

Bourgogne-Franche-Comté, Jura  
Lons-le-Saunier  
2 rue des Rochettes

## **établissement de vins spéciaux (maison de champagnisation) dit Château des Rochettes**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA39000149  
Date de l'enquête initiale : 1996  
Date(s) de rédaction : 1996  
Cadre de l'étude : patrimoine industriel patrimoine industriel du Jura  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : établissement de vins spéciaux  
Appellation : Château des Rochettes  
Destinations successives : logement  
Parties constituantes non étudiées : bureau, chai, atelier de conditionnement, logement patronal, logement, garage, parc

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : . 1870 D 719 à 721, 730 ; . 1980 AZ 62 à 64, 157

### **Historique**

La maison de champagnisation Devaux, fondée à Lons-le-Saunier en 1846 et spécialisée dans la fabrication et la commercialisation des vins mousseux du Jura, s'implante dans le quartier des Rochettes vers 1870 pour trois raisons : exigüité des locaux du centre ville, proximité de la ligne de chemin de fer et possibilité d'adosser les chais à flanc de montagne. Un premier chai longeant le chemin des Rochettes est bâti avant 1870. Peu après, Auguste Devaux fait appel à l'architecte Louis Rousseau pour la construction d'une vaste demeure abritant, outre les appartements, d'autres chais et un atelier de conditionnement. A la même époque, et vraisemblablement avec le même architecte, le premier chai est agrandi d'un bâtiment polygonal (comprenant un logement à l'étage de comble) tandis qu'un second chai abritant logement du chef de cave, remises et bureaux est élevé à l'est. Le parc est aménagé sur les plans de l'architecte paysager Brice Michel. La maison Devaux développe plusieurs marques (Portron) et crée la société Sagravin en 1941. L'activité régresse progressivement depuis les années 1970 pour s'arrêter en 1988, alors que la production annuelle atteint 100 000 bouteilles. Le Château des Rochettes est actuellement en vente, les chais étant désaffectés ou convertis en logements. 20 personnes vers 1945, 15 vers 1970.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle ()

Auteur(s) de l'oeuvre : Michel Brice (architecte paysagiste, attribution par source), Louis Cyprien Rousseau (architecte, attribution par source)

### **Description**

Chai ouest : étage de soubassement et rez-de-chaussée en pierres de taille et moellons calcaires enduits, toit en tuiles mécaniques, avec extension comportant chaînes d'angle en briques et pierres de taille, étage de comble brisé et croupe polygonale couverte de fer et d'ardoises. Chai est : étage de soubassement, rez-de-chaussée et étage de comble en pierres de taille, moellons calcaires enduits, chaînes d'angle en briques et pierres de taille, le tout couvert d'un toit à longs pans avec fer et ardoises, terminé par une croupe polygonale. Logement patronal et atelier de conditionnement : sous-sol voûté

d'arêtes (chais), 2 étages carrés (atelier de conditionnement et logement patronal), étage de comble (logement), alternance de pierre de taille et briques, toit à longs pans brisés couvert d'ardoises et fer.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; pierre de taille, enduit ; brique et pierre

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, fer en couverture, ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés, étage de comble

Couvrements : voûte d'arêtes

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à longs pans brisés ; appentis ; croupe polygonale

### Typologies et état de conservation

État de conservation : établissement industriel désaffecté, mauvais état

### Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

### Liens web

- Voir le dossier initial numérisé : <https://patrimoine.bourgognefranchecomte.fr/gtrudov/IA39000149/index.htm>

### Illustrations



Chai et logement ouest.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_19833900130X



Logement ouest depuis la rue.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_19833900132X



Bureau, logement et chai est.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_19833900131X



Bureau, logement et chai est.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_19833900131X



Chai et logement ouest.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_19833900130X

Logement ouest depuis la rue.  
Phot. Yves Sancey  
IVR43\_19833900132X



Bâtiment abritant un chai,  
l'atelier de conditionnement  
et le logement patronal.

Phot. Yves Sancey  
IVR43\_19833900129X

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

présentation de l'étude du patrimoine industriel du Jura (IA39000554)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

ville (IA00015604) Bourgogne-Franche-Comté, Jura, Lons-le-Saunier

Auteur(s) du dossier : Raphaël Favereaux

Copyright(s) : (c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Chai et logement ouest.

IVR43\_19833900130X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 1983

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logement ouest depuis la rue.

IVR43\_19833900132X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 1983

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bureau, logement et chai est.

IVR43\_19833900131X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 1983

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bureau, logement et chai est.

IVR43\_19833900131X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 1983

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logement ouest depuis la rue.

IVR43\_19833900132X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 1983

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Chai et logement ouest.

IVR43\_19833900130X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 1983

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment abritant un chai, l'atelier de conditionnement et le logement patronal.

IVR43\_19833900129X

Auteur de l'illustration : Yves Sancey

Date de prise de vue : 1983

(c) Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation