

Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône
Gy
la Charmotte

Laiterie "La Charmotte"

Références du dossier

Numéro de dossier : IA70000516
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : laiterie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 2013, ZH, 17

Historique

Au 16e siècle, ce lieu renferme un beau vignoble.

Lors de la réalisation du premier cadastre de la commune, dit "napoléonien", en 1837, il existait déjà des constructions ainsi qu'un parc et un étang à la Charmotte. Une construction qui correspond peu ou prou au bâtiment habité par les propriétaires actuels ainsi qu'une autre petite construction à l'est de la première s'élevaient sur ce site. L'existence d'un parc au nord des constructions et d'un étang au sud-est atteste l'importance du domaine dès cette époque.

En 1850, la propriété appartient à la famille Sermage, famille implantée à Gy depuis le 16e siècle. Cette famille Sermage compte des notables : notaires comme Jehan qui habitait la rue du Grand Mont, magistrats... Un calvaire de 1676 garde d'ailleurs le souvenir de l'un des membres de la famille : Joanes Sermage.

Au début du 20e siècle, la propriété est acquise par Edmond Milleret, pépiniériste qui se bat pour la restauration du vignoble sur le site.

Il exploite la ferme de la Charmotte avec sa femme qui voit dans l'approvisionnement du bourg en lait une source de revenus. Elle augmente donc son cheptel laitier (5 vaches) et produit du beurre, des pâtes molles. L'activité augmentant, une laiterie est créée. La ferme et la laiterie sont cédées à Paul Hutin en 1921.

En 1925, Eugène Thorelle, fromager installé à Montrouge, près de Paris, achète la laiterie la Charmotte car il déplore la qualité des produits qu'il vend à l'époque. Au regard de la demande de sa clientèle parisienne, il modifie et diversifie sa production : bries, camemberts... Dès leur fabrication, les fromages sont envoyés à Montrouge où ils sont ensuite affinés. Les fromages produits à la Charmotte n'étaient donc pas commercialisés en Haute-Saône mais en région parisienne. C'est peut-être la raison pour laquelle l'activité de cette laiterie est assez peu connue et documentée localement.

Des plans de la propriété, datés de 1931, permettent cependant de mieux comprendre l'évolution du site. A cette époque, de nouveaux bâtiments sont venus compléter le domaine : une laiterie fromagerie à l'est de la maison (sur l'emplacement de la petite construction figurée sur le cadastre napoléonien) et une porcherie plus à l'est. Entre ces deux bâtiments, s'est développé un espace réservé aux cultures maraîchères. Un jardin a également été créé au sud de la maison d'habitation.

En 1938, la Charmotte est parmi les plus importantes laiteries du département (collecte de 2 millions de litres et jusqu'à 11 millions de litres en 1979). La zone de ramassage du lait s'étend sur de nombreuses communes situées à proximité de Gy. La construction du nouveau bâtiment de la laiterie date probablement du milieu du 20e siècle. Ainsi, il ne figure par encore sur les cartes postales anciennes de la Charmotte remontant à la première moitié du 20e siècle.

En 1964, deux logements pour le personnel sont construits au nord-est du site, le premier pour le responsable de la laiterie et le second pour le responsable de la ferme.

En 1969, la laiterie est mise en gérance et c'est la société des fromages savoyards qui en assure le fonctionnement.

Elle ferme toutefois en 1983 après plus de 60 ans d'activité.

Période(s) principale(s) : 19e siècle, 1ère moitié 20e siècle

Description

Le site de la Charmotte est composé de plusieurs bâtiments, d'un bois au nord, d'un jardin au sud et d'un étang au sud-est. Le gros œuvre du bâtiment le plus ancien, situé au sud-ouest de l'ensemble et correspondant au logement, est recouvert d'un enduit. Ce bâtiment a été transformé ainsi que le montrent des cartes postales anciennes sur lesquelles on distingue une partie ouest alors composée d'une terrasse et d'un petit pavillon à toit plat.

Le bâtiment central, qui correspond à l'ancienne laiterie-fromagerie, est construit en moellon de calcaire et en brique, de même que le "nouveau" bâtiment construit au milieu du 20e siècle à l'est de ce dernier. Certaines parties de ce dernier sont réalisées en béton.

Ce bâtiment du milieu du 20e siècle s'élève sur quatre niveaux : cave, rez-de-chaussée, premier étage et combles. Le niveau de "cave" était composé d'un atelier, d'un saloir, d'un magasin, d'une chambre froide et de trois caves : deux chaudes et une froide.

Le rez-de-chaussée comprenait les "garages", la salle des machines, la laverie et la beurrerie.

Au premier étage, se trouvaient l'atelier, le séchoir, la cantine, le vestiaire, deux chambres et une cuisine.

Les bâtiments qui composent le site sont couverts de toits à longs pans et en pavillon en tuile mécanique.

Une croix en pierre calcaire du 17e siècle se trouve au nord du site ; la partie supérieure (Christ en croix et Vierge à l'enfant au revers) a été endommagée par la chute d'un arbre lors de la tempête de 1999.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire ; ciment ; béton ;

Matériau(x) de couverture : tuile

Énergies :

Typologies et état de conservation

État de conservation : établissement industriel désaffecté

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

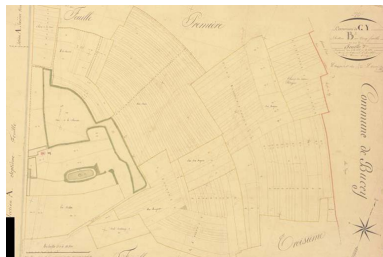
Documents figurés

- **Cadastre napoléonien, Gy, 1837.**
Cadastre napoléonien, Gy. Tableau d'assemblage et feuilles de sections. 1837, papier.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 3P2628

Bibliographie

- **Sidler, Jean-Claude. Gy. Au fil des rues, au fil du temps, 2002.**
Sidler, Jean-Claude. *Gy. Au fil des rues, au fil du temps*. Besançon, 2002
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 3131/13

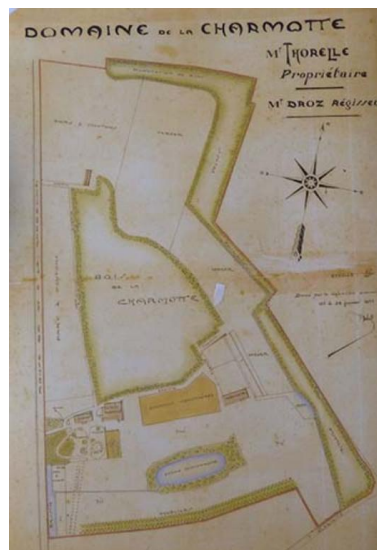
Illustrations



La Charmotte sur le cadastre de 1837 (feuille de section B2)
IVR43_20137000783NUC2A



La Charmotte sur le cadastre de 1837 (feuille de section B2), détail
IVR43_20137000784NUC2A



Plan de la Charmotte en 1931
Autr. Sabrina Dalibard
IVR43_20137000839NUC2A



Plan de 1931, détail
Autr. Sabrina Dalibard
IVR43_20137000840NUC2A



La Charmotte sur une
carte postale ancienne
Phot. Sabrina Dalibard
IVR43_20137000841NUC2A



La Charmotte sur une
carte postale ancienne
Autr. Sabrina Dalibard
IVR43_20137000842NUC2A



La Charmotte, photographie ancienne
Autr. Sabrina Dalibard
IVR43_20137000843NUC2A



Vue sud de la laiterie
Phot. Sabrina Dalibard
IVR43_20137000836NUC2A



Vue générale nord ouest de la laiterie
Phot. Sabrina Dalibard
IVR43_20137000832NUC2A



Vue générale nord-est
Phot. Sabrina Dalibard
IVR43_20137000833NUC2A



Vue sud-ouest du logis
Phot. Sabrina Dalibard
IVR43_20137000837NUC2A



Vue sud-ouest
Phot. Sabrina Dalibard
IVR43_20137000838NUC2A



"Etiquettes" témoignant de
la production de la laiterie
Phot. Sabrina Dalibard
IVR43_20137000844NUC2A



Vestiges de la croix située
au nord des bâtiments
Phot. Sabrina Dalibard
IVR43_20137000835NUC2A



Détail du socle de la croix
situé au nord des bâtiments
Phot. Sabrina Dalibard
IVR43_20137000834NUC2A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

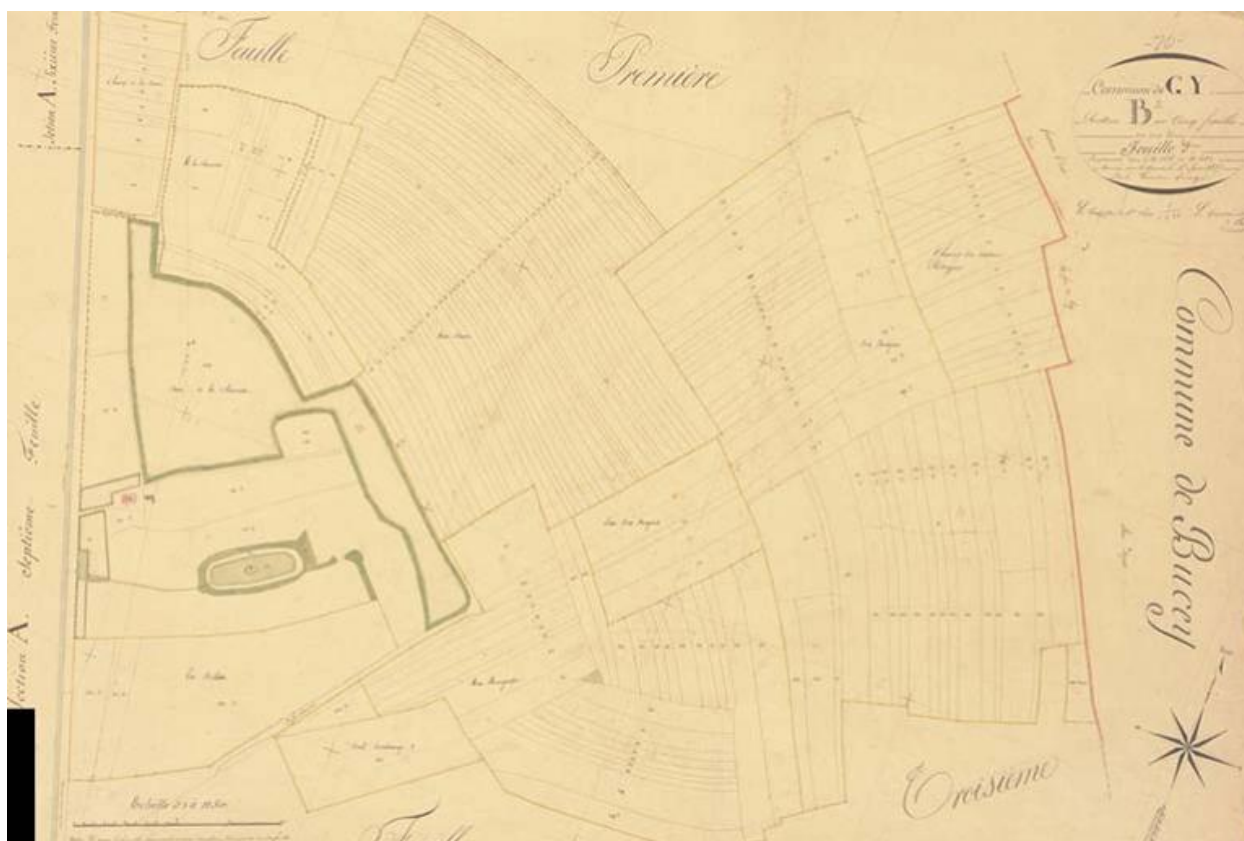
Présentation de la commune de Gy (IA70000410) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Gy

L'architecture industrielle et du génie civil de la commune de Gy (IA70000508) Bourgogne-Franche-Comté, Haute-Saône, Gy

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Sabrina Dalibard

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



La Charmotte sur le cadastre de 1837 (feuille de section B2)

Référence du document reproduit :

- **Cadastre napoléonien, Gy, 1837.**
Cadastre napoléonien, Gy. Tableau d'assemblage et feuilles de sections. 1837, papier.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 3P2628

IVR43_20137000783NUC2A

(c) Archives départementales de la Haute-Saône
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La Charmotte sur le cadastre de 1837 (feuille de section B2), détail

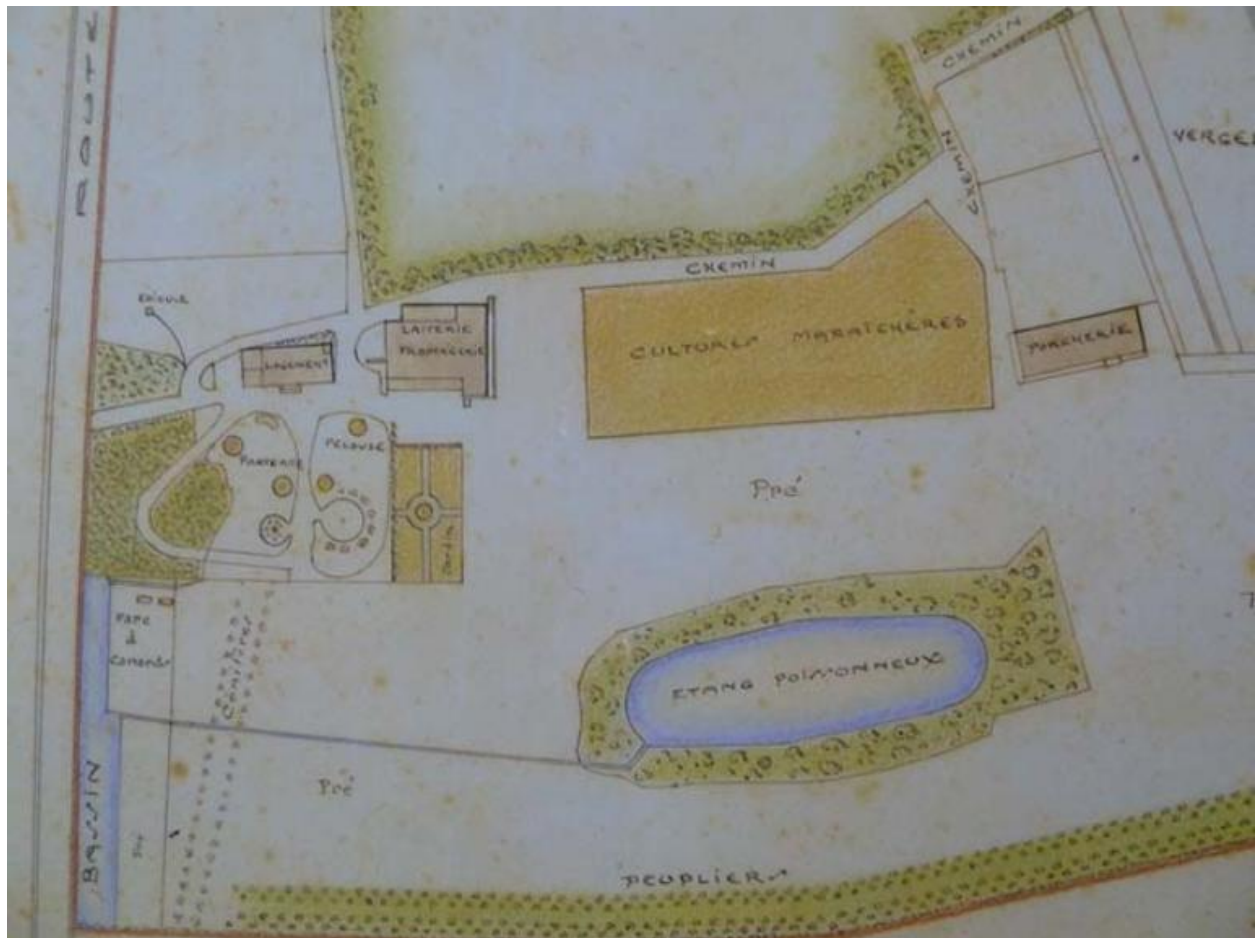
Référence du document reproduit :

- **Cadastre napoléonien, Gy, 1837.**
Cadastre napoléonien, Gy. Tableau d'assemblage et feuilles de sections. 1837, papier.
Archives départementales de la Haute-Saône, Vesoul : 3P2628

IVR43_20137000784NUC2A

(c) Archives départementales de la Haute-Saône
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Plan de 1931, détail

IVR43_20137000840NUC2A

Auteur du document reproduit : Sabrina Dalibard

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La Charmotte sur une carte postale ancienne

IVR43_20137000841NUC2A

Auteur de l'illustration : Sabrina Dalibard

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La Charmotte sur une carte postale ancienne

IVR43_20137000842NUC2A

Auteur du document reproduit : Sabrina Dalibard

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La Charmotte, photographie ancienne

IVR43_20137000843NUC2A

Auteur du document reproduit : Sabrina Dalibard

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue sud de la laiterie

IVR43_20137000836NUC2A

Auteur de l'illustration : Sabrina Dalibard

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale nord ouest de la laiterie

IVR43_20137000832NUC2A

Auteur de l'illustration : Sabrina Dalibard

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale nord-est

IVR43_20137000833NUC2A

Auteur de l'illustration : Sabrina Dalibard

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue sud-ouest du logis

IVR43_20137000837NUC2A

Auteur de l'illustration : Sabrina Dalibard

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue sud-ouest

IVR43_20137000838NUC2A

Auteur de l'illustration : Sabrina Dalibard

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



"Etiquettes" témoignant de la production de la laiterie

IVR43_20137000844NUC2A

Auteur de l'illustration : Sabrina Dalibard

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vestiges de la croix située au nord des bâtiments

IVR43_20137000835NUC2A

Auteur de l'illustration : Sabrina Dalibard

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du socle de la croix situé au nord des bâtiments

IVR43_20137000834NUC2A

Auteur de l'illustration : Sabrina Dalibard

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation