

Bourgogne-Franche-Comté, Doubs
Saint-Hippolyte
5 rue du Moulin Neuf

immeuble d'ouvriers du Moulin Neuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA25001988
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : patrimoine industriel patrimoine industriel du Doubs
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Genre du destinataire : d'ouvrier
Parties constituantes non étudiées : stationnement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2019, AB, 110, 299

Historique

L'immeuble est édifié vers 1907 pour la société des **Forges et Visseries de Saint-Hippolyte**, juste en aval de sa centrale hydroélectrique du Moulin Neuf (qui vient de remplacer un moulin). Filiale de **Viellard-Migeon et Cie** (de Morvillars, Territoire de Belfort) et de **Pruines et Cie** (de Plombières, Vosges), cette société est en plein essor à la fin du 19e siècle. Elle fait donc construire, durant les décennies 1890 et 1900, diverses habitations au nombre desquelles ce bâtiment, fort semblable à certaines des maisons ou des "casernes" Viellard-Migeon de Morvillars (dans la **cité ouvrière du Pâquis**) et de Grandvillars (dans les cités **Migeon** et des **Creux**), ou à celles des cités du **Congo** (21-23 rue de Montbéliard) et du **Maroc** (commune de Liebvillers).

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()

Description

Le bâtiment a des murs en moellons calcaires enduits et un toit à longs pans, pignons couverts et tuiles mécaniques. Il comporte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, deux étages carrés et un comble à surcroît, desservis par un escalier tournant à retours avec jour en bois.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, escalier en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **3 P 520 Cadastre de la commune de Saint-Hippolyte, 1830-1956**
3 P 520 Cadastre de la commune de Saint-Hippolyte, 1830-1956
3 P 520 : Atlas parcellaire (6 feuilles), dessin (plume, lavis), par les géomètres du cadastre Gounaud et Morel, 1830
3 P 520/1 : Registre des états de sections, [1832]
3 P 520/2 : Matrice cadastrale des propriétés bâties et non bâties, [1832-1913]
3 P 520/3 : Matrice cadastrale des propriétés bâties, 1882-1910
3 P 520/4 : Matrice cadastrale des propriétés non bâties, 1914-1956
3 P 520/5 : Matrice cadastrale des propriétés bâties, 1911-1956
Matrices cadastrales des propriétés bâties, 1882-1910 (3 P 520/3) et 1911-1956 (3 P 520/5)
Archives départementales du Doubs, Besançon : 3 P 520

Documents figurés

- **St-Hippolyte. - Sur les bords du Doubs, [1er quart 20e siècle]**
St-Hippolyte. - Sur les bords du Doubs, carte postale, s.n., s.d. [1er quart 20e siècle], Pernet éd.
Archives de la société Facel, Liebvillers

Bibliographie

- **Lamard, Pierre. De la forge à la société holding Vieillard-Migeon et Cie. - Polytechnica : Paris, 1996, 289 p.**
Lamard, Pierre. De la forge à la société holding Vieillard-Migeon et Cie. - Polytechnica : Paris, 1996, 289 p.
p. 113, 130.

Annexe 1

Moulin et centrale du Moulin Neuf à Saint-Hippolyte

L'immeuble est implanté sur le terrain de la centrale hydroélectrique que la société des Forges et Visseries de Saint-Hippolyte fait bâtir au tout début du 20e siècle. Cette centrale remplace l'ancien moulin du Moulin Neuf qui, acheté à la famille Régnier en juin 1897, a été détruit par un incendie le 11 septembre 1891.

Dessiné (rive droite du Doubs) sur le plan cadastral de 1830, cet établissement était important puisqu'il se composait en 1859 "de 4 paires de meules destinées à moudre la grain, d'une machine à décortiquer le grain, de deux scies verticales et de deux scies circulaires, d'une huilerie, d'une ribe, d'un moulin à écorces, d'un battoir, d'une machine soufflante et de 3 martinets, le tout mis en mouvement par huit roues verticales prenant l'eau en dessous et par une turbine" (la turbine actionnait la batteuse et les machines de la scierie et de l'huilerie ; chaque paire de meules était mue par une roue hydraulique verticale en-dessous, les autres roues servant à la forge, au moulin à tan et à la meule verticale ou "ribbe"). Le moulin à tan avait été aménagé dans le canal de fuite en 1835, après entente verbale entre Xavier Jobard (le prédécesseur de Régnier) et le tanneur Léon Augustin Briot (il sera reconstruit sur la rive gauche au milieu de la décennie 1890).

Désaffectée, la centrale électrique a été démolie entre 1968 et 1975.

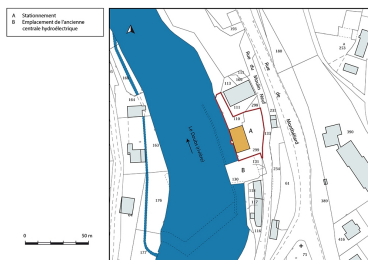
Sources

Archives départementales du Doubs

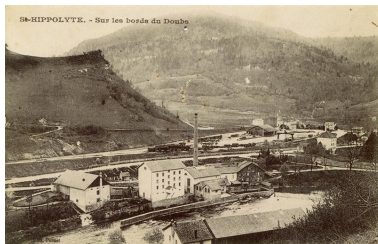
Sp 723 Service hydraulique. Police des eaux (1912-1926). Dossier Saint-Hippolyte (1859-1861)

Sp 759 Service hydraulique. Réglementation, autorisations de travaux, renseignements divers (1839-1919). Dossier Saint-Hippolyte (1839-1919)

Illustrations



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2019, section AB.
Dess. Bertrand Turina
IVR43_20202500354NUDA



St-Hippolyte. - Sur les bords du Doubs, [1er quart 20e siècle].
IVR43_20192500597NUC4A



Vue d'ensemble, depuis la rive gauche du Doubs (façade postérieure).
Phot. Sonia Dourlot
IVR43_20192501471NUC4A



Façade antérieure.
Phot. Sonia Dourlot
IVR43_20192501469NUC4A



Façades antérieure et latérale droite.
Phot. Sonia Dourlot
IVR43_20192501470NUC4A



Façades postérieure et latérale gauche.
Phot. Sonia Dourlot
IVR43_20192501472NUC4A

Dossiers liés

Est partie constituante de : ensemble de transformation des métaux et de génération d'énergie dit des Forges de Saint-Hippolyte (IA25001983) Bourgogne-Franche-Comté, Doubs, Liebvillers, le Gouffre du Lods, Moulin Artus, Cité du Maroc

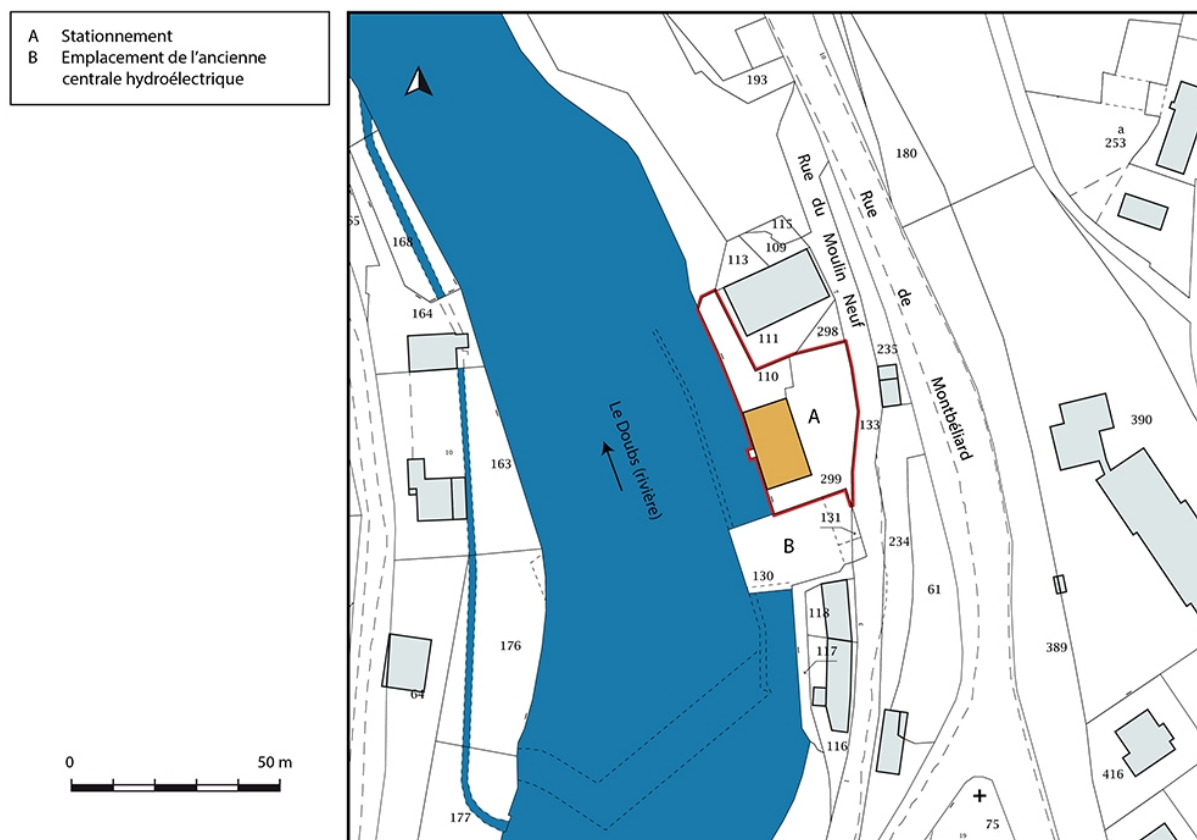
Dossiers de synthèse :

le Pays horloger et son patrimoine industriel (IA25001311)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Laurent Poupard

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 2019, section AB.

IVR43_20202500354NUDA

Auteur de l'illustration : Bertrand Turina

Date de prise de vue : 2020

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1/1 000

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



St-Hippolyte. - Sur les bords du Doubs, [1er quart 20e siècle].

Référence du document reproduit :

- **St-Hippolyte. - Sur les bords du Doubs, [1er quart 20e siècle]**
St-Hippolyte. - Sur les bords du Doubs, carte postale, s.n., s.d. [1er quart 20e siècle], Pernet éd.
Archives de la société Facel, Liebvillers

IVR43_20192500597NUC4A

Date de prise de vue : [date non déterminée]

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
réproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble, depuis la rive gauche du Doubs (façade postérieure).

IVR43_20192501471NUC4A

Auteur de l'illustration : Sonia Dourlot

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure.

IVR43_20192501469NUC4A

Auteur de l'illustration : Sonia Dourlot

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades antérieure et latérale droite.

IVR43_20192501470NUC4A

Auteur de l'illustration : Sonia Dourlot

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades postérieure et latérale gauche.

IVR43_20192501472NUC4A

Auteur de l'illustration : Sonia Dourlot

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation