reproduit :

- **Salins en 1628.**
  Salins en 1628. Tableau (huile sur toile), par Nicolas Richard.
  Musée de la Grande Saline, Salins-les-Bains

IVR43_20233900016NUC4A
Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville
Auteur du document reproduit : Nicolas Richard
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Musée de la Grande Saline, Salins-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade ouest d'hôtels particuliers rue Gambetta (partie droite), phot. Georges Chenu, s.d. [milieu 20e siècle].

Référence du document reproduit :

- **Façade ouest d'hôtels particuliers rue Gambetta (l'hôtel Marandet est à droite), phot. Georges Chenu, s.d. [milieu 20e siècle].**
  Façade ouest d'hôtels particuliers rue Gambetta (l'hôtel Marandet est à droite), phot. Georges Chenu, s.d. [milieu 20e siècle]. Collection particulière.
  Collection particulière

IVR43_20243900402NUC2A
Auteur de l'illustration : Georges Chenu
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Immeubles démolis dans les années 1980 (n° 27 à 35), phot. Jean-Marie Maronnier, vers 1970.

Référence du document reproduit :

- **Immeubles démolis dans les années 1980 (n° 27 à 35), vers 1970.**
  Immeubles démolis dans les années 1980 (n° 27 à 35), phot. Jean-Marie Maronnier, vers 1970. Collection particulière.
  Collection particulière

IVR43_20243900477NUC1A
Auteur de l'illustration : Jean-Marie Maronnier
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Mur pignon de l'immeuble n°27 rue de la Liberté, depuis le sud.

Référence du document reproduit :

- **Mur pignon de l'immeuble n°27 rue de la Liberté, depuis le sud, s.d. [vers 1970].**
  Mur pignon de l'immeuble n°27 rue de la Liberté, depuis le sud, phot. Jean-Marie Maronnier, s.d. [vers 1970].
  Collection particulière.
  Collection particulière

IVR43_20243900916NUC2A
Auteur de l'illustration : Jean-Marie Maronnier
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis l'ouest (façade de droite).

IVR43_20233900455NUC4A
Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble en contre-plongée (partie droite).

IVR43_20223900131NUC4A
Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation de la façade ouest.

IVR43_20233900456NUC4A
Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Immeuble sur rue. Façade sud donnant sur la place de la Reconnaissance.

IVR43_20223900103NUC4A
Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sud de l'immeuble sur rue. Baies réimplantées suite à la démolition des immeubles 27 à 31 rue de la Liberté.

IVR43_20223900104NUC4A
Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Immeuble sur rue. Vue d'ensemble depuis le bas de la rue Charles Magnien.

IVR43_20223900101NUC4A
Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Immeuble sur rue vu de trois quarts gauche.

IVR43_20223900102NUC4A
Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur rue.

IVR43_20243900944NUC4A
Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade antérieure du bâtiment sur rue. Partie sud.

IVR43_20223900107NUC4A
Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade antérieure du bâtiment sur rue. Partie nord.

IVR43_20223900108NUC4A
Auteur de l'illustration : Thierry Kuntz
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade est du logis sur cour.

IVR43_20223901061NUC4A
Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Console figurée (gauche) dans le mur sud de la cour.

IVR43_20223901059NUC4A
Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Console figurée (droite) dans le mur sud de la cour.

IVR43_20223901060NUC4A
Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ailes ouest et nord depuis la cour.

IVR43_20223901062NUC4A
Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Extension nord, contre la cage d'escalier en vis.

IVR43_20223901063NUC4A
Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Tour d'escalier polygonale, depuis la cour.

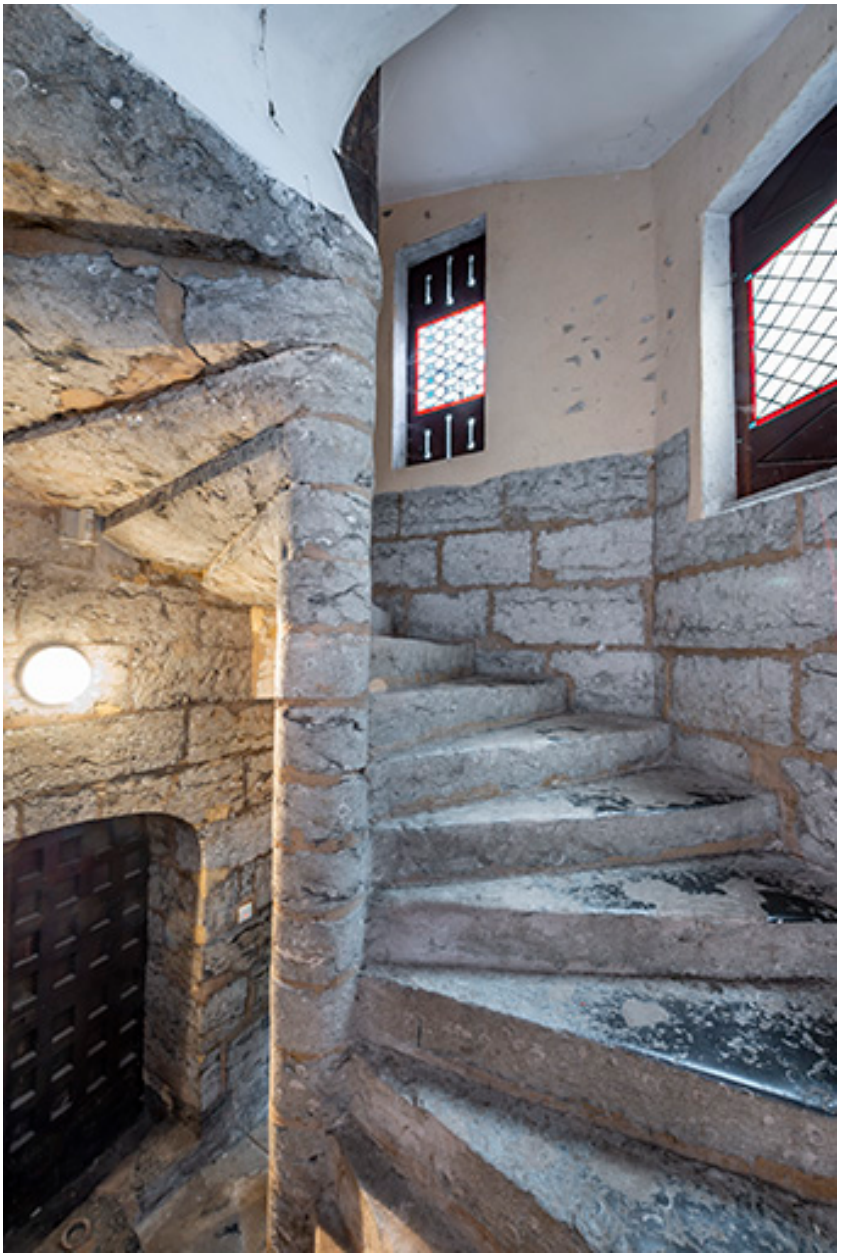
IVR43_20223901065NUC4A
Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de puis la cour : accès à la tour d'escalier et au couloir d'entrée.

IVR43_20223901064NUC4A
Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier en vis : départ de la cave.

IVR43_20223901066NUC4A
Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier en vis : accès au premier étage.

IVR43_20223901067NUC4A
Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cave : vue axiale.

IVR43_20223901071NUC4A
Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cave : vue de trois quarts.

IVR43_20223901072NUC4A
Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation