

Bourgogne-Franche-Comté, Doubs
Hérimoncourt
le Pré neuf

cité ouvrière Peugeot de Terre-Blanche, dite cité du Pré Neuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA25000989
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : patrimoine industriel patrimoine industriel du Doubs
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité ouvrière
Appellation : cité du Pré Neuf
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

oeuvre située en partie sur la commune Seloncourt
Milieu d'implantation :
Références cadastrales : . 2012 AB 31, 32, 188, 204, 210, 219 à 230, 257 à 260, 263 à 265, 269, 272 à 279, 282, 286, 287, 289, 294 à 297, 774, 775, 777, 848

Historique

Construite en face de l'usine de Terre-Blanche au lieu-dit le Pré-Neuf, cette cité ouvrière comprend divers types d'habitat, distribués autour de rues nouvellement créées (rues des Sapins, du Pré Neuf et de la Promenade), et qui s'étendent sur la commune de Seloncourt (rue des Essarts). La société Peugeot Frères fait construire quelques maisons d'ouvriers au début des années 1880, mais c'est principalement la société coopérative l'Immobilière de Valentigney, Terre-Blanche et Beaulieu qui lotit ce secteur entre 1890 et 1901. Les quatre maisons situées sur la commune de Seloncourt sont construites entre 1896 et 1899. Tous ces logements ont été vendus à des particuliers à la fin du 20e siècle.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle

Description

Cette cité ouvrière comprend 12 immeubles de quatre logements et quatre maisons jumelles. Les habitations à quatre logements sont construites en moellon de calcaire enduit, avec un sous-sol et un étage carré, couvertes d'un toit à longs pans en tuile mécanique. Elles présentent néanmoins une légère variante quant à la disposition des appartements. Trois d'entre elles disposent d'appartements traversants alors que les logements des neuf autres habitations sont distribués par paires sur les façades antérieure et postérieure. Cette dernière variante est extrêmement fréquente dans les cités ouvrières de la société Peugeot dans les communes de Valentigney, Audincourt ou Mandeure. Les maisons jumelles, peut-être réservées aux contremaîtres, présentent les mêmes caractéristiques : moellon de calcaire enduit, sous-sol et étage carré et toit à longs pans, à l'exception de deux d'entre elles qui disposent en plus d'un étage en surcroît. Ce dernier type se rencontre dans la cité ouvrière de la rue du 11 novembre à Valentigney (IA25000910).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée ([I])

Références documentaires

Documents d'archive

- **3 P 306/3 Matrices des propriétés bâties (1882)**
Archives départementales du Doubs, Besançon, 3 P 3063 Matrices des propriétés bâties (1882)
Archives départementales du Doubs, Besançon : 3 p 306/3
- **3 P 540/2 et 540/3 Matrices cadastrales XIXe siècle**
Archives départementales du Doubs, Besançon, 3 P 5402 et 5403 Matrices cadastrales 19e siècle
Archives départementales du Doubs, Besançon : 3 P 540/2 et 540/3

Bibliographie

- **Enquête régionale sur les bâtiments industriels 1979-1981.**
Service régional d'Inventaire de Franche-Comté. Enquête régionale sur les bâtiments industriels 1979-1981.
Dossier cité ouvrière Hérimoncourt (1981).

Illustrations



Vue d'ensemble rue de la Promenade.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502420NUC4A



Plan-masse et de situation.
Dess. Mathias Papigny
IVR43_20132502637NUDA



Habitation à quatre logements
rue de la Promenade.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502418NUC4A



Habitation à quatre
logements rue des Essarts.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502417NUC4A



Habitation à quatre
logements vue de trois quarts.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502419NUC4A



Habitations à quatre logements.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502421NUC4A



Habitation à quatre
logements. Façade ouest.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502423NUC4A



Habitation à quatre logements.
Vue de trois quarts.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502424NUC4A

Maison jumelée (de
cadres ?). Vue de trois quarts.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502422NUC4A

Maison jumelée (de cadres ?).
Façade antérieure vue de trois quarts.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20112502428NUC4A

Dossiers liés

Est partie constituante de : usine de transformation des métaux et de petite métallurgie Peugeot Frères Aînés dite usine de Terre-Blanche, puis usine de construction électrique et de construction automobile Peugeot et Cie (IA25000977)
Bourgogne-Franche-Comté, Doubs, Hérimoncourt, 34 rue du Commandant Rolland

Dossiers de synthèse :

le Pays de Montbéliard et son patrimoine industriel (IA25001069)

le patrimoine immobilier Peugeot (IA25001050)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Raphaël Favereaux

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Vue d'ensemble rue de la Promenade.

IVR43_20112502420NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan-masse et de situation.

IVR43_20132502637NUDA

Auteur de l'illustration : Mathias Papigny

Date de prise de vue : 2013

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1:1000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Habitation à quatre logements rue de la Promenade.

IVR43_20112502418NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Habitation à quatre logements rue des Essarts.

IVR43_20112502417NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Habitation à quatre logements vue de trois quarts.

IVR43_20112502419NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Habitations à quatre logements.

IVR43_20112502421NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Habitation à quatre logements. Façade ouest.

IVR43_20112502423NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Habitation à quatre logements. Vue de trois quarts.

IVR43_20112502424NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison jumelée (de cadres ?). Vue de trois quarts.

IVR43_20112502422NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison jumelée (de cadres ?). Façade antérieure vue de trois quarts.

IVR43_20112502428NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation