

Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône
Luxeuil-les-Bains
3 rue de Grammont

maison 3 rue de Grammont dite Villa des Platanes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA70001159
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e)
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature
Genre du destinataire : de médecin
Parties constituantes non étudiées : garage, dépendance

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2020, AK, 52

Historique

Le terrain est d'abord occupé par la maison Boulangier, qui date au moins du milieu du 18^e siècle comme l'indiquent plusieurs plans relatifs à l'établissement thermal et à ses abords. Elle est plus précisément connue par le plan géométrique de l'embranchement des routes de Plombières et Saint-Loup à Luxeuil de 1788. Cette première maison, l'une des plus proches de l'établissement thermal, semble avoir joué un rôle important dans l'hébergement des baigneurs dès le 18^e siècle. Les listes des étrangers de l'époque révolutionnaire confirment que la famille Boulangier est régulièrement l'hôte de curistes. L'édifice, qui appartient à Pierre Gérard puis Victor Pierrey au 19^e siècle, est incendié autour de 1870. En 1872, le préfet propose l'acquisition du terrain, pour agrandir le parc thermal et lui donner une entrée sur la rue de Grammont, au ministre de l'Agriculture et du Commerce qui refuse. La maison (27 ouvertures) est construite par Victor Pierrey, médecin, en 1872-1873. La façade principale porte la date au-dessus de l'entrée (1872) ainsi que le chiffre du couple propriétaire au-dessus de la fenêtre du premier étage de la travée centrale (PG). La villa est contemporaine de la maison voisine, également construite par un médecin. Autour de 1905, elle devient la propriété de la veuve de Ferdinand Doisy, née Clémentine Bellaire, qui vit alors principalement à Paris. Les guides anciens donnent le nom de la villa ("Villa des Platanes") et indiquent que plusieurs médecins y ont leur cabinet au cours de la saison thermale, comme le docteur David (de Paris) et le docteur Bertrand (de Lure) dans les années 1920, et plus tard le docteur Simon à partir des années 1940. La demeure est actuellement divisée en trois appartements indépendants (rez-de-chaussée, premier étage, étage de comble). L'escalier, à l'origine ouvert sur le couloir du rez-de-chaussée, a été fermé dans une cage d'escalier à laquelle on accède, depuis l'extérieur, par une porte dans la façade nord. Une seconde maison a été construite dans le jardin, à proximité de la clôture sur l'allée du parc thermal ; elle abrite un quatrième appartement. Les appartements sont proposés à la location des curistes, à l'exception du rez-de-chaussée qui abrite un atelier de reliure (Pierre Diebolt).

Période(s) principale(s) : 3^e quart 19^e siècle ()
Dates : 1872 (porte la date), 1873 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

Description

La villa se situe à un emplacement privilégié, entre la rue et le parc thermal. La dénivellation entre la rue et le jardin est compensée par le sous-sol qui ouvre de plain-pied sur ce dernier. Le sous-sol et le rez-de-chaussée sont traversés par un couloir est-ouest. Les caves du sous-sol sont couvertes de voûtes en berceau en anse-de-panier. Les pièces de réception (cabinet du médecin et salle à manger) sont au rez-de-chaussée, côté rue. Le décor extérieur consiste en sculptures en pierre calcaire (travée centrale de la façade principale) et en garde-corps en ferronnerie.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, moellon (?)

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Couvrements : voûte en berceau en anse-de-panier

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier intérieur : escalier droit, escalier en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : baie rectangulaire (3e quart 19e siècle)

Décor

Techniques : sculpture, ferronnerie

Représentations : guirlande ; ruban ; cuir découpé

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].**
Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].
 - Atlas parcellaire (1827)
 - État de section (1833) : 3 P 146
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties (1829-1914) : 3 P 1114 (folio 1 à 518), 3 P 1115 (folio 519 à 915), 3 P 1116 (folio 916 à 1311)
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P 2264 (folio 1 à 639), 3 P 2265 (folio 640 à 753)
 - Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés bâties (1911-1934) : 3 P 3917 (folio 1 à 505), 3 P 3918 (folio 505 à 791)
 - Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés non bâties (1914-1934) : 3 P 3914 (folio 1 à 492), 3 P 3915 (folio 493 à 1091), 3 P 3916 (folio 1092 à 1225)Section C, parcelles 119-120.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul
- **Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 165. Établissement thermal de Luxeuil [1861-1872].**
Archives départementales de la Haute-Saône. 5 M 165. Établissement thermal de Luxeuil [1861-1872].
Domaine : ouverture d'une route dans la forêt domaniale du Banney, dans le but de procurer de nouvelles promenades aux étrangers qui fréquentent les bains (1861-1867). Projet d'acquiescer le terrain Pierry attenante à l'établissement thermal (1872).
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 5 M 165
- **Archives départementales de la Haute-Saône : 311 E dépôt 272. Biens communaux [1749-1781]. Voirie [1757-1788]. Édifices publics et édifices particuliers [1777-1780].**

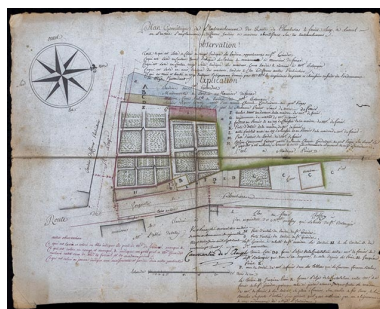
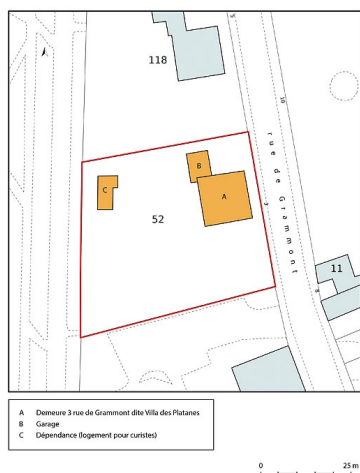
Archives départementales de la Haute-Saône : 311 E dépôt 272. Biens communaux [1749-1781]. Voirie [1757-1788]. Édifices publics et édifices particuliers [1777-1780].
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 272

- **Archives départementales de la Haute-Saône. 311 E dépôt 314. Police [1791-1931].**
Archives départementales de la Haute-Saône. 311 E dépôt 314. Police [1791-1931]. Casino de Luxeuil : autorisation, police des feux (1854-1923). Règlement pour les auberges et les hôtels qui logent des étrangers (1831, 1929) ; listes des étrangers qui logent dans les hôtels et qui fréquentent les thermes de Luxeuil (1792-an IX).
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 314
- **Archives départementales de la Haute-Saône : 311 E dépôt 355. Édifices publics.**
Archives départementales de la Haute-Saône : 311 E dépôt 355. Édifices publics. Abattoir public : construction, achat de terrains (1829-1831, 1881-1891) avec plans. Bains de Luxeuil : location, entretien, travaux de réparation, aménagement, etc. avec plans (1779-1945).
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 355

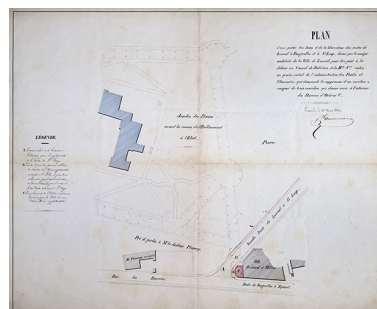
Documents figurés

- **Plan géométrique de l'embranchement des routes de Plombières et Saint-Loup à Luxeuil [sic]. [1788].**
Plan géométrique de l'embranchement des routes de Plombières et Saint-Loup à Luxeuil [sic] où l'on voit l'emplacement de différents jardins et maisons aboutissants sur les embranchements / [auteur inconnu]. [1788]. Dessin à l'encre et à l'aquarelle sur papier. 53 x 42 cm. Paraphé ne varietur par l'intendant Caumartin de Saint-Ange le 23 juin 1788.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 272
- **Plan d'une partie des bains et de la bifurcation des routes de Luxeuil à Fougerolles et à Saint-Loup. 28 mars 1864.**
Plan d'une partie des bains et de la bifurcation des routes de Luxeuil à Fougerolles et à Saint-Loup, dressé par le soussigné architecte de la Ville de Luxeuil, pour être joint à la défense au Conseil de Préfecture de la Haute-Saône contre un procès-verbal de l'administration des Ponts-et-Chaussées, qui demande la suppression d'un escalier (a) composé de trois marches qui donne accès à l'intérieur du bureau d'octroi (c) / [Félix-Hercule] Grandmougin. 28 mars 1864. 1 dess. ; 47 x 58 cm.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 355
- **Luxeuil-les-Bains. Rue de Grammont. [Début du 20^e siècle].**
Luxeuil-les-Bains. Rue de Grammont / [auteur inconnu]. Luxeuil-les-Bains : A. Mathieu, [début du 20^e siècle]. Carte postale.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 11 Fi 311/190

Illustrations

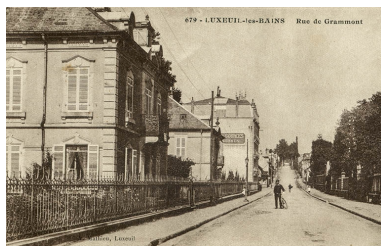


Plan-masse et de situation
de la maison Boulangier
(C) datant de 1788.
Phot. Jérôme Mongreville,
Autr. auteur inconnu
IVR43_20207000487NUC4A



Plan-masse et de situation de la
maison Boulangier (propriété
Pierrey) datant de 1864.
Phot. Jérôme Mongreville, Autr.
Félix-Hercule Grandmougin
IVR43_20207000439NUC4A

Plan-masse et de situation,
extrait du plan cadastral (2021).
Dess. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR43_20217000177NUDA



Vue ancienne.
Autr. auteur inconnu
IVR43_20217000097NUC4A



Façade principale (est)
sur la rue de Grammont.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000657NUC4A



Façade principale (est) sur la rue
de Grammont, travée centrale.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000662NUC4A



Décor sculpté au-dessus de
la porte d'entrée : date (1872)
dans un cartouche, cuirs
découpés et guirlandes végétales.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000660NUC4A



Décor sculpté au-dessus de
la fenêtre du premier étage
de la travée centrale : chiffre
(PG) dans un cartouche,
rubans et guirlandes végétales.
Phot. Jérôme Mongreville



Façade principale (est) et façade
sud, vue depuis la rue de Grammont.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000659NUC4A

IVR43_20207000661NUC4A



Façade sud, vue depuis le jardin.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000499NUC4A



Façade ouest, vue depuis le jardin, avec le garage à gauche.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000500NUC4A



Façade ouest, vue depuis le jardin, avec le garage à gauche.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000501NUC4A



Façade ouest, vue depuis le jardin, avec le garage à gauche.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000502NUC4A



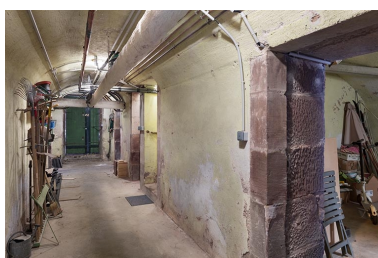
Escalier rampe-sur-rampe avec repos formant retour complet à gauche, vue depuis le palier du rez-de-chaussée.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000505NUC4A



Ornement en fonte de la main-courant de l'escalier.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000506NUC4A



Couloir central du sous-sol, vue en direction de l'ouest.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000503NUC4A



Couloir central du sous-sol, vue en direction de l'ouest.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000504NUC4A



Cheminée d'une pièce (sans doute à l'origine, une salle à manger) au rez-de-chaussée.
Phot. Jérôme Mongreville



Cheminée d'une pièce
(sans doute à l'origine, une
cuisine) au rez-de-chaussée.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000507NUC4A



Cheminée d'une pièce
(sans doute à l'origine, une
cuisine) au rez-de-chaussée.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000508NUC4A

IVR43_20207000513NUC4A



Ancien cabinet de consultation,
actuellement atelier de reliure, avec
remploi de menuiseries anciennes.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000518NUC4A

Dossiers liés

Est partie constituante de : quartier thermal (IA70001127) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains

Dossiers de synthèse :

patrimoine du thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le) (aire d'étude) (IA00141432)

thermalisme dans la commune de Luxeuil-les-Bains (le) (IA70001123) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

cadre de miroir orné d'un caducée, de deux cornes d'abondance et de deux griffons (IM70001259) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains, 3 rue de Grammont

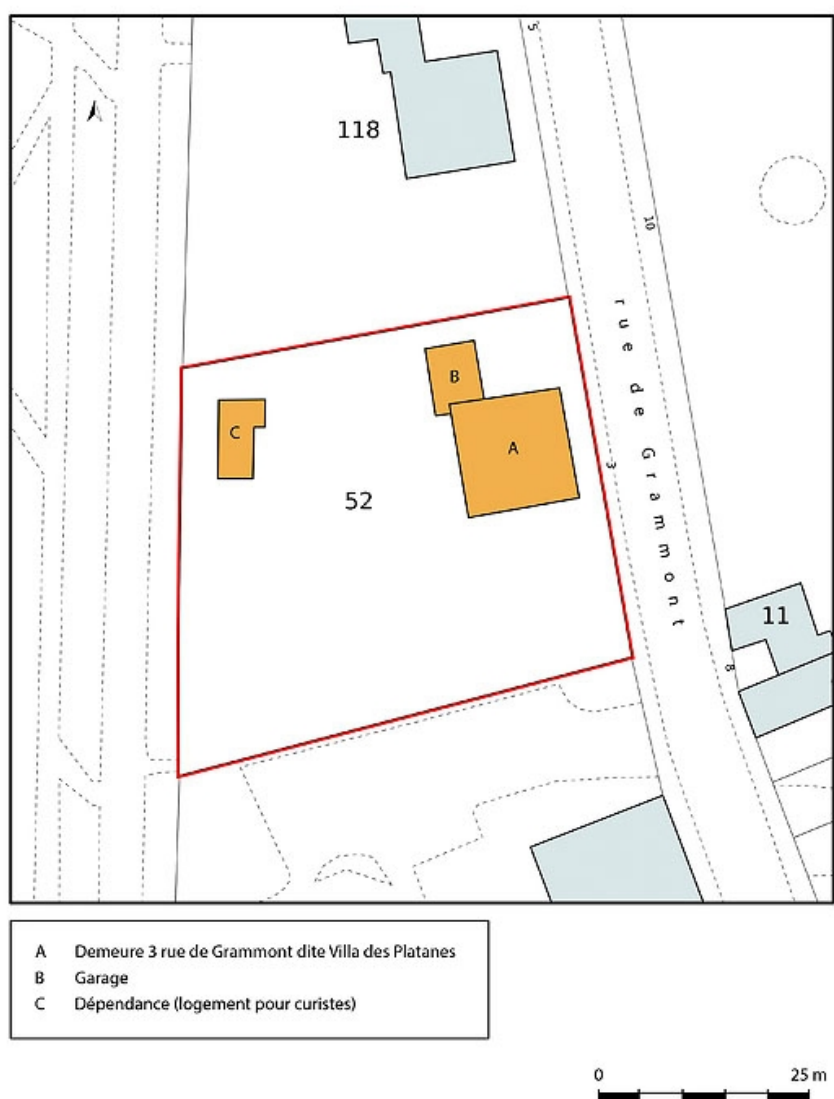
manteau de cheminée (IM70001258) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains, 3 rue de Grammont

Oeuvre(s) en rapport :

maison 5 rue de Grammont (IA70001160) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains, 5 rue de Grammont

Auteur(s) du dossier : Fabien Dufoulon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



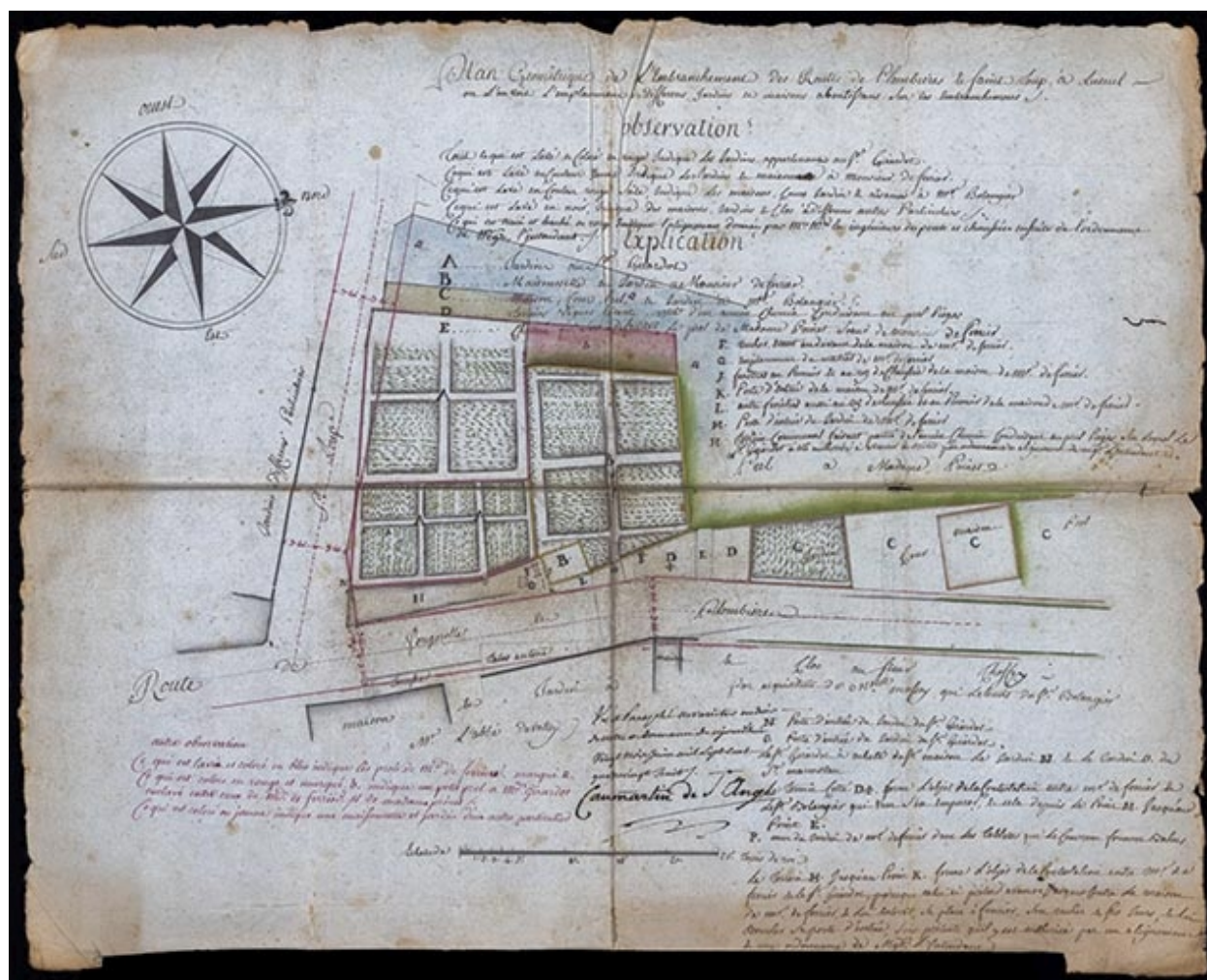
Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).

IVR43_20217000177NUDA

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan-masse et de situation de la maison Boulanger (C) datant de 1788.

Référence du document reproduit :

- **Plan géométrique de l'embranchement des routes de Plombières et Saint-Loup à Luxeuil [sic]. [1788].**
Plan géométrique de l'embranchement des routes de Plombières et Saint-Loup à Luxeuil [sic] où l'on voit l'emplacement de différens jardins et maisons aboutissants sur les embranchements / [auteur inconnu]. [1788]. Dessin à l'encre et à l'aquarelle sur papier. 53 x 42 cm. Paraphé ne varietur par l'intendant Caumartin de Saint-Ange le 23 juin 1788.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 272

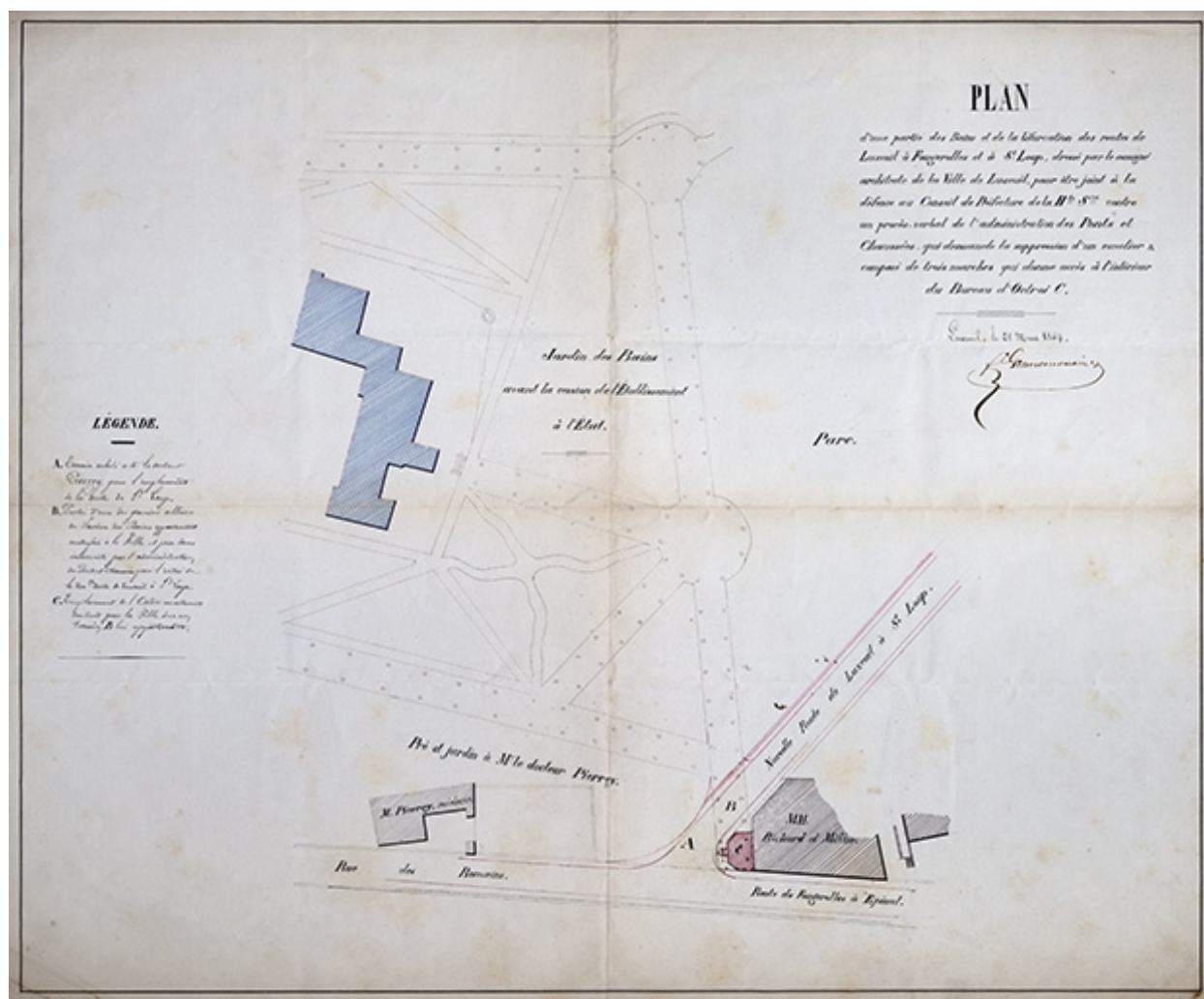
IVR43_20207000487NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan-masse et de situation de la maison Boulanger (propriété Pierrey) datant de 1864.

Référence du document reproduit :

- **Plan d'une partie des bains et de la bifurcation des routes de Luxeuil à Fougères et à Saint-Loup. 28 mars 1864.**
Plan d'une partie des bains et de la bifurcation des routes de Luxeuil à Fougères et à Saint-Loup, dressé par le soussigné architecte de la Ville de Luxeuil, pour être joint à la défense au Conseil de Préfecture de la Haute-Saône contre un procès-verbal de l'administration des Ponts-et-Chaussées, qui demande la suppression d'un escalier (a) composé de trois marches qui donne accès à l'intérieur du bureau d'octroi (c) / [Félix-Hercule] Grandmougin. 28 mars 1864. 1 dess. ; 47 x 58 cm.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 311 E dépôt 355

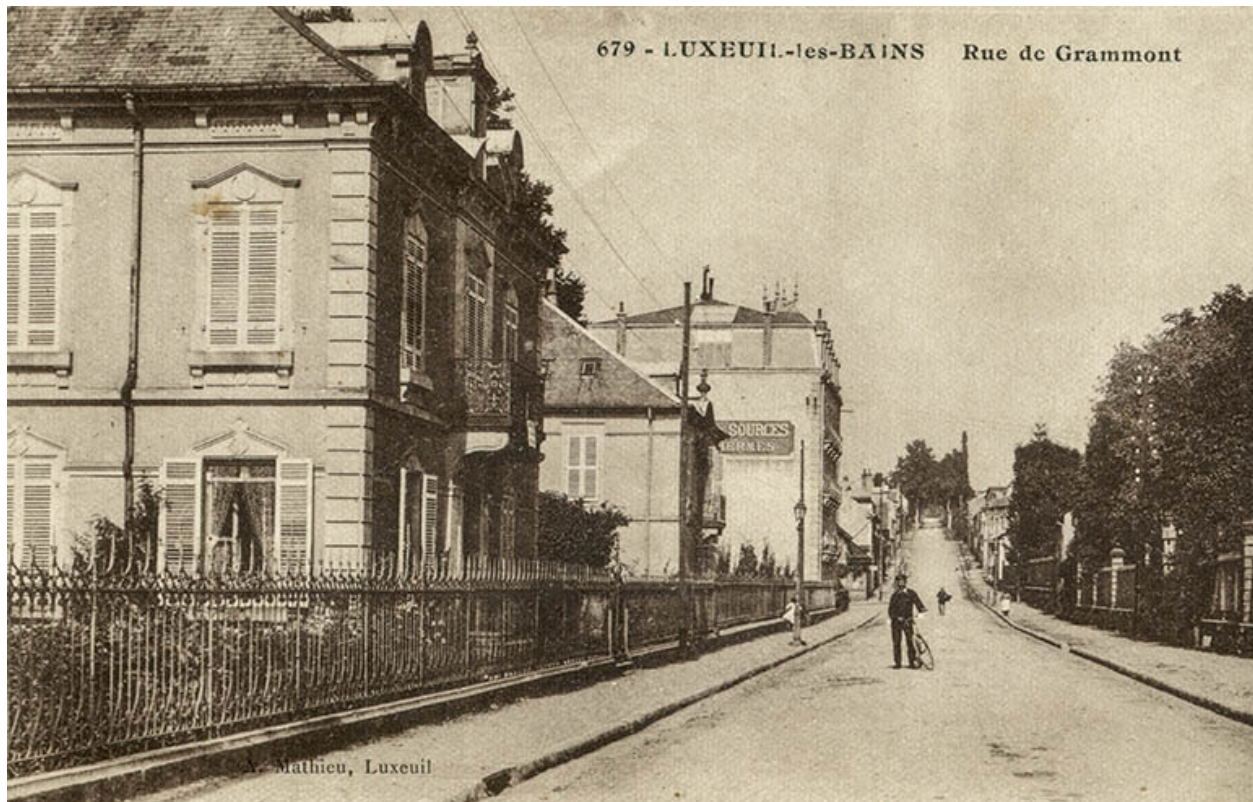
IVR43_20207000439NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Auteur du document reproduit : Félix-Hercule Grandmougin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Archives départementales de la Haute-Saône
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue ancienne.

Référence du document reproduit :

- **Luxeuil-les-Bains. Rue de Grammont. [Début du 20e siècle].**
Luxeuil-les-Bains. Rue de Grammont / [auteur inconnu], Luxeuil-les-Bains : A. Mathieu, [début du 20e siècle].
Carte postale.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 11 Fi 311/190

IVR43_20217000097NUC4A

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Archives départementales de la Haute-Saône ; (c)

A. Mathieu, Luxeuil-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale (est) sur la rue de Grammont.

IVR43_20207000657NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale (est) sur la rue de Grammont, travée centrale.

IVR43_20207000662NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Décor sculpté au-dessus de la porte d'entrée : date (1872) dans un cartouche, cuirs découpés et guirlandes végétales.

IVR43_20207000660NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Décor sculpté au-dessus de la fenêtre du premier étage de la travée centrale : chiffre (PG) dans un cartouche, rubans et guirlandes végétales.

IVR43_20207000661NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale (est) et façade sud, vue depuis la rue de Grammont.

IVR43_20207000659NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud, vue depuis le jardin.

IVR43_20207000499NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest, vue depuis le jardin, avec le garage à gauche.

IVR43_20207000500NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest, vue depuis le jardin, avec le garage à gauche.

IVR43_20207000501NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest, vue depuis le jardin, avec le garage à gauche.

IVR43_20207000502NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier rampe-sur-rampe avec repos formant retour complet à gauche, vue depuis le palier du rez-de-chaussée.

IVR43_20207000505NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ornement en fonte de la main-courant de l'escalier.

IVR43_20207000506NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



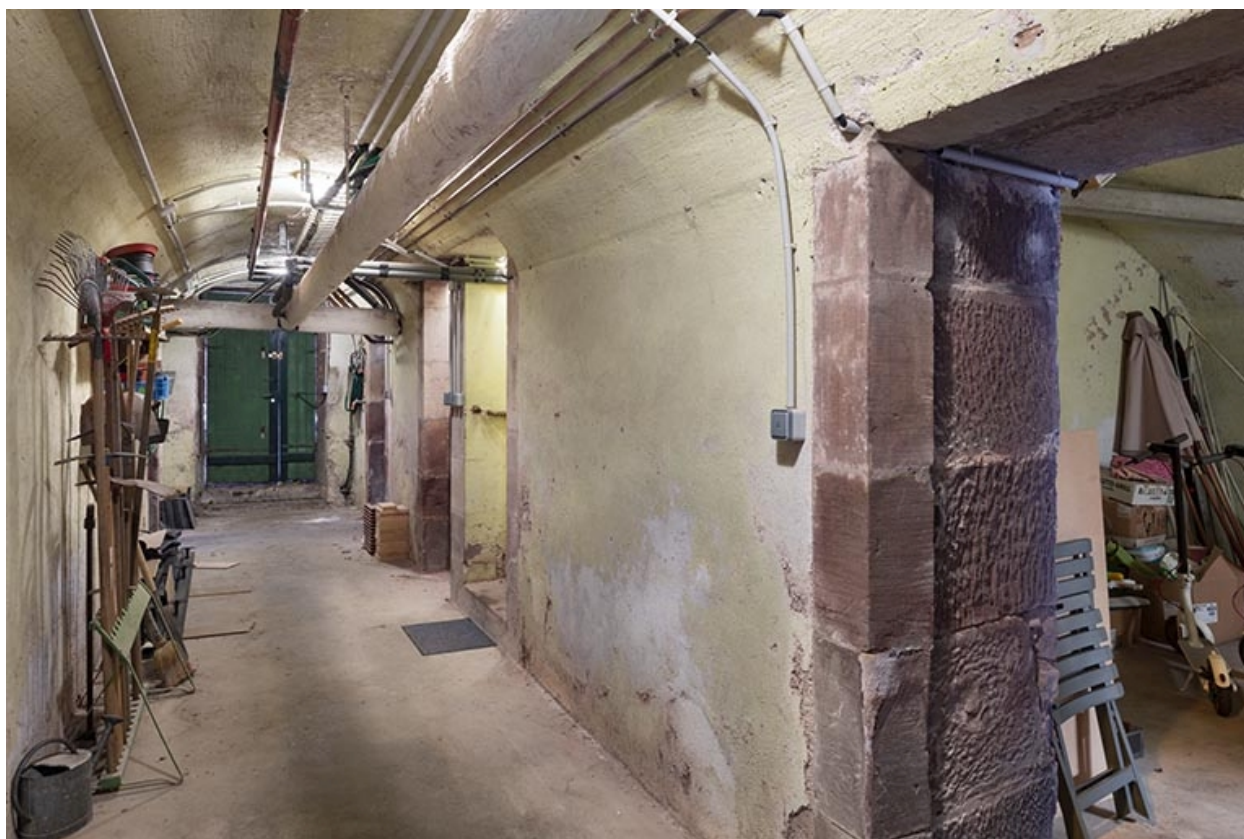
Couloir central du sous-sol, vue en direction de l'ouest.

IVR43_20207000503NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Couloir central du sous-sol, vue en direction de l'ouest.

IVR43_20207000504NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée d'une pièce (sans doute à l'origine, une salle à manger) au rez-de-chaussée.

IVR43_20207000513NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée d'une pièce (sans doute à l'origine, une cuisine) au rez-de-chaussée.

IVR43_20207000507NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée d'une pièce (sans doute à l'origine, une cuisine) au rez-de-chaussée.

IVR43_20207000508NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien cabinet de consultation, actuellement atelier de reliure, avec remploi de menuiseries anciennes.

IVR43_20207000518NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation