

Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône
Luxeuil-les-Bains
6 rue des Thermes

Hôtel du Parc

Références du dossier

Numéro de dossier : IA70001132
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e)
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2020, AY, 74

Historique

L'hôtel est construit par Charles Marchand, négociant à Luxeuil-les-Bains, en 1888. Quelques années plus tôt, il a fait construire l'**Hôtel des Thermes**. À la même époque, il fait également agrandir le **casino**. Dans le premier quart du 20^e siècle, l'édifice est la propriété de la Société Koechlin-Baumgartner puis de la Compagnie générale des grands hôtels et des eaux minérales de Luxeuil (qui fait faillite en 1921). Au milieu des années 1920, l'établissement devient la propriété d'Alexandre Collomp, de Fréjus (Var). Ce dernier possède également l'**Hôtel des Thermes** et l'**Hôtel Métropole**. En 1952, la Ville acquiert les trois hôtels et confie leur exploitation à la Société des Eaux de Luxeuil, créée par Pierre Weber, qui gère également l'**établissement thermal**. La société s'adresse alors à l'architecte Paul Giroud pour effectuer des travaux de réparations.

Période(s) principale(s) : 4^e quart 19^e siècle ()
Dates : 1888 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

Description

L'édifice comprend un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un étage de comble. Il est couvert d'un toit brisé en ardoise percé de lucarnes. Il présente un plan rectangulaire, divisé en cinq par quatre murs de refend transversaux. La porte d'entrée est celle de la troisième travée en partant de la gauche de la façade sur la rue des Thermes, qui donne directement dans la cage d'escalier traversante. L'autre porte est une création tardive (transformation d'une fenêtre). L'accès aux étages se fait grâce à un escalier droit rampe-sur-rampe. D'après un relevé de Paul Giroud du début des années 1950, tous les niveaux sont divisés en chambres ; il n'existe ni réception ni salle à manger.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés
Escaliers : escalier dans-oeuvre

Typologies et état de conservation

Typologies : baie rectangulaire

État de conservation : désaffecté

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].**
Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].
 - Atlas parcellaire (1827)
 - État de section (1833) : 3 P 146
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties (1829-1914) : 3 P 1114 (folio 1 à 518), 3 P 1115 (folio 519 à 915), 3 P 1116 (folio 916 à 1311)
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P 2264 (folio 1 à 639), 3 P 2265 (folio 640 à 753)
 - Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés bâties (1911-1934) : 3 P 3917 (folio 1 à 505), 3 P 3918 (folio 505 à 791)
 - Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés non bâties (1914-1934) : 3 P 3914 (folio 1 à 492), 3 P 3915 (folio 493 à 1091), 3 P 3916 (folio 1092 à 1225)Section C, parcelle 146.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul
- **Archives départementales de la Haute-Saône : 5 M 151. Établissement thermal de Luxeuil [an XI-1938].**
Archives départementales de la Haute-Saône : 5 M 151. Établissement thermal de Luxeuil [an XI-1938].
Exploitation : baux, concessions, fermages de l'établissement.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 5 M 151
- **Archives départementales de la Haute-Saône : 5 M 152. Établissement thermal de Luxeuil [1811-1930].**
Archives départementales de la Haute-Saône : 5 M 152. Établissement thermal de Luxeuil [1811-1930].
Poursuites contre Antoine Chalmandrey pour un reliquat de fermage non payé (1811-1913). Exploitation : faillite de la société fermière des eaux minérales et grands hôtels de Luxeuil (1921-1930).
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 5 M 152
- **Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 940. Luxeuil-les-Bains. Grands hôtels. 1952.**
Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 940. Luxeuil-les-Bains. Grands hôtels. 1952.
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 171 J 940

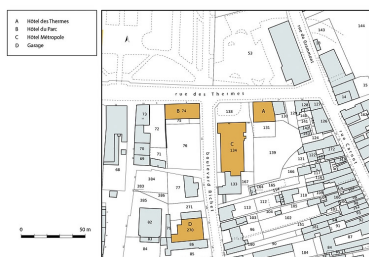
Documents figurés

- **Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc et des Bains. [Deuxième quart du 20e siècle].**
Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc et des Bains / [auteur inconnu]. [S.l.] : Lévy Fils et Cie, [deuxième quart du 20e siècle]. Carte postale.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 11 Fi 311/124
- **Ville de Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc. Relevé. [Plan du rez-de-chaussée et du premier étage]. [Troisième quart du 20e siècle].**
Ville de Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc. Relevé. [Plan du rez-de-chaussée et du premier étage] / Paul Giroud. [Troisième quart du 20e siècle]. Échelle 1/100.
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 171 J 940

Bibliographie

- **Histoire de Luxeuil. Guide du baigneur et du touriste. [1892].**
Histoire de Luxeuil. Guide du baigneur et du touriste. Luxeuil-Les-Bains : E. Jeudy, [1892].
P. 11.
- **Pierra, Louis-Melchior. Luxeuil-les-Bains et ses environs, guide médical, historique et touristique. 1923.**
Pierra, Louis-Melchior. *Luxeuil-les-Bains et ses environs, guide médical, historique et touristique.* Paris : L'Expansion scientifique française, 1923. 121 p.
P. 14.

Illustrations



Plan-masse et de situation,
extrait du plan cadastral (2021).
Dess. Pierre-Marie Barbe-Richaud
IVR43_20217000168NUDA



Façade nord, vue depuis
le parc thermal au-delà
de la rue des Thermes.
Autr. auteur inconnu
IVR43_20217000103NUC4A



Façade nord, vue depuis
le parc thermal au-delà
de la rue des Thermes.
Phot. Jules Manias
IVR43_20067000937P



Façade nord, vue depuis
le parc thermal au-delà
de la rue des Thermes.
Phot. Jules Manias
IVR43_20067000916PY



Façade nord.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000619NUC4A



Façade nord et façade est, vue
depuis l'angle du boulevard
Richet (à gauche) et de la
rue des Thermes (à droite).
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000618NUC4A



Façade est.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000572NUC4A



Façade est, détail de la grande
lucarne, vue de trois quarts.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000576NUC4A



Façade est, détail de la
grande lucarne, vue de face.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000577NUC4A



Façade est, détail de la grande
lucarne, oculus sommital.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000578NUC4A



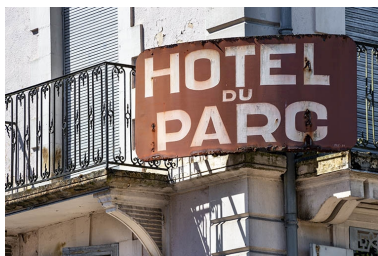
Façade est, balcons.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000575NUC4A



Façade est, balcons.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000574NUC4A



Façade est, garde-corps
de balcon en fer forgé.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000579NUC4A



Enseigne : HOTEL DU PARC.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000573NUC4A



Façade sud.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000580NUC4A



Façade sud.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000581NUC4A



Façade sud, lucarnes.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000582NUC4A



Façade sud, lucarne.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20207000583NUC4A

Dossiers liés

Est partie constituante de : quartier thermal (IA70001127) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : golf miniature (IA70001258) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

Dossiers de synthèse :

patrimoine du thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le) (aire d'étude) (IA00141432)

thermalisme dans la commune de Luxeuil-les-Bains (le) (IA70001123) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains

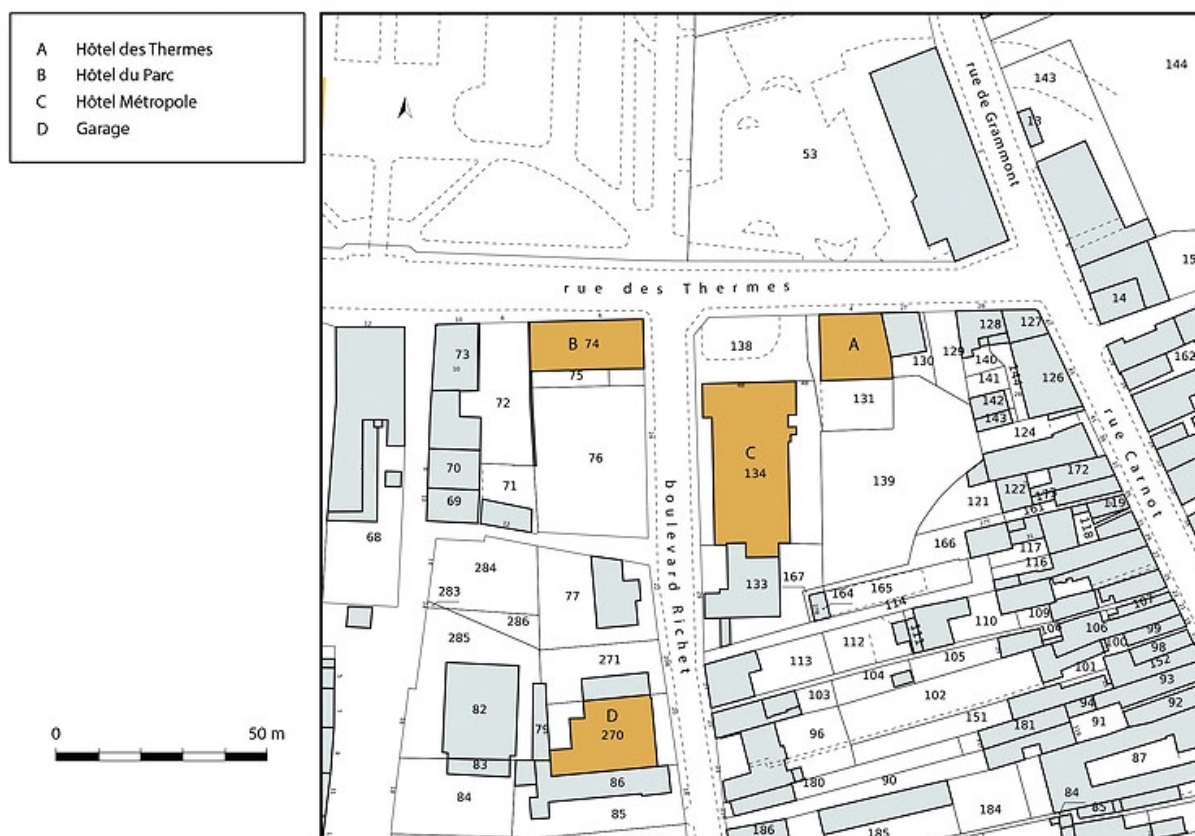
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Hôtel des Thermes (IA70001139) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains, 4 rue des Thermes

Auteur(s) du dossier : Fabien Dufoulon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



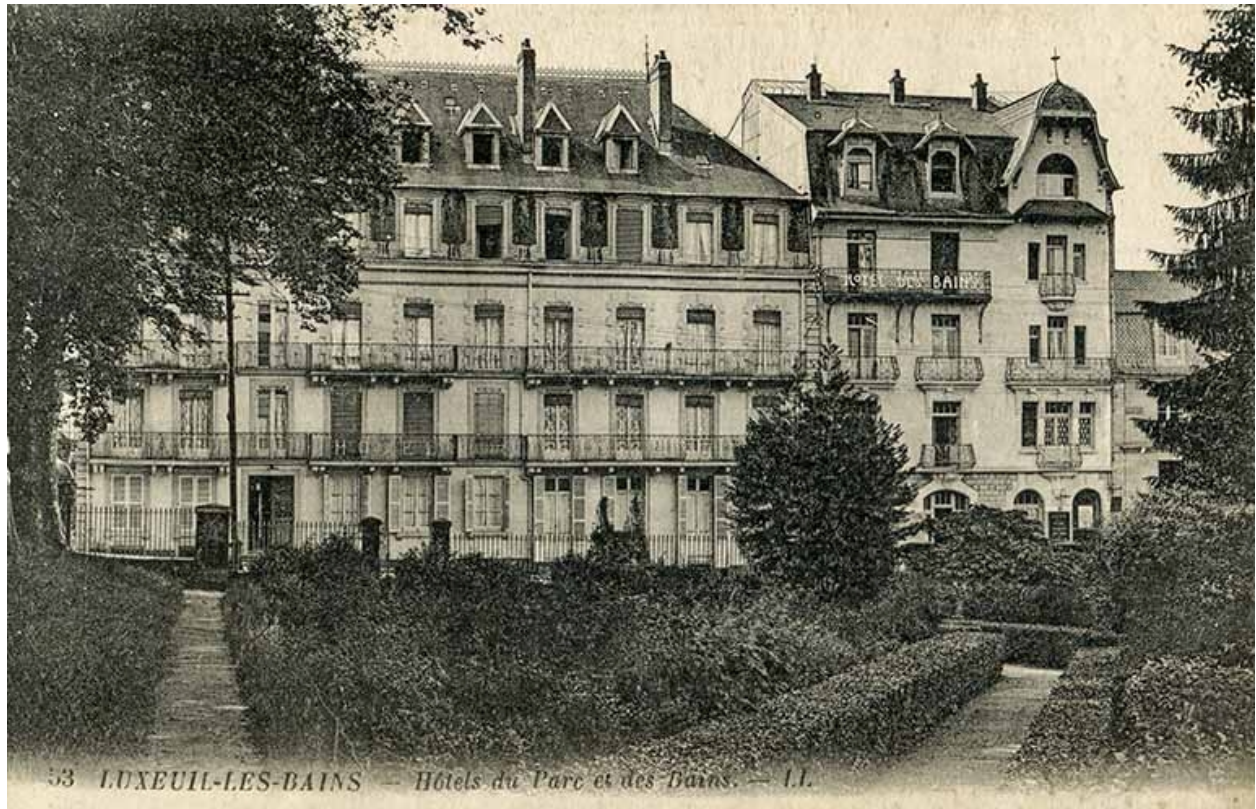
Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).

IVR43_20217000168NUDA

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord, vue depuis le parc thermal au-delà de la rue des Thermes.

Référence du document reproduit :

- **Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc et des Bains. [Deuxième quart du 20e siècle].**
Luxeuil-les-Bains. Hôtel du Parc et des Bains / [auteur inconnu]. [S.l.] : Lévy Fils et Cie, [deuxième quart du 20e siècle]. Carte postale.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 11 Fi 311/124

IVR43_20217000103NUC4A

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Archives départementales de la Haute-Saône
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord, vue depuis le parc thermal au-delà de la rue des Thermes.

IVR43_20067000937P

Auteur de l'illustration : Jules Manias

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord, vue depuis le parc thermal au-delà de la rue des Thermes.

IVR43_20067000916PY

Auteur de l'illustration : Jules Manias

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord.

IVR43_20207000619NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord et façade est, vue depuis l'angle du boulevard Richet (à gauche) et de la rue des Thermes (à droite).

IVR43_20207000618NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est.

IVR43_20207000572NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est, détail de la grande lucarne, vue de trois quarts.

IVR43_20207000576NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est, détail de la grande lucarne, vue de face.

IVR43_20207000577NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est, détail de la grande lucarne, oculus sommital.

IVR43_20207000578NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est, balcons.

IVR43_20207000575NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est, balcons.

IVR43_20207000574NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est, garde-corps de balcon en fer forgé.

IVR43_20207000579NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Enseigne : HOTEL DU PARC.

IVR43_20207000573NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud.

IVR43_20207000580NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud.

IVR43_20207000581NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud, lucarnes.

IVR43_20207000582NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud, lucarne.

IVR43_20207000583NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation