

Bourgogne-Franche-Comté, Jura
Arbois
40 rue Jean Jaurès

maison, coopérative vinicole dite Fruitière vinicole d'Arbois

Références du dossier

Numéro de dossier : IA39000131
Date de l'enquête initiale : 1996
Date(s) de rédaction : 1996
Cadre de l'étude : patrimoine industriel patrimoine industriel du Jura
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, coopérative vinicole
Appellation : Fruitière vinicole d'Arbois
Parties constituantes non étudiées : bureau, chai, cuvage, boutique, magasin industriel

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : . 1810 M 548, 549, 984, 985 ; . 1984 AB 110, 292

Historique

La Fruitière vinicole d'Arbois est fondée en 1906 par l'association de 26 vignerons. Elle acquiert en 1912 la maison dite Maizier (ancienne fabrique de vins mousseux) et ses dépendances, bâties en 1818 (date portée), afin d'y installer ses bureaux et caves de vinification. Un autre chai donnant sur la rue Jean Jaurès semble construit peu après. En 1948 et 1957, la fruitière accroît sa capacité de vinification en faisant installer 18 citernes de 130 hl, puis 8 citernes de 1400 hl. En 1962, elle achète une demeure du 19e siècle (dite château Béthanie) sise de l'autre côté de la route et y transfère ses activités administratives. Devant l'exiguïté des locaux de production, un nouveau bâtiment servant de chai et de cuvage est construit en 1969 derrière le château Béthanie. Il sera agrandi en 1974 puis 1980. La maison Maizier sert aujourd'hui de point de vente et de dégustation. Ses dépendances, réaménagées entre 1989 et 1993, sont affectées au vieillissement du vin jaune (dites caves à savagnin, elles permettent le stockage de 5000 hl). En 1996, la coopérative a vinifié 12 000 hl de vin (contre 6000 en 1966) et élabore des vins rouges, blancs, jaunes, mousseux, du macvin et du marc. Le chiffre d'affaires a atteint 30 millions de francs à cette date. 26 sociétaires en 1906, 41 en 1910, 55 en 1928, 82 en 1938, 142 en 1955, 133 en 1975, 136 en 1996. 23 salariés en 1966, 20 en 1996.

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle, 1er quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle

Dates : 1818 (porte la date), 1969 (daté par tradition orale), 1974 (daté par tradition orale), 1980 (daté par tradition orale)

Description

Cuvage et chais : sous-sol et rez-de-chaussée, moellons calcaires et parpaings de béton enduits, toit à longs pans et croupes. Bureau : soubassement en pierres de taille, étage carré et étage de comble en moellons calcaires et enduit, toit à longs pans brisés, croupes et tuiles mécaniques. Escalier demi hors oeuvre en façade antérieure, couvert d'une flèche polygonale tronquée en ardoises. Chais (caves de vieillissement du vin jaune) : sous-sol voûté en berceau, moellons calcaires, enduit partiel, toit à croupes et tuiles mécaniques. Boutique (ancienne maison Maizier) : 2 étages carrés, toit à longs pans, croupes et tuiles mécaniques.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, pierre de taille ; moellon ; béton, parpaing de béton ; béton armé ; enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés

Couvrements : voûte en berceau

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à longs pans brisés ; flèche polygonale ; croupe

Escaliers : escalier demi-hors-œuvre ; escalier en vis ; escalier en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Liens web

- Voir le dossier initial numérisé : <https://patrimoine.bourgognefranchecomte.fr/gtrudov/IA39000131/index.htm>

Illustrations



Vue d'ensemble depuis l'ouest.

Phot. Yves Sancey

IVR43_19973900509X



Pignon à redents d'un chai.

Phot. Yves Sancey

IVR43_19973901069X



Boutique dite maison Maizier.

Phot. Yves Sancey

IVR43_19973901068X



Façades sur cour des chais.

Au centre de la cour : fûts de vieillissement du vin jaune.

Phot. Yves Sancey

IVR43_19973900513X



Façades postérieures.

Phot. Yves Sancey

IVR43_19973900511X



Dépendance de la maison

Maizier convertie en chai.

Phot. Yves Sancey

IVR43_19973900512X



Vue d'ensemble de la
nouvelle coopérative vinicole.
Phot. Yves Sancey
IVR43_19973900517X



Les nouveaux chais depuis l'entrée.
Phot. Yves Sancey
IVR43_19973900518X



Bureaux dits château Béthanie.
Phot. Yves Sancey
IVR43_19973900519X



Façade latérale du château Béthanie.
Phot. Yves Sancey
IVR43_19973900521X



Château Béthanie : toiture
de la tourelle d'escalier.
Phot. Yves Sancey
IVR43_19973900522X

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

présentation de l'étude du patrimoine industriel du Jura (IA39000554)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Raphaël Favereaux

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue d'ensemble depuis l'ouest.

IVR43_19973900509X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 1997

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon à redents d'un chai.

IVR43_19973901069X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 1997

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Boutique dite maison Maizier.

IVR43_19973901068X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 1997

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades sur cour des chais. Au centre de la cour : fûts de vieillissement du vin jaune.

IVR43_19973900513X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 1997

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades postérieures.

IVR43_19973900511X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 1997

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dépendance de la maison Maizier convertie en chai.

IVR43_19973900512X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 1997

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la nouvelle coopérative vinicole.

IVR43_19973900517X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 1997

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les nouveaux chais depuis l'entrée.

IVR43_19973900518X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 1997

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bureaux dits château Béthanie.

IVR43_19973900519X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 1997

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade latérale du château Béthanie.

IVR43_19973900521X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 1997

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Château Béthanie : toiture de la tourelle d'escalier.

IVR43_19973900522X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 1997

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation