

Bourgogne-Franche-Comté, Jura
Salins-les-Bains
2 rue de la République

immeuble dite maison Lepin

Références du dossier

Numéro de dossier : IA39002123
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : maison Lepin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1831, J, 617 ; 2023, AO, 68

Historique

Localement connue sous le nom de maison Lepin, cet édifice reconstruit au milieu du 18^e siècle semble être le produit de deux constructions distinctes. D'après Edouard Toubin (*Les rues et maisons de Salins*), cette maison appartenait à la famille Billard de Raze, famille salinoise anoblie au 17^e siècle. Selon cet auteur, " au coin de cette maison, en 1588, un poteau avec empreinte d'un lion formait séparation des deux bourgs ". Les *Annales de la Ville de Salins*, rédigées par l'abbé Robin, affirment qu'il s'agit de la maison appartenant au comte Boutechoux de Chavannes. Sur le *Plan dressé au sujet de l'incendie de Salins arrivé le 17 mars 1750*, la légende précise que la partie sud était un " apprentis incendié dans le chantier au bois de construction de la Grande Saline par ou le feu a commencé ". D'après ce plan, l'incendie touche également une maison située immédiatement au sud, de l'autre côté d'un " passage " dans l'enceinte de la saline, qui appartenait " au sieur Lepin, conseiller d'honneur au présidial ". Cette construction n'a semble-t-il pas été reconstruite. La partie sud de la maison incendiée est reconstruite peu après le sinistre : un plan de la saline, daté de 1756 et dressé par " l'ingénieur Lepin ", laisse apparaître deux maisons imbriquées, isolées sur leurs quatre façades. La ruelle bordant l'édifice au sud est alors appelée rue de Larvaux. C'est vraisemblablement suite à cet incendie que la famille Lepin en devient propriétaire. Qualifié d'ingénieur, Claude François Lepin est anobli en 1758 par l'octroi d'une charge de substitut à la cour des comptes de Dole. Son nom apparaît encore en 1781, associé au titre " d'ingénieur des salines ", sur un projet d'agrandissement de l'*hospice Saint-Bernard* de Salins. Son fils Pierre Henry Lepin (1771-1839), général d'artillerie sous le Premier Empire, obtient le titre de baron en 1808. Notable salinois, parmi les plus grosses fortunes des généraux d'Empire comtois, il commandera l'artillerie à Besançon. Son fils, également connu sous le nom de baron Lepin, cédera vers 1870 des terrains à la ville pour l'agrandissement du cimetière Saint-Roch. La maison sort de la famille Lepin en 1854. Elle a abrité la librairie David-Mauvas, editrice de cartes postales.

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle ()

Description

Les ouvertures des façades ouest et sud attestent les remaniements qu'a subi l'édifice au 18^e siècle. La partie nord de la maison est construite en pierre de taille calcaire, à deux étages carrés, couverte d'un toit à croupe en tuile plate. Le rez-de-chaussée de la façade nord est percé d'une large porte couverte d'un arc en plein cintre, le premier étage est aveugle alors que cinq hautes fenêtres couvertes d'un arc segmentaire sont ouvertes au second étage. Une porte piétonne et une entrée de

cave sont visibles sur la façade ouest. Bâtie en moellon de calcaire enduit, légèrement plus basse, la partie sud est couverte d'un toit à deux pans. La porte piétonne sur le mur pignon sud donne accès à un escalier desservant les deux étages carrés.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; calcaire, pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à deux pans de plan massé, croupe

Décor

Techniques :

Statut, intérêt et protection

Protections :

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Archives départementales du Jura. Cadastre de la commune de Salins-les-Bains. [1831-1954].**
Archives départementales du Jura. Cadastre de la commune de Salins-les-Bains. [1831-1954].
 - Atlas parcellaire (1831) : 3 P plan 6599 (tableau d'assemblage), 3 P plan 5566-5610 (feuilles)
 - État de section (1832) : 3 P 3604
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties (à partir de 1832) : 3 P 3605 (récapitulatif), 3 P 3606 (folio 1 à 600), 3 P 3607 (folio 601 à 1338), 3 P 3608 (folio 1341 à 2019), 3 P 3609 (folio 2020-2679)
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties (à partir de 1882) : 3 P 3610, 3 P 3611
 - Matrices cadastrales des propriétés bâties (à partir de 1911) : 3 P 3912 (folio 1 à 920), 3 P 3913 (folio 921 à 1285)
 - Matrices cadastrales des propriétés non bâties (fin du 19e siècle-milieu du 20e siècle) : 3 P 3614-3622Archives départementales du Jura, Montmorot
- **Les Annales de la Ville de Salins, ancienne Capitale du Comté de Bourgogne, depuis son origine jusqu'en 1800 par l'Abbé Robin, 6 tomes.**
Les Annales de la Ville de Salins, ancienne Capitale du Comté de Bourgogne, depuis son origine jusqu'en 1800 par l'Abbé Robin, 6 tomes.
Tome VII (1787-1800), p. 38.
Fonds ancien, Bibliothèque municipale, Salins-les-Bains : MS 380 I-VII
- **Notes sur Salins extraites des Archives du Jura et de celles de la ville de Salins, par Edouard Toubin**
Fonds ancien, Salins-les-Bains. Ms 383. Notes sur Salins extraites des Archives du Jura et de celles de la ville de Salins, par Edouard Toubin, s.d. [fin 19e ou début 20e siècle], 359 p.
p. 306-307
Fonds ancien, Bibliothèque municipale, Salins-les-Bains : Ms 383
- **Rues et maisons de Salins**
Fonds ancien, Bibliothèque municipale, Salins-les-Bains : Ms 387/2. Rues et maisons de Salins, s.d.
f. 17
Fonds ancien, Bibliothèque municipale, Salins-les-Bains : Ms 387/2

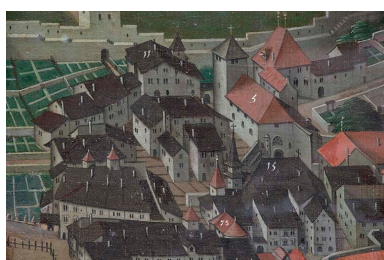
Bibliographie

- **Brelot, Claude-Isabelle. Grands notables du Premier Empire. Jura, Haute-Saône, Doubs, 1979.**
Brelot, Claude-Isabelle. *Grands notables du Premier Empire. Jura, Haute-Saône, Doubs.* - Paris : Éditions du C.N.R.S. : 1979, 181 p.

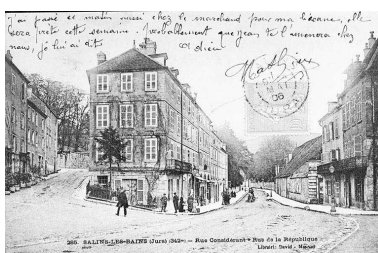
p. 38-39

- **Brelot, Claude-Isabelle. La noblesse réinventée. nobles de Franche-Comté, de 1814 à 1870. - les Belles lettres, 1992.**
Brelot, Claude-Isabelle. La noblesse réinventée. nobles de Franche-Comté, de 1814 à 1870. - les Belles lettres, 1992, 2 vol., 1242 p.
p. 154.
- **Tripard, Just. Notices sur la ville et les communes du canton de Salins. Besançon : Marion et Morel, Salins-les-Bains : Louis David, 1881**
Tripard, Just. *Notices sur la ville et les communes du canton de Salins*. Besançon : Marion et Morel, Salins-les-Bains : Louis David, 1881
p. 568-569.

Illustrations



Détail du tableau de Nicolas Richard (entre 1630 et 1651). La maison se situe à l'emplacement de la "tour et maison du Surrin" (n° 75).
Autr. Nicolas Richard,
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20233900025NUC4A



Salins-les-Bains (Jura) (342 m) - Rue Considerant - Rue de la République, s.d. [fin 19e ou début 20e siècle].
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_19943900280X



A Salins-les-Bains (Jura). Transport des grands sapins de la forêt de la Joux, s.d. [fin 19e ou début 20e siècle].
IVR43_20243900351NUC4A



Garage automobile, s.d. [vers 1930].
IVR43_20263900067NUC2A



Vue d'ensemble, avec la place des Alliés.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20243900828NUC4A



Vue de trois quarts depuis le nord-est.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20243900827NUC4A



Vue depuis le nord-est.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20243901083NUC4A



Façades est.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20243901084NUC4A



Vue de trois quarts, depuis le sud-est.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20243901085NUC4A



Mur pignon sud.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20243901086NUC4A



Façade ouest.
Phot. Jérôme Mongreville
IVR43_20243901087NUC4A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Salins-les-Bains (IA39002079) Bourgogne-Franche-Comté, Jura, Salins-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Raphaël Favereaux

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Détail du tableau de Nicolas Richard (entre 1630 et 1651). La maison se situe à l'emplacement de la " tour et maison du Surrin " (n° 75).

Référence du document reproduit :

- **Salins en 1628.**
Salins en 1628. Tableau (huile sur toile), par Nicolas Richard.
Musée de la Grande Saline, Salins-les-Bains

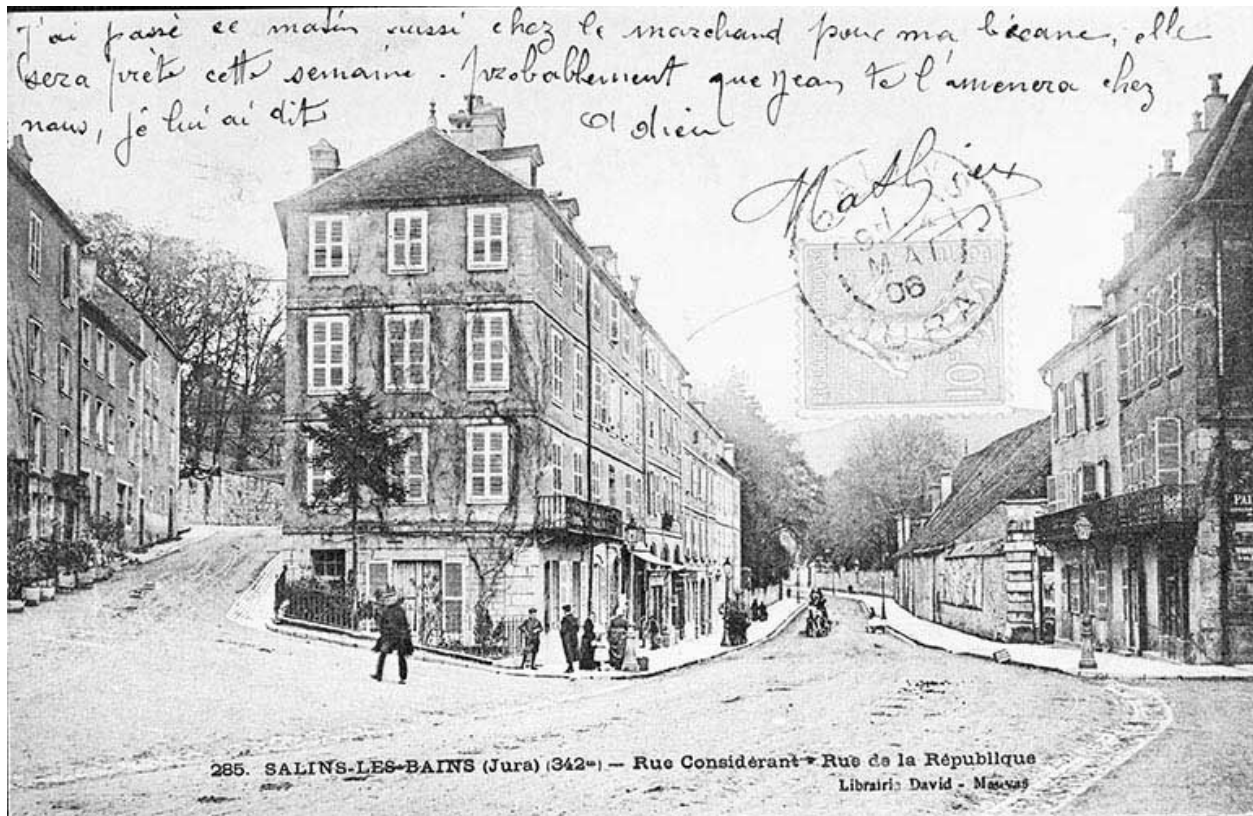
IVR43_20233900025NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Auteur du document reproduit : Nicolas Richard

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine ; (c) Musée de la Grande Saline, Salins-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Salins-les-Bains (Jura) (342 m) - Rue Considérant - Rue de la République, s.d. [fin 19e ou début 20e siècle].

Référence du document reproduit :

- **Salins-les-Bains (Jura) (342 m) - Rue Considérant - Rue de la République, s.d. [fin 19e ou début 20e siècle].**
Salins-les-Bains (Jura) (342 m) - Rue Considérant - Rue de la République, carte postale, librairie David-Mauvas, s.d. [fin 19e ou début 20e siècle].
Collection particulière

IVR43_19943900280X

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : [date non déterminée]

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



A Salins-les-Bains (Jura). Transport des grands sapins de la forêt de la Joux, s.d. [fin 19e ou début 20e siècle].

Référence du document reproduit :

- **A Salins-les-Bains (Jura). Transport des grands sapins de la forêt de la Joux, s.d. [fin 19e ou début 20e siècle].**

A Salins-les-Bains (Jura). Transport des grands sapins de la forêt de la Joux, carte postale, libr. David-Mauvas, s.d. [fin 19e ou début 20e siècle].

Collection particulière

IVR43_20243900351NUC4A

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Garage automobile, s.d. [vers 1930].

Référence du document reproduit :

- **Garage automobile, s.d. [vers 1930].**
Garage automobile, fotogr., s.d. [vers 1930].
Collection particulière

IVR43_20263900067NUC2A

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble, avec la place des Alliés.

IVR43_20243900828NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois quarts depuis le nord-est.

IVR43_20243900827NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis le nord-est.

IVR43_20243901083NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades est.

IVR43_20243901084NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois quarts, depuis le sud-est.

IVR43_20243901085NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Mur pignon sud.

IVR43_20243901086NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest.

IVR43_20243901087NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation