

Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône  
Luxeuil-les-Bains  
4 rue des Thermes

## Hôtel des Thermes

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA70001139  
Date de l'enquête initiale : 2020  
Date(s) de rédaction : 2020  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (1e)  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2020, AO, 131 ; 1827, C, 153

### Historique

L'hôtel est construit par Charles Marchand, négociant à Luxeuil-les-Bains, en 1880. Quelques années plus tard, il fait construire l'**Hôtel du Parc** et agrandir le **casino**. Dans le premier quart du 20e siècle, l'édifice est la propriété de la Société Koechlin-Baumgartner puis de la Compagnie générale des grands hôtels et des eaux minérales de Luxeuil (qui fait faillite en 1921). Au milieu des années 1920, l'établissement devient la propriété d'Alexandre Collomp, de Fréjus (Var). Ce dernier possède également l'**Hôtel du Parc** et l'**Hôtel Métropole**. En 1952, la Ville acquiert les trois hôtels et confie leur exploitation à la Société des Eaux de Luxeuil, créée par Pierre Weber, qui gère également l'**établissement thermal**. La société s'adresse alors à l'architecte Paul Giroud pour effectuer des travaux de réparations.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()  
Dates : 1880 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

### Description

L'édifice comprend un rez-de-chaussée, deux étages carrés et deux étages de comble. Il est couvert d'un toit brisé en ardoise percé de lucarnes. Il présente un plan massé, divisé en trois par deux murs de refend parallèles à la façade principale (façade ouest). La distribution est assurée par un couloir au rez-de-chaussée qui conduit de l'entrée jusqu'à l'escalier construit contre le mur mitoyen. D'après un relevé de Paul Giroud du début des années 1950, tous les niveaux sont divisés en chambres ; il n'existe ni réception ni salle à manger.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit (?)  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés, 2 étages de comble  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés  
Escaliers : escalier dans-oeuvre

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].**  
Archives départementales de la Haute-Saône. Cadastre de la commune de Luxeuil-les-Bains. [1827-1934].
  - Atlas parcellaire (1827)
  - État de section (1833) : 3 P 146
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties et non bâties (1829-1914) : 3 P 1114 (folio 1 à 518), 3 P 1115 (folio 519 à 915), 3 P 1116 (folio 916 à 1311)
  - Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P 2264 (folio 1 à 639), 3 P 2265 (folio 640 à 753)
  - Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés bâties (1911-1934) : 3 P 3917 (folio 1 à 505), 3 P 3918 (folio 505 à 791)
  - Matrices cadastrales dites "matrices noires" des propriétés non bâties (1914-1934) : 3 P 3914 (folio 1 à 492), 3 P 3915 (folio 493 à 1091), 3 P 3916 (folio 1092 à 1225)Section C, parcelle 153.  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul
- **Archives départementales de la Haute-Saône : 5 M 151. Établissement thermal de Luxeuil [an XI-1938].**  
Archives départementales de la Haute-Saône : 5 M 151. Établissement thermal de Luxeuil [an XI-1938].  
Exploitation : baux, concessions, fermages de l'établissement.  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 5 M 151
- **Archives départementales de la Haute-Saône : 5 M 152. Établissement thermal de Luxeuil [1811-1930].**  
Archives départementales de la Haute-Saône : 5 M 152. Établissement thermal de Luxeuil [1811-1930].  
Poursuites contre Antoine Chalmandrey pour un reliquat de fermage non payé (1811-1913). Exploitation : faillite de la société fermière des eaux minérales et grands hôtels de Luxeuil (1921-1930).  
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 5 M 152
- **Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 940. Luxeuil-les-Bains. Grands hôtels. 1952.**  
Archives départementales du Territoire de Belfort. 171 J 940. Luxeuil-les-Bains. Grands hôtels. 1952.  
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 171 J 940

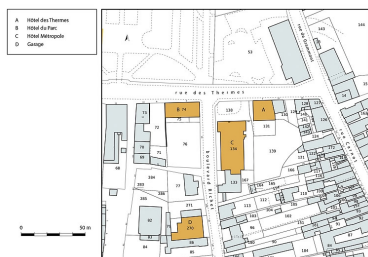
### Documents figurés

- **Ville de Luxeuil-les-Bains. Hôtel des Thermes. Relevé. [Plans des différents niveaux]. [Troisième quart du 20e siècle].**  
Ville de Luxeuil-les-Bains. Hôtel des Thermes. Relevé. [Plans des différents niveaux] / Paul Giroud.  
[Troisième quart du 20e siècle]. Échelle 1/100.  
Archives départementales du Territoire de Belfort, Belfort : 171 J 940

### Bibliographie

- **Pierra, Louis-Melchior. Luxeuil-les-Bains et ses environs, guide médical, historique et touristique. 1923.**  
Pierra, Louis-Melchior. *Luxeuil-les-Bains et ses environs, guide médical, historique et touristique*. Paris : L'Expansion scientifique française, 1923. 121 p.  
P. 14.
- **Histoire de Luxeuil. Guide du baigneur et du touriste. [1892].**  
*Histoire de Luxeuil. Guide du baigneur et du touriste*. Luxeuil-Les-Bains : E. Jeudy, [1892].  
P. 11.

## Illustrations



Plan-masse et de situation,  
extrait du plan cadastral (2021).  
Dess. Pierre-Marie Barbe-Richaud  
IVR43\_20217000168NUDA



Situation de l'hôtel, au croisement  
de la rue des Thermes (à gauche)  
et du boulevard Richet (à droite).  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000634NUC4A



Façade nord.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000584NUC4A



Façade ouest.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000637NUC4A



Façade ouest.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000638NUC4A



Façade ouest.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000585NUC4A



Façade sud.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20227000110NUC4A



Façade sud.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20227000106NUC4A



Façade sud.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20227000105NUC4A



Lucarne.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000586NUC4A



Lucarne.  
Phot. Jérôme Mongreville  
IVR43\_20207000587NUC4A

## Dossiers liés

Est partie constituante de : quartier thermal (IA70001127) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains

### Dossiers de synthèse :

patrimoine du thermalisme en Bourgogne-Franche-Comté (le) (aire d'étude) (IA00141432)

thermalisme dans la commune de Luxeuil-les-Bains (le) (IA70001123) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains

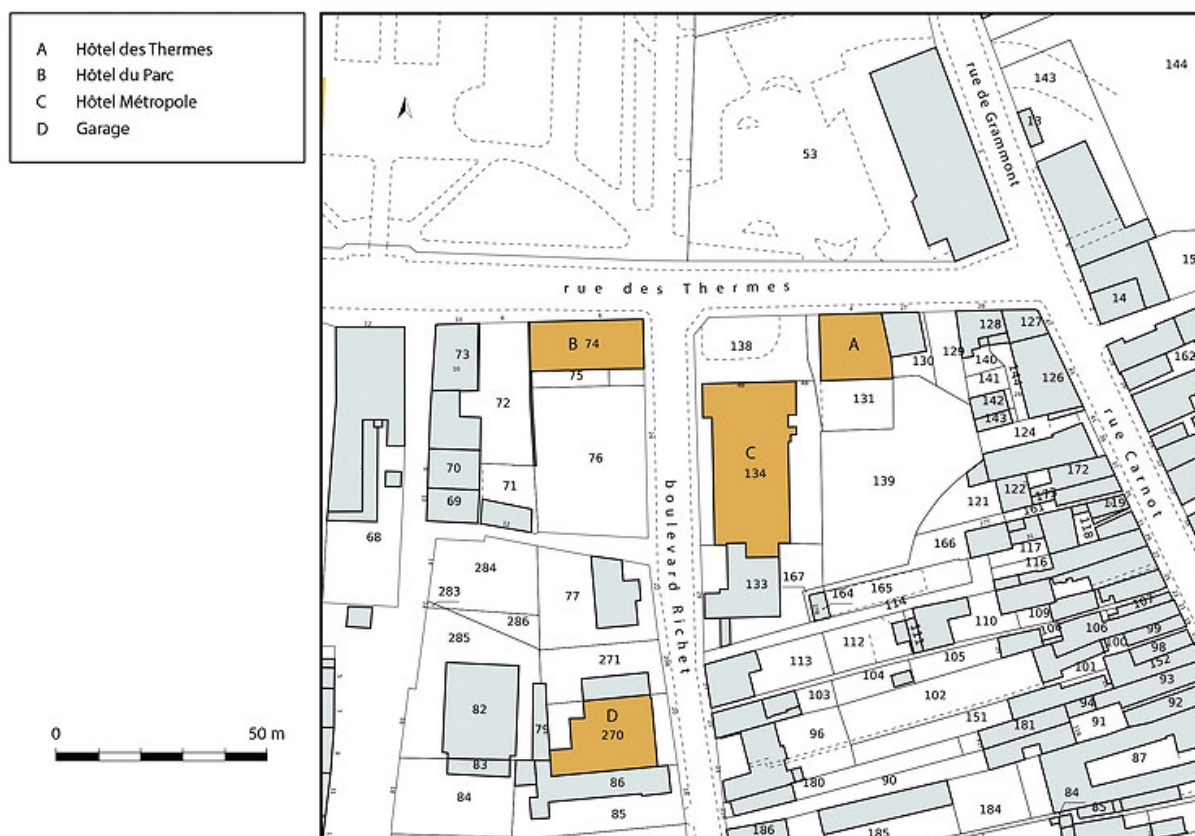
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Hôtel du Parc (IA70001132) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Luxeuil-les-Bains, 6 rue des Thermes

Auteur(s) du dossier : Fabien Dufoulon

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan-masse et de situation, extrait du plan cadastral (2021).

IVR43\_20217000168NUDA

Auteur de l'illustration : Pierre-Marie Barbe-Richaud

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
 reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation de l'hôtel, au croisement de la rue des Thermes (à gauche) et du boulevard Richet (à droite).

IVR43\_20207000634NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord.

IVR43\_20207000584NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest.

IVR43\_20207000637NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest.

IVR43\_20207000638NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest.

IVR43\_20207000585NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud.

IVR43\_20227000110NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud.

IVR43\_20227000106NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud.

IVR43\_20227000105NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Lucarne.

IVR43\_20207000586NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Lucarne.

IVR43\_20207000587NUC4A

Auteur de l'illustration : Jérôme Mongreville

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation