

Bourgogne-Franche-Comté, Doubs
Bart
rue du Mont-Bart

cité ouvrière Japy Frères et Cie dite cité du Mont-Bart

Références du dossier

Numéro de dossier : IA25000936
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : patrimoine industriel patrimoine industriel du Doubs
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité ouvrière

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : . 2010 AI 159 à 164, 168, 171, 174, 176 à 178, 181 à 188, 197 à 204, 258, 292, 395, 407, 434

Historique

Cette cité ouvrière a été construite entre 1920 et 1928 par la société Japy Frères et Cie, vraisemblablement pour loger la main d'oeuvre tchèque de l'usine de la Roche (IA25000934). Sept maisons doubles, dénommées "cités n°1 à 7" sur la matrice cadastrale, sont bâties en 1920-1921 par la société immobilière de Laroche (devenue société d'Habitations à Loyer Modéré de Fesch-le-Châtel vers 1960). En 1927-1928, cette petite cité est prolongée vers le sud par la construction de cinq maisons jumelées, selon un modèle dessiné par l'architecte montbéliardais Eugène Rees. Ces logements, ainsi que trois habitations collectives datant du milieu des années 1920, sont construits pour le compte de l'office départemental des Habitations à Bon Marché.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 20e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Eugène Rees (architecte, attribution par source)

Description

La cité ouvrière se compose de 15 maisons, abritant de deux à huit logements. Une longue habitation comprenant un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un étage carré renferme huit logements contigus, auxquels on accède par deux entrées en façade (n°1 et 3 impasse du Mont-Bart). Deux constructions en rez-de-chaussée, bâties en parpaing de mâchefer enduit, renferment chacune quatre logements (n° 22 à 32). Les sept maisons doubles des années 1920-1921 sont situées aux n° 6 à 20, et 1 à 11 rue du Mont-Bart. Vraisemblablement construites en moellon de calcaire enduit, elles comprennent un rez-de-chaussée et un étage de comble, et sont couvertes d'un toit à deux pans. Bien qu'elles soient aujourd'hui très dénaturées, elles se rapprochent des logements doubles mis en oeuvre à la cité des Voironnes à Fesch-le-Châtel (IA00055346). Les cinq maisons jumelées, vraisemblablement destinées à des cadres ou des contremaîtres, sont à un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble. Les pignons et le niveau de soubassement sont soulignés par des assises de moellon à bossage rustique. Il s'agit d'un modèle de maison que l'on retrouve dans d'autres cités de la société Japy Frères à Badevel (IA00055172), Voujeaucourt (IA25000925) et Fesch-le-Châtel (IA00055347).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; résidu industriel en gros oeuvre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à deux pans de plan massé ; demi-croupe

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée ([1])

Références documentaires

Documents d'archive

- **3 P 44/8 Matrices des propriétés bâties (1882)**
Archives départementales du Doubs, Besançon, 3 P 448 Matrices des propriétés bâties (1882)
Archives départementales du Doubs, Besançon : 3 P 44/8
- **3 P 44/11-12 Matrices des propriétés bâties (1911)**
Archives départementales du Doubs, Besançon, 3 P 4411-12 Matrices des propriétés bâties (1911)
Archives départementales du Doubs, Besançon : 3 P 44/11-12
- **35 J 3 R 5 Usines Japy-Marne. Usine Laroche de Voujeaucourt (plans des terrains et immeubles)**
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort, 35 J 3 R 5 Usines Japy-Marne. Usine Laroche de Voujeaucourt (plans des terrains et immeubles)
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 35 J 3 R 5
- **38 J 606 Fonds Tournesac. Office départemental des Habitations à Bon Marché, s.d. [vers 1928]**
38 J 606 Fonds Tournesac. Office départemental des Habitations à Bon Marché, s.d. [vers 1928]
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 38 J 606

Bibliographie

- **Le patrimoine des communes du Doubs, 2001.**
Le patrimoine des communes du Doubs. - Paris : Flohic, 2001. 2 vol., 1387 p. : ill. ; 25 cm. (Le patrimoine des communes de France).
t. 1, p. 693
- **Richard, Pierre. Edgar Japy, les usines Laroche : Bart, Bavans, Voujeaucourt. - S.l. [Bart] : l'auteur, 1999, 87 f.**
Richard, Pierre. *Edgar Japy, les usines Laroche : Bart, Bavans, Voujeaucourt.* - S.l. [Bart] : l'auteur, 1999, 87 f.
f. 28

Illustrations



Habitation à 8 logements.
Détail de la façade antérieure.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502142NUC4A



Plan-masse et de situation.
Dess. Mathias Papigny
IVR43_20132502689NUDA



Habitation à 8 logements.
Façade antérieure.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502141NUC4A



Habitation ouvrière en rez-de-chaussée. Vue d'ensemble depuis l'est.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502140NUC4A



Habitation ouvrière en rez-de-chaussée. Vue de trois quarts gauche.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502139NUC4A



Maison double.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502143NUC4A



Maisons jumelées.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502145NUC4A



Maison jumelée. Façade antérieure.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502137NUC4A



Maison jumelée. Façade est.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502138NUC4A



Maison jumelée. Vue de trois quarts gauche.
Phot. Jérôme Mongreville



Maison jumelée. Vue de trois quarts arrière.
Phot. Jérôme Mongreville

IVR43_20112502146NUC4A

IVR43_20112502144NUC4A

Dossiers liés

Est partie constituante de : usine de petite métallurgie de la Roche dite casserie Laurent, Morel et Lalance, puis Japy Frères et Cie, puis usine de construction automobile Indenor, puis Peugeot Automobiles, actuellement parc d'activités de la Roche (IA25000934) Bourgogne-Franche-Comté, Doubs, Bart, la Roche, route de Bavans

Dossiers de synthèse :

le Pays de Montbéliard et son patrimoine industriel (IA25001069)

le patrimoine immobilier Japy (IA25001053)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Raphaël Favereaux

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Habitation à 8 logements. Détail de la façade antérieure.

IVR43_20112502142NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan-masse et de situation.

IVR43_20132502689NUDA

Auteur de l'illustration : Mathias Papigny

Date de prise de vue : 2013

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1:1000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Habitation à 8 logements. Façade antérieure.

IVR43_20112502141NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Habitation ouvrière en rez-de-chaussée. Vue d'ensemble depuis l'est.

IVR43_20112502140NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Habitation ouvrière en rez-de-chaussée. Vue de trois quarts gauche.

IVR43_20112502139NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison double.

IVR43_20112502143NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons jumelées.

IVR43_20112502145NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison jumelée. Façade antérieure.

IVR43_20112502137NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison jumelée. Façade est.

IVR43_20112502138NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison jumelée. Vue de trois quarts gauche.

IVR43_20112502146NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison jumelée. Vue de trois quarts arrière.

IVR43_20112502144NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation